

v stavebníctve

04 Pozitívny výsledok stavbári dosiahli vďaka prácam v zahraničí

17 Renovácia budov potrebuje podporu a stabilné podmienky

28 Trh s nehnuteľnosťami ožíva. Ceny bytov rastú, hypotéky zlacňujú

Stavebný sektor sa pomaly zotavuje





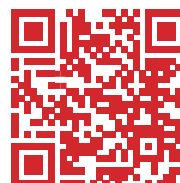
PRIRODZENÝ ODVOD
DYMU A TEPLA

POŽIARNA OCHRANA
KONŠTRUKCIÍ

Líder v oblasti pasívnej požiarnej ochrany

Naším klientom ponúkame:

- › odborné poradenstvo a projekciu,
- › komplexnú montáž zariadení,
- › riešenia na mieru,
- › záručný a pozáručný servis.





Tomáš Szmrecsányi
redaktor TRENDU

Stavebníctvo sa prebúdzá ťažko

Slovenské stavebníctvo balansuje na hranici medzi zotavením a ďalšou stagnáciou. Pozitívne signály sú slabé a nerovnomerné - mierny rast produkcie ťahajú najmä zahraničné zákazky a okrajové segmenty, zatiaľ čo domáca výstavba zaostáva. Nový stavebný zákon síce prináša nádej na zrýchlenie povoľovania, no realita na stavbách tomu zatiaľ nezodpovedá. Byty pribúdajú pomaly, infraštruktúra sa rozbieha ťažkopádne. Výstavba zostáva pod očakávaniami a bez výraznejšej štátnej podpory a administratívnej akcieschopnosti sa zásadný obrat zatiaľ nekoná.

Výstavba diaľnic sa napriek očakávaniam stavebných firiem aj samotného rezortu dopravy rozbieha pomerne pomaly a nieisto. Meškania, administratívne prekážky a vysoké náklady stále komplikujú rozbeh kľúčových projektov. Napriek zvýšenej potrebe modernizácie dopravnej siete sa na viacerých úsekoch pracuje len obmedzene. Verejné obstarávanie je stále ťažkopádne, zmeny v povolovacích procesoch sa zatiaľ naplno neprejavili. Najväčším problémom sektora však zostáva výstavba bytov. Začiatok roka ukázal výrazný pokles dokončených aj začatých jednotiek. Mestá, kde je dopyt po bývaní najvyšší, zaznamenali prudké zníženie výstavby. Nízka ponuka novostavieb vytvára tlak na ceny, zatiaľ čo rodinné domy, ktoré tvoria väčšinu dokončených stavieb, riešenie dostupného bývania vo väčších sídlach neprinášajú.

Napriek tomu prichádza aj svetlejší moment. Nová stavebná legislatíva platná od jari má potenciál zrýchliť a zjednodušiť povoľovanie stavieb. Prvé reakcie z trhu sú opatrne pozitívne: dochádza k väčšej koordinácii medzi úradmi, niektoré zmeny skutočne odbúravajú byrokratické prekážky. No reálne výsledky sa zatiaľ objavujú len pozvoľna a odborníci upozorňujú, že systémové prekážky legislatíva sama osebe nevyrieši. Stavebné firmy sú preto opatrné. Napriek priaznivejšiemu nastaveniu úrokov vrátane tých hypotekárnych vývoj cien stavebných materiálov a energie zostáva nepredvídateľný. Kombinácia neistoty, legislatívnych zmien a nízkej ochoty domácností investovať spôsobuje, že nové projekty spúšťajú aj developeri pomalšie, než by si trh vyžadoval.

Realitný trh zatiaľ sleduje odlišnú trajektóriu. Prudký rast cien nehnuteľností, najmä tých starších, signalizuje návrat silného dopytu. V niektorých lokalitách sa medziročný nárast cien pohybuje na úrovni viac ako trinásť percent, čo je najviac za posledné tri roky. Secondhandový trh dominuje nad novostavbami, ktorých je jednoducho nielen málo, ale pre vyššiu DPH sú aj citelne drahšie. Na druhej strane klesajúce úrokové sadzby hypoték zvyšujú atraktivitu kúpy oproti prenájmu. Splátky sú čoraz výhodnejšie, čo láka najmä mladšie domácnosti. No rast cien zároveň prináša vyššie požiadavky na vstupný kapitál. Pre mnohých záujemcov o vlastné bývanie preto hlavnou prekážkou zostáva akontácia, ktorá dosahuje pätinu z kúpnej ceny. To udržiava stabilný dopyt po nájmomnom bývaní, hoci jeho relatívna výhodnosť pomaly slabne.

Titulná strana - Shutterstock, foto - archív TRENDU

- 4 Stavebníctvo naberá silu, brzdí ho bytová výstavba
- 6 Výrobcovia stavebných materiálov
- 8 Stavebné firmy - pozemné stavby
- 12 Najväčšie stavebné podniky v SR
- 14 Stavebné firmy - energetické a ekologické stavby, inžinierske a geologické stavby
- 16 Stavebné firmy - špeciálne stavebné práce
- 17 Slováci chcú renovovať budovy s ťerovou podporou
- 20 Významné stavby v zahraničí podľa hodnoty stavebných prác, výrobcovia fasád, okenných a dverných výplní
- 21 Predaj, prenájom, servis a výroba stavebných strojov a zariadení
- 22 Významné subdodávky na stavbách v SR a významné rekonštrukcie v SR podľa hodnoty stavebných prác
- 23 Ťažba stavebných surovín
- 24 Významné pozemné stavby v SR a významné inžinierske stavby v SR podľa hodnoty stavebných prác
- 25 Nový stavebný zákon urýchlí výstavbu a zníži byrokráciu
- 26 Anketa: Do akej miery legislatívne zmeny zrýchlili a zlacnili výstavbu a prenájmy?
- 28 Ceny nehnuteľností rastú, no hypoték klesajú
- 30 Inžinierska a projektová príprava pozemných stavieb, energetických a technologických stavieb a inžinierskych stavieb
- 32 Predajcovia materiálu a výrobkov pre stavebníctvo
- 33 Najväčšie verejné zákazky stavebných firiem
- 34 Grafy



Stavebníctvo naberá silu, brzdí ho bytová výstavba

Letná sezóna môže po rokoch útlmu zmeniť náladu v stavebnom sektore

 **Tomáš Szmrecsányi**

Zdá sa, že po dlhých mesiacoch stagnácie a neistoty sa slovenské stavebníctvo pozvoľna zotavuje. Hoci produkcia v apríli tohto roka bola medziročne nižšia, stavbári udržali medziročný mierny nárast. Pozitívny výsledok sa dosiahol vďaka rastúcim prácam stavebných firiem v zahraničí a jemnému navýšeniu domácej novej výstavby. No na trhu pretrvávajú problémy. Najvýraznejším je pomalé tempo bytovej výstavby.

Koniec stagnácie

Rok 2025 sa pre stavebníctvo začal prekvapivo pozitívne. Hoci jarné výsledky neboli ohromujúce, experti očakávajú koniec dlhého obdobia krízy a stagnácie. Kým v predchádzajúcich rokoch bol trh paralyzovaný vysokou infláciou, zvyšovaním nákladov a neistotou, teraz sa do sektora vracia mierny optimizmus. Podľa Štatistického úradu SR (ŠÚ SR) dosiahla stavebná produkcia v apríli 603 miliónov eur, medzi-

ročne bola nižšia o 2,7 percenta. Celkové medziročné zaostávanie zapríčinil pokles domácej novej výstavby vrátane výstavby bytov a budovania diaľnic, a to o 5,5 percenta. Zníženie evidovali aj opravy a údržba stavieb, a to o 7,7 percenta. Naopak, až 50-percentný medziročný nárast zaznamenala podielovo najmenšia zložka - ostatné práce. Podobne držia stavbárov pri živote práce v zahraničí, ktoré boli v apríli medziročne väčšie o 14,2 percenta. Tým si zachovali podľa hovorkyne

Foto - TASR

ŠŮ SR Jany Morháčovej dvojčíferné tempo rastu trvajúce od začiatku roka.

Stále krehké vyhliadky

Celkovo hodnota stavebnej produkcie dosiahla za štyri mesiace tohto roka rast o 2,3 percenta. „Tento pozitívny výsledok bol možný vďaka dynamicky rastúcim prácam stavebných firiem v zahraničí a miernemu navýšeniu dominantnej domácej novej výstavby,“ dodáva J. Morháčová. Časť rastu počas prvých mesiacov tohto roka je podľa marketingového manažéra spoločnosti Lomax Petra Přichystala dôsledkom nižšej porovnávacej základne z predchádzajúcich rokov, keď stavebníctvo čelilo výraznému poklesu. Na druhej strane odborník očakáva v nasledujúcich mesiacoch rast, a to vďaka znižovaniu úrokov hypoték, ktoré by mohli povzbudiť trh s novostavbami. „Stavebné firmy s napätím očakávajú príchod letnej sezóny, ktorá by podľa prvých predikcií mohla naštartovať pozitívnu zmenu po rokoch útlmu. Je preto pozitívom, že so začiatkom kalendárneho roka začali zo všetkých strán konečne prichádzať pozitívne prognózy,“ uvádza P. Přichystal.

72%

**všetkých nových
bytových jednotiek
tvorili rodinné domy**

Pozitívne vyhliadky však zostávajú krehké. Slovenská ekonomika rastie pomaly a stavebný sektor je závislý nielen od štátnych zákaziek súvisiacich s budovaním a opravami diaľnic a ciest, ale aj od vývoja dopytu po bývaní. Ten ovplyvňujú reálne mzdy, ceny hypoték a ochota domácností investovať do kúpy nehnuteľností. Kľúčovým predpokladom zotavenia stavebníctva zostáva stabilizácia makroekon-

Najst' dobré bývanie bude ťažšie

Slovenský realitný trh vstupuje do obdobia ponukového napätia. Pri pretrvávajúcom útlme výstavby bude čoraz ťažšie nájsť nové byty v dostupných lokalitách, čo sa prejaví rastom cien novostavieb, najmä v mestských oblastiach. Podobne budú podľa analytika Realitnej únie SR Vladimíra Kubrického ďalej rásť aj ceny starších bytov, ktoré vo viacerých regiónoch zdražujú rýchlejšie ako novostavby. Viacerí odborníci však zostávajú vzhľadom na znižovanie úrokov na hypotékach a znižovanie refinančných nákladov developerov optimistickí. Takýto vývoj zvýši podľa T. Boháčka aktivitu výstavby. „Motívom je i pokračujúci silný rast cien nehnuteľností či zlepšenie administratívnych podmienok výstavby plynúcich z nového stavebného zákona účinného od 1. apríla.“ (ts)

mického prostredia. No stavbárom by mohol pomôcť aj nový stavebný zákon. Prezident Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska Pavol Kováčik však varuje pred príliš veľkým optimizmom. Hoci nové pravidlá môžu čiastočne kompenzovať nárast cien stavebných materiálov, energií či transakčnú daň i vyššiu DPH, urýchlenie povoľovacích procesov nemá priamy vplyv na cenové otázky a ekonomické zaťaženie investorov. „Preto apelujeme na štát, aby okrem legislatívnych zmien zabezpečil aj funkčné, zodpovedné a dôsledné vykonávanie zákona v praxi.“

Byty v útlme

Výstavba bytov na Slovensku sa v prvom kvartáli 2025 dostala do výrazného útlmu. Podľa údajov ŠŮ SR stavbári dokončili iba 3 119 bytov, čo znamená medziročný pokles o 24 percent. Rovnako významný bol prepad v porovnaní s desaťročným priemerom - až o 25 percent. Išlo o najnižší štvrťročný výsledok od roku 2017. Z hľadiska štruktúry medzi dokončenými bytmi naďalej dominovali rodinné domy, ktoré tvorili až 72 percent všetkých nových bytových jednotiek. Tento údaj naznačuje, že zaostáva hromadná výstavba bytových domov, čo oslabuje ponuku v mestských lokalitách, kde je dopyt po dostupnom bývaní najvyšší.

Situácia naprieč krajmi bola rozkolísaná. Medziročný útlm výstavby zaznamenalo šesť z ôsmich krajov, pričom všetky poklesy boli dvojčíferné. Najvýraznejší bol v Bratislavskom kraji, kde sa dokončilo len 540 bytov, čo je o vyše 50 percent menej než desaťročný priemer na úrovni 1 100 bytov. V Nitrianskom kraji predstavoval medziročný pokles 32 percent, v Žilinskom 30 percent. Naopak, pozitívny prírastok dokončených bytov zaznamenali dva kraje - Banskobystrický a Košický. Negatívny trend nie je sezónnym výkyvom, ale odrazom štruktúrálno-ekonomických výziev, ktoré ovplyvňovali developerov a investorov. Myslí si to analytik 365.bank Tomáš Boháček, podľa ktorého súčasná situácia reflektuje okrem poklesu tempa výstavby aj zníženie dynamiku v celom sektore.

Negatívny vývoj sa netýkal len dokončených bytov, ale aj začiatku výstavby. V prvom štvrťroku 2025 sa začalo stavať len 3 198 bytov, čo je pri porovnaní prvých štvrťrokov najmenej za posledných dvanásť rokov. Medziročne to znamená pokles o 16,7 percenta. No oproti priemeru rovnakých období za predchádzajúcich desať rokov bol pokles ešte výraznejší - až o 27 percent. Medziročný pokles počtu začatých bytov z pohľadu regiónov zaznamenalo až šesť krajov, pričom najväčšie prepady evidovali Banskobystrický, Trnavský a Žilinský kraj - v rozsahu od 42 do 51 percent. Pozitívny vývoj nastal len v dvoch regiónoch - v Košickom kraji, kde sa začalo stavať o 27 percent viac bytov, a v Bratislavskom kraji, kde medziročný nárast predstavoval až 45 percent. Tento rast je dôsledkom nízkej porovnávacej bázy z predchádzajúceho roka.

Ak sa tempo výstavby zrýchli, bude to mať pozitívny vplyv na ďalšie odvetvia od výroby materiálov až po finančné služby. „Zmena príde zrejme už v lete, keď sa môže naplno prejavíť potenciál v súvislosti s novým stavebným zákonom,“ uzatvára P. Přichystal s tým, že o úspechu rozhodnú výsledky v teréne. 📍

Výrobcovia stavebných materiálov

| | Spoločnosť | Tržby spolu ¹ (tis. eur) | | Zmena (%) | Pridaná hodnota (tis. eur) | EBITDA (tis. eur) | | Zisk po zdanení (tis. eur) | | Spolu majetok (tis. eur) |
|-----|--|--|---------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------|-------------------------------|--------|--------------------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 |
| 1. | Knauf Insulation, s.r.o., Nová Baňa | 92 791 | 97 282 | -4,6 | 25 123 | 13 091 | 18 388 | 7 472 | 11 929 | 54 711 |
| 2. | GU Slovensko, s.r.o., Lužianky | 80 665 | 79 324 | 1,7 | 11 634 | 2 600 | 2 965 | 1 537 | 1 628 | 25 752 |
| 3. | Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., Bratislava | 75 448 | 87 947 | -14,2 | 16 176 | 3 789 | 3 348 | 1 662 | 1 180 | 42 143 |
| 4. | Baumit, s.r.o., Bratislava | 62 582 | 63 651 | -1,7 | 19 167 | 12 113 | 12 273 | 8 727 | 8 612 | 23 951 |
| 5. | Franke Slovakia, s.r.o., Strečno | 55 038 | 56 789 | -3,1 | 23 973 | 8 674 | 8 452 | -248 | -219 | 71 022 |
| 6. | Porfix – pórbetón, a.s., Zemianske Kostofany | 34 410 | 33 018 | 4,2 | 15 891 | 7 896 | 6 751 | 9 231 | 8 495 | 76 220 |
| 7. | Slovmag, a.s., Lubeník | 30 119 | 48 452 | -37,8 | 6 120 | -1 933 | 3 417 | -3 311 | 1 622 | 49 759 |
| 8. | Maccaferri Manufacturing Europe, s.r.o., Senica | 30 005 | 30 885 | -2,8 | 6 498 | 2 694 | 4 176 | 1 109 | 2 120 | 19 305 |
| 9. | Calmi, s.r.o., Bratislava | 26 902 | 28 514 | -5,7 | 11 979 | 6 935 | 7 970 | 7 440 | 4 458 | 52 218 |
| 10. | Dolvap, s.r.o., Varín | 24 151 | 27 331 | -11,6 | 9 834 | 872 | 5 087 | 245 | 3 604 | 24 389 |
| 11. | Leier Baustoffe SK, s.r.o., Bratislava | 21 164 | 13 811 | 53,2 | 4 637 | 1 694 | 1 440 | 730 | -385 | 13 072 |
| 12. | Xella Slovensko, s.r.o., Šaštín-Stráže | 21 158 | 25 828 | -18,1 | 3 735 | 1 052 | 1 600 | -3 062 | -3 893 | 10 914 |
| 13. | Slovarm, a.s., Myjava | 20 919 | 21 301 | -1,8 | 6 887 | 2 424 | 2 718 | 472 | 978 | 21 078 |
| 14. | Intocast Slovakia, a.s., Košice | 19 855 | 22 377 | -11,3 | 4 597 | 1 314 | 2 193 | -842 | 26 | 35 817 |
| 15. | Polyform, s.r.o., Podolíneč | 17 139 | 17 437 | -1,7 | 3 524 | 1 352 | 1 550 | 776 | 912 | 9 719 |
| 16. | Austrotherm, s.r.o., Bratislava | 15 408 | 18 596 | -17,1 | 1 665 | -582 | 727 | -1 425 | -20 | 9 598 |
| 17. | Ladce Betón, s.r.o., Ladce | 13 209 | 12 394 | 6,6 | 2 353 | 243 | 553 | -305 | 381 | 14 928 |
| 18. | Orac Slovakia, s.r.o., Lipany | 13 199 | 13 545 | -2,6 | 6 104 | 2 157 | 1 669 | 428 | 703 | 7 105 |
| 19. | Terran Slovakia, s.r.o., Vičany | 12 146 | 13 159 | -7,7 | 2 422 | 847 | 576 | 237 | 125 | 6 972 |
| 20. | Žiaromat, a.s., Kalinovo | 10 132 | 11 138 | -9,0 | 3 226 | -55 | 558 | -703 | 3 | 8 440 |
| 21. | Cemix, s.r.o., Veľké Leváre | 9 520 | 10 076 | -5,5 | 1 855 | 240 | 493 | -777 | -727 | 8 387 |
| 22. | ŽPSV, a.s., Čaňa | 9 355 | 7 540 | 24,1 | 3 157 | 1 818 | 1 498 | 1 038 | 1 179 | 7 202 |
| 23. | Slovenské Asfalty, s.r.o., Bratislava | 8 980 | 10 504 | -14,5 | 602 | 384 | 379 | 49 | 52 | 4 340 |
| 24. | ROVA-SK, a.s., Jamník ² | 8 816 | 8 778 | 0,4 | 1 986 | 858 | 985 | 473 | 570 | 6 120 |
| 25. | Uniasfalt, s.r.o., Šelpice | 8 777 | 10 899 | -19,5 | 1 367 | 662 | 901 | 77 | 282 | 9 088 |
| 26. | Váhostav-SK-Prefa, s.r.o., Horný Hričov | 8 114 | 8 645 | -6,1 | 2 936 | 455 | 549 | 113 | 184 | 6 365 |
| 27. | Libeto, a.s., Liptovská Teplá | 7 911 | 5 763 | 37,3 | 2 058 | 910 | 986 | 535 | 644 | 4 920 |
| 28. | Kreisel Slovensko, s.r.o., Lozorno | 7 585 | 6 922 | 9,6 | 1 793 | 235 | 184 | -21 | 27 | 3 105 |
| 29. | Pasell Slovakia, s.r.o., Poprad | 7 562 | 8 211 | -7,9 | 1 999 | 567 | 429 | 66 | 734 | 8 180 |
| 30. | MKW Prešov, s.r.o., Lubotice | 7 524 | 7 700 | -2,3 | 2 177 | 534 | 380 | 399 | 209 | 8 160 |
| 31. | BG-Graspointner, s.r.o., Kuchyňa | 6 581 | 7 040 | -6,5 | 1 648 | 684 | 833 | 465 | 527 | 3 473 |
| 32. | Ferrobeton Slovensko, s.r.o., Košice | 6 300 | 6 528 | -3,5 | 48 | -1 514 | -241 | -2 200 | -801 | 6 994 |
| 33. | Yssel Holcon, s.r.o., Palárikovo | 6 271 | 7 903 | -20,7 | 224 | 231 | 503 | 49 | 278 | 2 005 |
| 34. | Austria Beton Werk, s.r.o., Kráľová pri Senci | 6 219 | 7 624 | -18,4 | 2 690 | 1 559 | 2 254 | 620 | 858 | 15 893 |
| 35. | Betonwerk, s.r.o., Štúrovo | 6 147 | 7 703 | -20,2 | 1 432 | 466 | 559 | 1 | 149 | 5 082 |
| 36. | Onyx, s.r.o., Nové Zámky | 5 082 | 6 505 | -21,9 | 492 | 139 | 171 | 8 | 11 | 2 862 |
| 37. | Diton SK, s.r.o., Bratislava | 4 670 | 3 654 | 27,8 | 717 | 264 | -117 | 5 | -223 | 6 216 |
| 38. | Prefa - Stav, s.r.o., Topoľčany | 4 550 | 1 805 | 152,0 | 2 107 | 1 647 | -164 | 1 460 | -309 | 3 348 |
| 39. | Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., Pezinok | 4 375 | 3 833 | 14,1 | 1 058 | -167 | 385 | -4 | 30 | 13 677 |
| 40. | Sievert SK, s.r.o., Veľký Meder | 4 359 | 4 376 | -0,4 | 1 134 | 580 | 666 | 238 | 262 | 3 833 |
| 41. | Ipeľské tehelne, a.s., Lučenec | 4 227 | 4 488 | -5,8 | 1 067 | -455 | -164 | -496 | -807 | 10 214 |
| 42. | Obaľovačka Martin, s.r.o., Bratislava | 3 577 | 4 477 | -20,1 | 420 | 274 | 595 | 119 | 441 | 2 695 |
| 43. | Excel Mix, s.r.o., Sokolovce | 3 346 | 3 247 | 3,1 | 1 109 | 365 | 307 | 185 | 189 | 1 878 |
| 44. | Eurobeton Plus, s.r.o., Senec | 3 200 | 3 123 | 2,4 | 730 | 226 | -110 | 194 | -145 | 1 516 |
| 45. | Slovitrans, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom | 3 092 | 2 806 | 10,2 | 982 | 551 | 425 | 77 | 53 | 2 378 |
| | Danuceum Slovensko, a.s., Rožovník | n | 309 378 | n | n | n | 54 954 | n | 25 243 | n |
| | BASF Slovensko, s.r.o., Bratislava | n | 140 679 | n | n | n | 6 772 | n | 5 037 | n |
| | Carmeuse Slovakia, s.r.o., Košice | n | 108 561 | n | n | n | 32 253 | n | 18 753 | n |
| | Považská cementáreň, a.s., Ladce | n | 99 656 | n | n | n | 17 311 | n | 6 740 | n |
| | ArcelorMittal Construction Slovakia, s.r.o., Senica | n | 84 964 | n | n | n | 5 987 | n | 4 391 | n |
| | Cemmac, a.s., Horné Srnie | n | 59 092 | n | n | n | 6 193 | n | 1 872 | n |
| | Prefa invest, a.s., Sučany | n | 30 709 | n | n | n | 2 557 | n | 246 | n |

¹ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru; ² Do 30. apríla 2025 Lindab, a.s., Jamník; n – nedostupný údaj
PRAMEN: Fínstat

Nemusí prísť revolúcia, stačí zmeniť nastavenie trhu

„Prvým a najdôležitejším krokom k úspešnej digitalizácii je vytvorenie transparentného prostredia, v ktorom systematickosť nahradí súčasný chaos.“

Digitalizácia sa dnes vášnivo skloňuje v mnohých odvetviach. V stavebníctve však tento proces vyžaduje aktívne zapojenie mnohých profesií – od architektov, projektantov, stavebných inžinierov a geodetov cez programátorov, informatikov a environmentalistov až po operátorov na stavbe. Výzvam zavádzania digitálnych metód a nástrojov do praxe na Slovensku i v Česku čelí aj Karel Vonka, riaditeľ odboru Digitalizácia vo firme STRABAG.

Darí sa digitalizovať slovenské stavebníctvo?

Stavebný priemysel je jedným z najzložitejších prostredí pre digitalizáciu a štandardizáciu. Bežný stavebný projekt kombinuje mnoho rôznych oborov a každý z nich má tendenciu uplatňovať svoj vlastný prístup k digitalizácii

a štandardizácii. Úsilie nadšencov digitalizácie zväčša naráža na realitu vo vzťahu k verejnému zadávateľovi alebo poddodávateľom a mnohé dáta sa často musia spracovávať dvojmo, trojmo alebo ešte stále v papierovej forme. Je potrebné zmeniť zastaralé myslenie, prijať nové otvorené technológie a zjednotiť základné postupy. Pritom nemusíme vymýšľať koleso, stačí sa inšpirovať okolitými krajinami, kde základné princípy digitalizácie už dávno fungujú.

Nebrzdia úspešnú digitalizáciu aj vysoké investície?

Digitalizácia nie je lacná záležitosť. Okrem hardvérového a softvérového vybavenia je potrebné investovať do vzdelávania celého dodávateľského reťazca, vrátane verejných zadávateľov. Práve investícia do ľudí je tou

najväčšou a najnáročnejšou. Na druhej strane, adaptovanie medzinárodných štandardov, podpora otvorených formátov a štandardizovaných programových rozhraní (API) by naopak mohli celý proces digitalizácie zjednodušiť a zlacniť.

Má digitalizácia podporu kompetentných úradov?

Vážim si odhodlanie niektorých verejných inštitúcií a organizácií posúvať digitalizáciu procesov vpred, ale u verejných zadávateľov sú moderné prístupy zatiaľ skôr výnimkou. Bez správneho a jednotného nastavenia prostredia verejných zákaziek (napr. jednotné dátové formáty) však vôľa trhu podriaďiť sa pokročilým postupom bude len vlašná a vo svojej podstate drahá a neefektívna.

Aká je teda správna cesta?

Som presvedčený, že kľúčové je opustiť sa od dedičstva minulosti a postupovať systematicky od úplných základov. Priniesť na trh pre jednotlivých účastníkov procesu výstavby jednoduché a efektívne nástroje a postupy, ktoré ich nebudú byrokraticky zaťažovať. Stavíme pre ľudí, chceme vytvárať udržateľnejšie prostredie pre život, ale zbytočne si nesieme odkazy minulosti, ktoré proces digitalizácie stavebníctva brzdia a podľa mňa sú dokonca jej najväčšou prekážkou. Na stavebný priemysel by sme mali nazerať komplexne a modernou optikou. Zmeniť súčasný trend tak, aby snahy o modernizáciu stavebníctva boli vnímané pozitívne a nebolo nutné neustále vysvetľovať, čo nám to priniesie.

STRABAG má skúsenosti z viac než 250 digitálnych pilotných projektov naprieč Európou, ktoré priniesli veľa zaujímavých riešení a firma ich dnes



Karel Vonka,
riaditeľ odboru Digitalizácia
STRABAG a.s.

V koncerne STRABAG začal ako majster stavebnej výroby a kalkulanta. Cez pozíciu projektového technika a controllingu sa dostal ku koordinácii zavádzania nových digitálnych nástrojov. Téma digitalizácie sa intenzívne venuje od roku 2016.

uplatňuje v každodennej praxi. Príkladmi takýchto projektov na Slovensku sú aj Modernizácia strediska THÚ vo Zvolene ❶, výstavba estakády na úseku R2 Kriváň-Mýtina ❷ či rozšírenie Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta v Banskej Bystrici ❸.

Viac informácií na
www.work-on-progress.strabag.com/sk

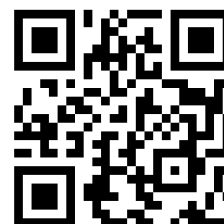


Použitie digitálne nástroje

❶ **THÚ Zvolene:** Revit, Provi, Trimble Connect, ArcGIS Trimble Stratus, Trimble SiteVision, Synchro PRO

❷ **R2 Kriváň – Mýtina:** PowerApp, Trimble Connect, Trimble Business Center, TILOS, Twinmotion, Trimble Stratus, iTWO, ArcGIS, FieldMaps

❸ **Rooseveltova nemocnica Banská Bystrica:** Revit, Dalux, Synchro PRO – 4D, OculAI



Stavebné firmy – pozemné stavby

| Spoločnosť | Tržby spolu ¹ (tis. eur) | | Zmena (%) | Pridaná hodnota (tis. eur) | EBITDA (tis. eur) | | Zmena (%) | Zisk po zdanení (tis. eur) | | Spolu majetok (tis. eur) |
|---|--|---------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------|--------------|-------------------------------|-------|--------------------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2023 | 2024 |
| 1. Takenaka Europe GmbH, organizačná zložka, Žilina | 240 868 | 56 376 | 327,3 | 9 491 | 5 485 | 1 041 | 426,9 | 4 157 | 938 | 135 344 |
| 2. Goldbeck, s.r.o., Bratislava ^{2,3,4} | 160 739 | n | n | n | n | n | n | n | n | n |
| 3. Strabag Pozemné stavitelstvo, s.r.o., Bratislava | 127 692 | 116 557 | 9,6 | 9 905 | 1 312 | 3 392 | -61,3 | -1 281 | -36 | 53 327 |
| 4. Metrostav Slovakia, a.s., Bratislava | 119 804 | 108 376 | 10,5 | 15 439 | 1 581 | 448 | 253,1 | 664 | 148 | 49 813 |
| 5. In Vest, s.r.o., Šaľa | 91 983 | 78 112 | 17,8 | 20 487 | 9 408 | 6 318 | 48,9 | 6 303 | 4 212 | 51 103 |
| 6. Keraming, a.s., Trenčín | 60 200 | 29 746 | 102,4 | 10 282 | 5 452 | 2 214 | 146,2 | 4 527 | 2 053 | 36 801 |
| 7. HSF System SK, s.r.o., Žilina | 59 599 | 53 908 | 10,6 | 7 209 | 4 487 | 5 403 | -17,0 | 3 182 | 3 961 | 18 683 |
| 8. Adifex, a.s., Bratislava ² | 57 879 | 69 462 | -16,7 | 5 448 | 2 702 | 1 554 | 73,9 | 1 000 | 642 | 31 558 |
| 9. Sytiq, a.s., Bratislava | 50 003 | 27 552 | 81,5 | 5 795 | 3 412 | 972 | 251,0 | 2 574 | 636 | 28 884 |
| 10. Chemkostav, a.s., Michalovce | 48 082 | 38 377 | 25,3 | 7 387 | 2 319 | 2 917 | -20,5 | 1 267 | 1 730 | 31 537 |
| 11. Dynamik Holding, a.s., Nitra ^{2,4} | 44 016 | 69 139 | -36,3 | 11 463 | 4 262 | 11 824 | -64,0 | 3 430 | 9 104 | 57 236 |
| 12. Kami Profit, s.r.o., Bratislava ⁴ | 36 205 | 46 597 | -22,3 | 4 219 | 1 127 | 2 434 | -53,7 | 590 | 1 912 | 18 618 |
| 13. Ingsteel, s.r.o., Bratislava | 32 627 | 56 311 | -42,1 | 5 191 | 768 | 663 | 15,8 | 125 | 139 | 31 232 |
| 14. Steelmont Construction, a.s., Holič | 32 447 | 15 352 | 111,3 | 745 | 276 | 258 | 7,0 | 147 | 169 | 6 572 |
| 15. Betpres, s.r.o., Vranov nad Topľou | 30 462 | 28 503 | 6,9 | 6 510 | 3 446 | 4 173 | -17,4 | 2 404 | 3 008 | 12 461 |
| 16. Energa, s.r.o., Žilina | 30 200 | 6 058 | 398,5 | 4 779 | 3 511 | 860 | 308,0 | 2 668 | 641 | 10 358 |
| 17. 3 Energy SK, s.r.o., Žilina | 30 036 | 12 330 | 143,6 | 3 391 | 2 560 | 1 107 | 131,3 | 1 414 | 415 | 13 965 |
| 18. Destav, s.r.o., Nesluša | 24 430 | 40 283 | -39,4 | 2 422 | 1 289 | 2 926 | -55,9 | 699 | 1 979 | 10 300 |
| 19. Hornex, a.s., Bratislava | 23 824 | 20 168 | 18,1 | 3 522 | 852 | 523 | 62,9 | 634 | 202 | 16 547 |
| 20. Konti, a.s., Bratislava | 22 445 | 24 023 | -6,6 | 4 034 | 2 355 | 1 875 | 25,6 | 1 622 | 1 355 | 9 075 |
| 21. DAG Slovakia, a.s., Prešov | 20 620 | 28 811 | -28,4 | 2 482 | 989 | 2 208 | -55,2 | 733 | 1 550 | 9 742 |
| 22. XENEX, s.r.o., Žilina | 20 418 | 10 601 | 92,6 | 4 269 | 3 543 | 608 | 483,0 | 3 106 | 438 | 7 177 |
| 23. Menert, s.r.o., Šaľa | 20 375 | 33 436 | -39,1 | 5 025 | 311 | 868 | -64,2 | 172 | 143 | 16 689 |
| 24. Ismont, s.r.o., Trnava | 19 966 | 37 639 | -47,0 | 5 771 | 688 | 2 423 | -71,6 | 366 | 1 473 | 27 397 |
| 25. Monolit Slovakia, s.r.o., Trenčín | 18 849 | 19 253 | -2,1 | 4 087 | 2 739 | 4 616 | -40,7 | 1 775 | 3 402 | 20 581 |
| 26. Now Construction, s.r.o., Čadca ⁵ | 15 182 | 4 364 | 247,9 | 2 324 | 2 259 | 528 | 328,2 | 1 800 | 412 | 2 615 |
| 27. Stavebná spoločnosť Raving, a.s., Piešťany | 14 924 | 6 167 | 142,0 | 1 937 | 1 056 | 265 | 298,9 | 798 | 169 | 2 783 |
| 28. Stanter, a.s., Nitra ⁶ | 13 579 | 12 711 | 6,8 | 406 | -1 141 | 532 | - | -1 978 | 315 | 16 671 |
| 29. Perfektmont, a.s., Bratislava | 12 876 | 8 685 | 48,3 | 1 378 | 531 | 274 | 94,1 | 342 | 223 | 2 413 |



KERAMING

ROBÍME Z VAŠEJ VÍZIE REALITU

- realizácia stavieb na kľúč
- zábavno-obchodné centrá
- sklady a logistické centrá
- priemyselné komplexy
- rekonštrukcie objektov
- bytová výstavba
- ocelové konštrukcie
- TOP KIMALL



www.keraming.sk



TAKENAKA

Dizajn & Výstavba: Architektúra, Inžiniering a Výstavba objektov

Viac ako 400 rokov v Japonsku
od roku 1973 v Európe
od roku 2000 na Slovensku



KONCEPT

- ŠTÚDIA USKUTOČNITEĽNOSTI
- ANALÝZA LOKALITY
- POSÚDENIE INVESTIČNÉHO ZÁMERU
- ENVIRONMENTÁLNE POSÚDENIE

NÁVRH

- ZÁKLADNÝ NÁVRH
- TECHNICKÁ ANALÝZA
- EIA, KONANIE O STAVEBNOM ZÁMERE
- REALIZAČNÝ PROJEKT

VÝSTAVBA

- INTEGROVANÁ PROJEKCIA S VÝSTAVBOU
- GENERÁLNY DODÁVATEĽ
- PROJEKTOVÝ MANAŽMENT
- STAVEBNÝ DOZOR

Pivovarská 16
010 01 Žilina

Slovenská Republika

Tel.: +421(0)41 507 7901

E-mail: zilina@takenaka.sk

www.takenaka.eu

Stavebné firmy – pozemné stavby

| | Spoločnosť | Tržby spolu ¹ (tis. eur) | | Zmena (%) | Pridaná hodnota (tis. eur) | EBITDA (tis. eur) | | Zmena (%) | Zisk po zdanení (tis. eur) | | Spolu majetok (tis. eur) |
|-----|---|--|--------|--------------|----------------------------------|----------------------|-------|--------------|-------------------------------|-------|--------------------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2023 | 2024 |
| 30. | Stabilit, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom | 12 034 | 7 056 | 70,5 | 1 769 | 120 | -42 | - | 145 | 28 | 5 734 |
| 31. | AVG group, a.s., Vlkonová | 11 809 | 9 260 | 27,5 | 2 386 | 924 | 1 195 | -22,7 | 672 | 816 | 12 518 |
| 32. | Moniers Group, s.r.o., Bratislava | 11 202 | 7 579 | 47,8 | 1 854 | 515 | 259 | 99,0 | 252 | 44 | 4 227 |
| 33. | Stabil, a.s., Žilina | 10 684 | 20 674 | -48,3 | 1 337 | 168 | 341 | -50,7 | 3 | 124 | 4 200 |
| 34. | Skeleton, a.s., Bratislava | 10 011 | 13 516 | -25,9 | 607 | 215 | 439 | -51,0 | 80 | 280 | 4 633 |
| 35. | Inrest, s.r.o., Považská Bystrica | 10 009 | 8 251 | 21,3 | 806 | 472 | 314 | 50,1 | 273 | 157 | 3 258 |
| 36. | AB – Stav, s.r.o., Malý Cetin | 9 789 | 8 407 | 16,4 | 1 676 | 234 | 171 | 37,0 | 74 | 12 | 3 939 |
| 37. | RBR ing, s.r.o., Žilina | 9 517 | 11 708 | -18,7 | 1 493 | 780 | 994 | -21,5 | 560 | 668 | 5 590 |
| 38. | Scorp, s.r.o., Michalovce | 9 434 | 5 947 | 58,6 | 1 127 | 284 | 318 | -10,7 | 19 | 64 | 4 244 |
| 39. | Milanko, s.r.o., Spišská Nová Ves | 9 328 | 11 211 | -16,8 | 1 680 | 556 | 434 | 28,1 | 284 | 204 | 4 814 |
| 40. | Koifer, s.r.o., Bratislava | 9 099 | 5 574 | 63,2 | 797 | 458 | 335 | 36,8 | 356 | 246 | 2 345 |
| 41. | I.N.V.E.S.T., a.s., Oravská Jasenica | 8 674 | 8 939 | -3,0 | 901 | 716 | 160 | 347,1 | 483 | 47 | 2 612 |
| 42. | Šírila, a.s., Spišská Nová Ves | 7 814 | 2 983 | 162,0 | 1 095 | 222 | 75 | 195,7 | 157 | 5 | 3 077 |
| 43. | Proma, s.r.o., Žilina | 7 799 | 9 234 | -15,5 | 2 599 | 333 | 566 | -41,2 | 202 | 349 | 4 315 |
| 44. | Sestav, s.r.o., Ilava | 7 576 | 4 705 | 61,0 | 2 048 | 4 | 378 | -98,9 | -165 | 91 | 9 470 |
| 45. | Stavex Top, s.r.o., Kysucké Nové Mesto | 7 460 | 7 036 | 6,0 | 1 296 | 474 | 488 | -2,8 | 285 | 270 | 3 975 |
| 46. | Stavizol – Pozemné stavby, s.r.o., Žilina | 7 408 | 12 739 | -41,8 | 1 601 | 253 | 271 | -6,4 | 32 | 74 | 2 428 |
| 47. | Čentíš Slovakia, s.r.o., Nitra | 7 326 | 12 426 | -41,0 | 554 | -451 | 134 | - | -538 | 31 | 1 431 |
| 48. | HBH, a.s., Považská Bystrica | 7 323 | 9 439 | -22,4 | 1 315 | 336 | 364 | -7,7 | 61 | 89 | 4 266 |
| 49. | GUTTE, s.r.o., Kolárovo | 7 103 | 7 464 | -4,8 | 1 004 | 375 | 308 | 21,5 | 107 | 55 | 2 855 |
| 50. | Šaliga, s.r.o., Žarnovica | 6 682 | 10 351 | -35,4 | 700 | 232 | 755 | -69,3 | 3 | 392 | 2 652 |
| 51. | Benstav, s.r.o., Bratislava | 6 452 | 6 424 | 0,4 | 344 | 287 | 370 | -22,6 | 146 | 237 | 2 371 |
| 52. | Royal – Stav, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom | 6 447 | 1 494 | 331,6 | 165 | 139 | 64 | 115,6 | 55 | 19 | 869 |
| 53. | Avolegru, s.r.o., Zvolen | 6 418 | 6 092 | 5,4 | 1 047 | 365 | 351 | 4,0 | 61 | 100 | 2 638 |
| 54. | Bala, a.s., Holice | 6 322 | 5 208 | 21,4 | 1 161 | 778 | 596 | 30,6 | 362 | 307 | 4 230 |
| 55. | DAK, s.r.o., Prievidza | 6 302 | 7 497 | -15,9 | 1 991 | 769 | 1 352 | -43,1 | 297 | 311 | 4 344 |
| 56. | SOAR sk, a.s., Žilina | 6 211 | 12 898 | -51,8 | 901 | 340 | 1 247 | -72,7 | 94 | 811 | 6 207 |
| 57. | D.M.V., s.r.o., Pôtor | 6 142 | 7 782 | -21,1 | 1 182 | 446 | 968 | -54,0 | 197 | 600 | 3 207 |
| 58. | OSP Danubius DS, s.r.o., Šamorín | 6 104 | 12 213 | -50,0 | 787 | 138 | 373 | -62,9 | 56 | 277 | 2 785 |
| 59. | Čeněk a Ježek SK, s.r.o., Žilina | 6 100 | 1 201 | 407,9 | 72 | 54 | 23 | 131,2 | 41 | 17 | 313 |
| 60. | Aking, s.r.o., Kežmarok | 6 041 | 4 422 | 36,6 | 908 | 838 | 611 | 37,1 | 605 | 445 | 2 868 |
| 61. | PEhAES, a.s., Lubotice | 5 854 | 8 689 | -32,6 | 1 196 | 89 | 758 | -88,3 | 31 | 549 | 6 943 |
| 62. | Mirano, s.r.o., Oravská Lesná | 5 810 | 9 575 | -39,3 | 549 | 478 | 1 894 | -74,8 | 254 | 1 406 | 1 610 |
| 63. | Concrete SK, s.r.o., Bratislava | 5 601 | 3 921 | 42,8 | 1 307 | 496 | 100 | 396,0 | 75 | 8 | 5 785 |
| 64. | Genesis pozemné stavby, s.r.o., Šamorín-Mliečno | 5 483 | 4 544 | 20,7 | 694 | 267 | 228 | 17,1 | 91 | 81 | 1 665 |
| 65. | Lukystav, s.r.o., Dolná Streda | 5 471 | 9 145 | -40,2 | 943 | 308 | 343 | -10,0 | 80 | 117 | 2 861 |
| 66. | I.K.M. Reality – Staving Banská Bystrica, a.s., B. Bystrica | 5 166 | 9 208 | -43,9 | 1 196 | 243 | -24 | - | 159 | 252 | 3 919 |
| 67. | FRITECH, s.r.o., Bratislava | 4 966 | 4 506 | 10,2 | 963 | 729 | 350 | 108,3 | 499 | 249 | 2 302 |
| 68. | BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Nitra | 4 904 | 11 558 | -57,6 | 23 | 148 | 1 627 | -90,9 | 7 | 1 526 | 13 911 |
| 69. | Marsupium, s.r.o., Krásno nad Kysucou | 4 874 | 6 357 | -23,3 | 703 | 251 | 580 | -56,7 | 93 | 403 | 2 311 |
| 70. | Matop, s.r.o., Bratislava | 4 647 | 6 719 | -30,8 | 350 | 194 | 134 | 44,7 | 127 | 74 | 2 995 |

¹ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru; ² Údaje za rok 2024 sú predbežné; ³ Hospodársky rok končiaci sa 31. marca 2025; ⁴ Konsolidované údaje; ⁵ Spoločnosť vznikla 13. septembra 2023; ⁶ Do 17. októbra 2023 Inpek Holding, a.s., Nitra; n – nedostupný údaj
PRAMENE: údaje poskytnuté spoločnosťami a doplnené z Fintatu



BESICO

Professional international
developer of real estate for lease

Slovakia
Štúrova 22, 949 01 Nitra
@ info@besico.eu
+421 037 31 41 501



BESICO Kechnec

The currently prepared project with total leasable area of 45 600 m² available



BESICO Martin

A total area of 42 900 m² of „A“ class logistics premises

An available area of 28 670 m²



BESICO Nitra

A total area of 11 850 m² of „A“ class logistics premises

An available area of 7 538 m²



BESICO Vráble

A total area of 44 450 m² of „A“ class logistics premises

Aa available area of 12 000 m²



BESICO Banská Bystrica

A total area of 13 695 m² of „A“ class logistics premises

An available area of 8 382 m²



Poctivé podnikanie vydrží viac ako jednu generáciu

35 rokov na trhu, viac ako 500 úspešne realizovaných projektov, stabilne medzi TOP slovenskými stavebnými spoločnosťami... aj to je príbeh slovenskej rodinnej firmy DYNAMIK, ktorá už od roku 1990 stavia svoj úspech na dôvere.

Z malej živnosti založenej po revolúcii vyrástla za tie desaťročia stavebná spoločnosť s ročným kumulovaným obratom viac ako 100 miliónov eur. DYNAMIK dnes patrí medzi etablovaných generálnych dodávateľov najvýznamnejších projektov na Slovensku, realizuje priemyselné a logistické haly, výrobné závody, polyfunkčné objekty aj rezidenčné projekty. Venuje sa aj developmentu vlastných projektov, výrobe a predaju stavebného materiálu a má pobočky v Česku a Srbsku.

Dlhodobé partnerstvá, technická kompetencia a dôraz na výsledok sú dôvody, prečo ho vyhľadávajú investori, ktorí hľadajú spoľahlivého a stabilného partnera.

„V stavebníctve sa dnes veľa hovorí o inováciách, ESG a efektívite – a my tieto témy, samozrejme, berieme vážne. Ale nič z toho nefunguje bez poctivého základu. Preto sa od začiatku držíme jednoduchého pravidla: čo slúbime, to dodáme. Jednoducho, držíme sa našich hodnôt a nerobíme skratky“ hovorí Ing. Vladimír Viktor ml., CEO spoločnosti.

Kľúčoví partneri s DYNAMIKOM spolupracujú opakovane – a práve vracajúci sa klientov považuje vedenie firmy za najlepší ukazovateľ dôvery. **„Nechceme byť najväčší. Chceme byť najlepší. Chceme byť vždy féroví a transparentní. Takže keď nás investor zavolá na druhý či tretí projekt, vieme, že to funguje“** dodáva Vladimír Viktor ml.



Zakladateľ spoločnosti DYNAMIK a predseda predstavenstva, Vladimír Viktor st. (v strede) so svojimi synmi Vladimírom Viktorom ml. (vľavo) a Dušanom Viktorom (vpravo)

Povestný krok navyše ako štandard

Rodinná firma získala len pred pár dňami prestížne ocenenie Via Bona Slovakia 2024 za výnimočný prístup k zodpovednému podnikaniu. Ocenené boli nielen konkrétne opatrenia – recyklácia stavebných odpadov v miere výrazne presahujúcej zákonom dané minimum, podpora diverzity, spolupráca s univerzitami, podpora komunít. U odbornej poroty výrazne rezonoval aj sociálny aspekt podnikania, starostlivosť o zamestnancov a hodnotové nastavenie firmy.

„Robiť správne veci správne nestačí. Treba ich robiť dôsledne a dlhodobo. Udržateľnosť nie je o veľkých gestách, ale o malých rozhodnutiach, ktoré denne robí stavbyvedúci, naša účtovníčka, projektový manažér, ale aj náš subdodávateľ,“ dodáva Viktor.

Stabilita a férovosť v neistom prostredí

V čase, keď hospodárstvo a s ním aj celý stavebný sektor čelia neistote – od geopolitických vplyvov, legislatívnych zmien až po daňové zaťaženie a meniace sa ceny vstupov – zostáva DYNAMIK pre mnohých investorov bezpečnou voľbou. Vďaka diverzifikovanému portfóliu, silnému tímu s nízkou mierou fluktuácie a nastavenému systému hodnotového inžinierstva firma dokáže priniesť výstupy s optimálnym pomerom ceny, kvality a spoľahlivosti.

„Veľa vecí sa za 35 rokov zmenilo, no jedno ostáva nemenné: staviame tak, aby sme sa investorom mohli pozrieť do očí aj o 10 rokov. Stále je pre nás najväčšou odmenou, keď nám niekto z partnerov povie: S DYNAMIKOM sa dobre robí. To je pre nás benchmark,“ uzatvára Vladimír Viktor ml.



DYNAMIK®
v stavebníctve odborník už od roku 1990

35 rokov
stavíme
na dôvere

Najväčšie stavebné podniky na Slovensku

| Spoločnosť | Tržby spolu ¹ (tis. eur) | | Zmena (%) | Pridaná hodnota (tis. eur) | EBITDA (tis. eur) | | Zmena (%) | Zisk po zdanení (tis. eur) | | Spolu majetok (tis. eur) |
|---|--|---------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------|--------------|-------------------------------|--------|--------------------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2023 | 2024 |
| 1. Takenaka Europe GmbH, organizačná zložka, Žilina | 240 868 | 56 376 | 327,3 | 9 491 | 5 485 | 1 041 | 426,9 | 4 157 | 938 | 135 344 |
| 2. Strabag, s.r.o., Bratislava | 196 861 | 259 390 | -24,1 | 26 137 | 1 676 | 12 991 | -87,1 | 1 899 | 7 695 | 144 420 |
| 3. Eurovia SK, a.s., Košice | 187 885 | 174 568 | 7,6 | 46 258 | 13 311 | 11 865 | 12,2 | 8 515 | 6 917 | 112 166 |
| 4. Goldbeck, s.r.o., Bratislava ²⁻³ | 160 739 | n | n | n | n | n | n | n | n | n |
| 5. Váhostav, a.s., Bratislava ⁴ | 150 463 | 157 866 | -4,7 | 11 611 | 4 536 | 4 219 | 7,5 | 2 135 | 1 357 | 87 503 |
| 6. Strabag Pozemné staviteľstvo, s.r.o., Bratislava | 127 692 | 116 557 | 9,6 | 9 905 | 1 312 | 3 392 | -61,3 | -1 281 | -36 | 53 327 |
| 7. Eltra, s.r.o., Košice | 127 263 | 44 395 | 186,7 | 17 161 | 10 682 | 6 395 | 67,0 | 7 590 | 2 071 | 72 800 |
| 8. Metrostav Slovakia, a.s., Bratislava | 119 804 | 108 376 | 10,5 | 15 439 | 1 581 | 448 | 253,1 | 664 | 148 | 49 813 |
| 9. Skanska SK, a.s., Bratislava ² | 106 425 | 156 004 | -31,8 | 32 175 | 5 365 | 5 683 | -5,6 | n | 4 314 | 76 732 |
| 10. In Vest, s.r.o., Šaľa | 91 983 | 78 112 | 17,8 | 20 487 | 9 408 | 6 318 | 48,9 | 6 303 | 4 212 | 51 103 |
| 11. Colas Slovakia, a.s., Trnava | 69 761 | 100 649 | -30,7 | 17 563 | 3 568 | 2 593 | 37,6 | 1 762 | 29 | 41 886 |
| 12. Metrostav DS, a.s., Bratislava | 65 409 | 87 285 | -25,1 | 14 172 | 3 750 | 3 414 | 9,8 | 788 | 666 | 41 001 |
| 13. Keraming, a.s., Trenčín | 60 200 | 29 746 | 102,4 | 10 282 | n | 2 214 | n | 4 527 | 2 053 | 36 801 |
| 14. HSF System SK, s.r.o., Žilina | 59 599 | 53 908 | 10,6 | 7 209 | 4 487 | 5 403 | -17,0 | 3 182 | 3 961 | 18 683 |
| 15. Adifex, a.s., Bratislava ² | 57 879 | 69 462 | -16,7 | 5 448 | 2 702 | 1 554 | 73,9 | 1 000 | 642 | 31 558 |
| 16. Sytiq, a.s., Bratislava | 50 003 | 27 552 | 81,5 | 5 795 | 3 412 | 972 | 251,0 | 2 574 | 636 | 28 884 |
| 17. Marti, a.s., Žilina ⁵ | 48 123 | 47 685 | 0,9 | 10 681 | 3 168 | 2 866 | 10,5 | 998 | 1 860 | 36 179 |
| 18. Chemkostav, a.s., Michalovce | 48 082 | 38 377 | 25,3 | 7 387 | 2 319 | 2 917 | -20,5 | 1 267 | 1 730 | 31 537 |
| 19. Sviatelsky-Slovakia, s.r.o., Bratislava ³ | 44 192 | 81 841 | -46,0 | 10 688 | 1 066 | 3 830 | -72,2 | -1 57 | 2 588 | 24 427 |
| 20. Dynamik Holding, a.s., Nitra ^{2,4} | 44 016 | 69 139 | -36,3 | 11 463 | 4 262 | 11 824 | -64,0 | 3 430 | 9 104 | 57 236 |
| 21. PORR, s.r.o., Bratislava | 43 601 | 57 385 | -24,0 | 5 246 | -4 547 | -761 | - | -5 990 | -2 607 | 43 858 |
| 22. GreMi Klíma, s.r.o., Žilina ^{2,4} | 40 489 | 34 201 | 18,4 | 9 265 | 2 547 | 1 464 | 74,0 | 1 277 | 690 | 18 070 |
| 23. Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce | 37 420 | 35 283 | 6,1 | 5 607 | 2 995 | 2 597 | 15,3 | 2 283 | 1 896 | 17 865 |
| 24. Kami Profit, s.r.o., Bratislava ⁴ | 36 205 | 46 597 | -22,3 | 4 219 | 1 127 | 2 434 | -53,7 | 590 | 1 912 | 18 618 |
| 25. Elcon Bratislava, a.s., Bratislava | 35 690 | 47 613 | -25,0 | 9 626 | 3 919 | 4 561 | -14,1 | 2 232 | 2 023 | 28 400 |
| 26. ELZA – Elektromontážny závod Bratislava, a.s., Bratislava | 32 706 | 21 938 | 49,1 | 12 702 | 7 712 | 1 221 | 531,8 | 5 972 | 697 | 14 470 |
| 27. Ingsteel, s.r.o., Bratislava | 32 627 | 56 311 | -42,1 | 5 191 | 768 | 663 | 15,8 | 125 | 139 | 31 232 |
| 28. Steelmont Construction, a.s., Holič | 32 447 | 15 352 | 111,3 | 745 | 276 | 258 | 7,0 | 147 | 169 | 6 572 |
| 29. Elimer, a.s., Nové Mesto nad Váhom | 32 308 | 34 641 | -6,7 | 7 065 | 4 012 | 1 757 | 128,4 | 2 869 | 1 123 | 13 936 |
| 30. ViOn, a.s., Zlaté Moravce | 31 526 | 37 786 | -16,6 | 6 127 | 916 | 1 006 | -9,0 | 81 | 23 | 15 935 |
| 31. Betpres, s.r.o., Vranov nad Topľou | 30 462 | 28 503 | 6,9 | 6 510 | 3 446 | 4 173 | -17,4 | 2 404 | 3 008 | 12 461 |
| 32. Energa, s.r.o., Žilina | 30 200 | 6 058 | 398,5 | 4 779 | 3 511 | 860 | 308,0 | 2 668 | 641 | 10 358 |
| 33. 3 Energy SK, s.r.o., Žilina | 30 036 | 12 330 | 143,6 | 3 391 | 2 560 | 1 107 | 131,3 | 1 414 | 415 | 13 965 |
| 34. Keller špeciálne zakladanie, s.r.o., Bratislava | 25 474 | 17 053 | 49,4 | 4 766 | 1 466 | 160 | 813,6 | 1 075 | 82 | 9 152 |
| 35. Destav, s.r.o., Nesluša | 24 430 | 40 283 | -39,4 | 2 422 | 1 289 | 2 926 | -55,9 | 699 | 1 979 | 10 300 |
| 36. Vodohospodárske stavby, a.s., Bratislava | 24 098 | 35 482 | -32,1 | 4 108 | 957 | 610 | 56,8 | 146 | 90 | 16 152 |
| 37. Hornex, a.s., Bratislava | 23 824 | 20 168 | 18,1 | 3 522 | 852 | 523 | 62,9 | 634 | 202 | 16 547 |
| 38. Konti, a.s., Bratislava | 22 445 | 24 023 | -6,6 | 4 034 | 2 355 | 1 875 | 25,6 | 1 622 | 1 355 | 9 075 |
| 39. Schindler výťahy a eskalátory, a.s., Bratislava | 21 816 | 23 133 | -5,7 | 7 156 | 2 392 | 1 340 | 78,5 | 1 966 | 1 100 | 12 378 |
| 40. NECTEL, s.r.o., Bratislava | 21 057 | 25 869 | -18,6 | 4 176 | 974 | 955 | 2,0 | 614 | 620 | 7 336 |

¹ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru; ² Údaje za rok 2024 sú predbežné; ³ Hospodársky rok končiaci sa 31. marca 2025; ⁴ Konsolidované údaje; ⁵ Do 31. augusta 2024 TuCon, a.s., Žilina; n - nedostupný údaj
PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami a doplnené z Finstatu



GENERÁLNY DODÁVATEĽ

VAŠICH STAVIEB A
BETONÁRSKEJ VÝSTUŽE



25 rokov
na trhu



230+
zrealizovaných projektov

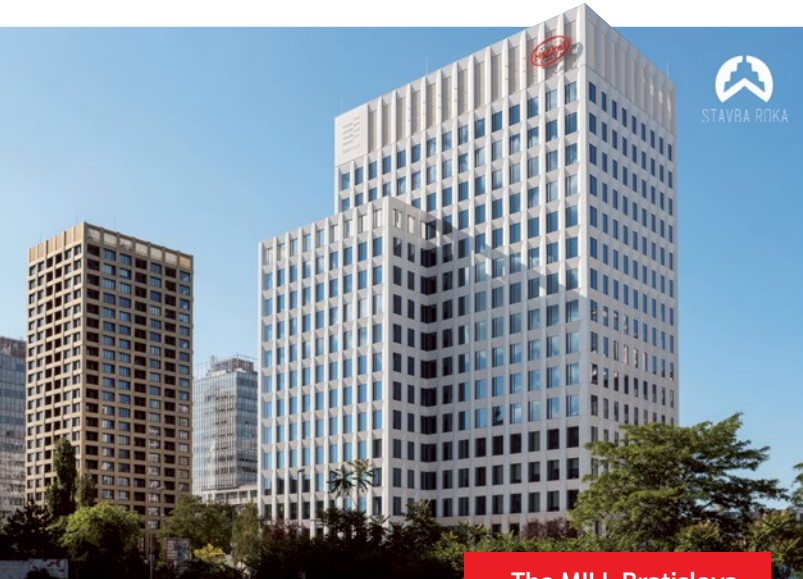


+421 903 565 750



www.destav.sk





The MILL Bratislava

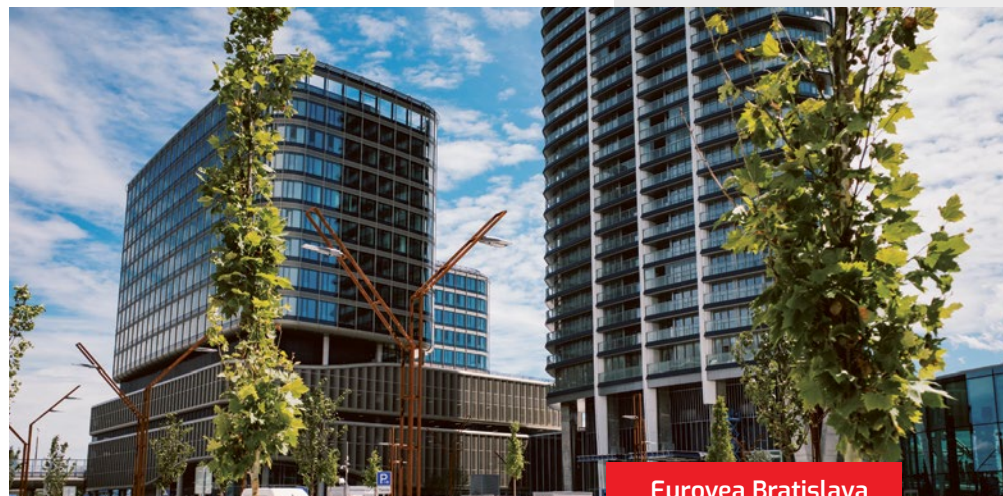


Kreatívna akadémia Ostrava



Černá perla Ostrava

- Poskytujeme komplexné služby ako generálny zhotoviteľ stavieb
- Realizujeme výstavbu na Slovensku a v zahraničí
- Moderná stavebná spoločnosť pôsobiaca na slovenskom trhu od r. 2012



Eurovea Bratislava

 Slovenská republika

 adifex@adifex.sk
 www.adifex.sk

OFFICE BRATISLAVA

Adifex a. s.
Tomášikova 64A
821 08 Bratislava

OFFICE ŽILINA

Adifex a. s.
Prieľohy 1166/1D
010 07 Žilina

 Česká republika

 adifex@adifex.cz
 www.adifex.cz

OFFICE OSTRAVA

Adifex CZ s.r.o.
Masarykovo náměstí 26/14
702 00 Ostrava

Stavebné firmy – energetické a ekologické stavby

| Spoločnosť | Tržby spolu ¹ (tis. eur) | | Zmena (%) | Pridaná hodnota (tis. eur) | EBITDA (tis. eur) | | Zmena (%) | Zisk po zdanení (tis. eur) | | Spolu majetok (tis. eur) |
|--|--|--------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------|--------------|-------------------------------|---------|--------------------------------|
| | 2024 | 2023 | | | 2024/23 | 2024 | | 2023 | 2024/23 | |
| 1. Eltra, s.r.o., Košice | 127 263 | 44 395 | 186,7 | 17 161 | 10 682 | 6 395 | 67,0 | 7 590 | 2 071 | 72 800 |
| 2. ELZA – Elektromontážny závod Bratislava, a.s., Bratislava | 32 706 | 21 938 | 49,1 | 12 702 | 7 712 | 1 221 | 531,8 | 5 972 | 697 | 14 470 |
| 3. Elimer, a.s., Nové Mesto nad Váhom | 32 308 | 34 641 | -6,7 | 7 065 | 4 012 | 1 757 | 128,4 | 2 869 | 1 123 | 13 936 |
| 4. Vodohospodárske stavby, a.s., Bratislava | 24 098 | 35 482 | -32,1 | 4 108 | 957 | 610 | 56,8 | 146 | 90 | 16 152 |
| 5. EGEM, s.r.o., Bratislava | 20 407 | 8 616 | 136,9 | 4 250 | 1 232 | -499 | - | 1 006 | -512 | 13 996 |
| 6. Vodakan, s.r.o., Košfany nad Turcom | 17 244 | 4 191 | 311,4 | 286 | 105 | 30 | 254,4 | 37 | 9 | 4 058 |
| 7. ELSPOL – SK, s.r.o., Námestovo | 14 546 | 9 641 | 50,9 | 3 699 | 2 037 | 1 247 | 63,3 | 786 | 331 | 9 326 |
| 8. Termomont Dolná Krupá, s.r.o., Biely Kostol | 13 553 | 10 428 | 30,0 | 3 786 | 797 | 773 | 3,0 | 325 | 343 | 7 328 |
| 9. Montrúr, s.r.o., Košice | 9 902 | 12 022 | -17,6 | 2 455 | 328 | 631 | -48,0 | 163 | 291 | 12 454 |
| 10. Sloving, s.r.o., Bratislava | 9 602 | 10 036 | -4,3 | 3 292 | 1 807 | 1 544 | 17,0 | 1 471 | 1 171 | 5 454 |
| 11. SPP – distribúcia Servis, s.r.o., Bratislava | 8 632 | 6 910 | 24,9 | 3 532 | 3 405 | 1 592 | 113,8 | 2 689 | 1 257 | 6 301 |
| 12. Stabil, s.r.o., Trnava | 7 241 | 9 400 | -23,0 | 1 967 | 406 | 376 | 8,0 | 141 | 136 | 4 452 |
| 13. Kumat, s.r.o., Bratislava | 7 089 | 9 451 | -25,0 | 2 649 | 1 036 | 1 446 | -28,4 | 728 | 1 184 | 7 419 |
| 14. Aquamont, s.r.o., Matúškovo | 7 048 | 6 571 | 7,3 | 1 523 | 421 | 267 | 57,9 | 138 | 15 | 6 662 |
| 15. Mikrastav Elektro, s.r.o., Teplička nad Váhom | 6 710 | 4 754 | 41,1 | 122 | 54 | 35 | 52,4 | 31 | 19 | 1 487 |
| 16. Hydroekol, s.r.o., Vyšný Kubín | 5 950 | 11 464 | -48,1 | 1 580 | 675 | 1 318 | -48,8 | 496 | 1 058 | 3 294 |
| 17. Antes GM, s.r.o., Trenčín | 5 745 | 4 988 | 15,2 | 2 549 | 678 | 532 | 27,6 | 458 | 341 | 2 405 |
| 18. PSK elektro, s.r.o., Žilina | 5 567 | 4 030 | 38,1 | 779 | 230 | 187 | 23,0 | 123 | 88 | 3 645 |
| 19. M-TEL, s.r.o., Košice | 5 007 | 6 112 | -18,1 | 2 333 | 1 233 | 1 222 | 0,8 | 995 | 966 | 6 959 |
| 20. ZEM-BAU SK, s.r.o., Bardejov | 4 694 | 4 912 | -4,5 | 619 | 381 | 488 | -22,0 | 6 | 154 | 4 067 |
| 21. Elektropol, s.r.o., Bratislava | 4 188 | 4 379 | -4,3 | 1 433 | 1 100 | 2 099 | -47,6 | 807 | 1 591 | 1 557 |
| 22. O.S.V.O. comp, a.s., Prešov | 3 920 | 2 842 | 37,9 | 1 625 | 344 | -75 | - | 357 | 33 | 2 019 |
| 23. Aarsleff Hulín, s.r.o., Hlohovec ² | 3 867 | 4 191 | -7,7 | 2 074 | 824 | 590 | 39,6 | 440 | 293 | 2 989 |
| 24. ELMS, s.r.o., Vysoká nad Kysucou | 3 374 | 2 235 | 51,0 | 1 124 | 520 | 95 | 450,4 | 383 | 50 | 2 316 |
| 25. Merga, s.r.o., Snina | 2 618 | 2 692 | -2,7 | 1 034 | 207 | 151 | 37,3 | 59 | 1 | 2 455 |
| 26. ER & P elektro, s.r.o., Sereď ³ | 2 086 | 2 074 | 0,6 | 503 | 352 | 395 | -10,9 | 241 | 265 | 1 264 |
| SPIE Elektrovod, a.s., Bratislava | n | 51 577 | n | n | n | -1 355 | n | n | -4 663 | n |

¹ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru; ² Hospodársky rok končiaci sa 30. septembra 2024; ³ Hospodársky rok končiaci sa 30. novembra 2024; n – nedostupný údaj
PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami a doplnené z Finstatu

Stavebné firmy – inžinierske a geologické stavby

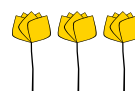
| Spoločnosť | Tržby spolu ¹ (tis. eur) | | Zmena (%) | Pridaná hodnota (tis. eur) | EBITDA (tis. eur) | | Zmena (%) | Zisk po zdanení (tis. eur) | | Spolu majetok (tis. eur) |
|--|--|---------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------|--------------|-------------------------------|---------|--------------------------------|
| | 2024 | 2023 | | | 2024/23 | 2024 | | 2023 | 2024/23 | |
| 1. Strabag, s.r.o., Bratislava | 196 861 | 259 390 | -24,1 | 26 137 | 1 676 | 12 991 | -87,1 | 1 899 | 7 695 | 144 420 |
| 2. Eurovia SK, a.s., Košice | 187 885 | 174 568 | 7,6 | 46 258 | 13 311 | 11 865 | 12,2 | 8 515 | 6 917 | 112 166 |
| 3. Váhostav, a.s., Bratislava ² | 150 463 | 157 866 | -4,7 | 11 611 | 4 536 | 4 219 | 7,5 | 2 135 | 1 357 | 87 503 |
| 4. Skanska SK, a.s., Bratislava ³ | 106 425 | 156 004 | -31,8 | 32 175 | 5 365 | 5 683 | -5,6 | n | 4 314 | 76 732 |
| 5. Colas Slovakia, a.s., Trnava | 69 761 | 100 649 | -30,7 | 17 563 | 3 568 | 2 593 | 37,6 | 1 762 | 29 | 41 886 |
| 6. Metrostav DS, a.s., Bratislava | 65 409 | 87 285 | -25,1 | 14 172 | 3 750 | 3 414 | 9,8 | 788 | 666 | 41 001 |
| 7. Marti, a.s., Žilina ⁴ | 48 123 | 47 685 | 0,9 | 10 681 | 3 168 | 2 866 | 10,5 | 998 | 1 860 | 36 179 |
| 8. Swietelsky-Slovakia, s.r.o., Bratislava ⁵ | 44 192 | 81 841 | -46,0 | 10 688 | 1 066 | 3 830 | -72,2 | -157 | 2 588 | 24 427 |
| 9. PORR, s.r.o., Bratislava | 43 601 | 57 385 | -24,0 | 5 246 | -4 547 | -761 | - | -5 990 | -2 607 | 43 858 |
| 10. Elcon Bratislava, a.s., Bratislava | 35 690 | 47 613 | -25,0 | 9 626 | 3 919 | 4 561 | -14,1 | 2 232 | 2 023 | 28 400 |
| 11. VIOn, a.s., Zlaté Moravce | 31 526 | 37 786 | -16,6 | 6 127 | 916 | 1 006 | -9,0 | 81 | 23 | 15 935 |
| 12. CS, s.r.o., Trnava | 17 636 | 17 325 | 1,8 | 3 065 | 1 083 | 1 106 | -2,1 | 240 | 283 | 8 750 |
| 13. Strabag Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s.r.o., Bratislava | 16 758 | 19 023 | -11,9 | 5 207 | 2 027 | 2 835 | -28,5 | 445 | 760 | 12 953 |
| 14. Transservis, a.s., Košice | 16 671 | 32 711 | -49,0 | 2 123 | 1 489 | 9 102 | -83,6 | 1 548 | 6 654 | 23 922 |
| 15. AŽD Slovakia, a.s., Bratislava | 16 381 | 12 510 | 30,9 | 2 889 | 772 | 651 | 18,5 | 464 | 377 | 8 063 |
| 16. Kofajové a dopravné stavby, s.r.o., Košice | 12 568 | 11 813 | 6,4 | 4 292 | 2 011 | 1 334 | 50,8 | 1 297 | 793 | 6 927 |
| 17. Slovenské tunely, a.s., Bratislava | 11 040 | 37 082 | -70,2 | 2 837 | 1 135 | 5 484 | -79,3 | 370 | 3 274 | 8 967 |
| 18. Oraving, s.r.o., Dolný Kubín | 10 158 | 14 260 | -28,8 | 1 314 | 349 | 304 | 14,8 | 72 | 104 | 4 260 |
| 19. Špeciálne cestné práce Slovokorekt, s.r.o., Liptovský Mikuláš | 10 154 | 7 520 | 35,0 | 3 993 | 1 197 | 288 | 315,5 | 926 | 368 | 7 014 |
| 20. EKO SVIP, s.r.o., Sabinov | 8 210 | 18 529 | -55,7 | 2 865 | 757 | 787 | -3,8 | 159 | 184 | 6 241 |
| 21. Cofra-Chemia, s.r.o., Bratislava | 8 183 | 8 890 | -7,9 | 652 | 385 | 502 | -23,4 | 209 | 345 | 2 459 |
| 22. Frekomos SK, s.r.o., Bratislava | 7 572 | 9 829 | -23,0 | 2 170 | 886 | 1 432 | -38,1 | 131 | 944 | 4 576 |
| 23. SAT Slovensko, s.r.o., Bratislava ⁶ | 7 172 | 8 736 | -17,9 | 2 134 | 562 | 1 186 | -52,6 | 239 | 773 | 5 361 |
| 24. Nope, a.s., Bratislava | 7 118 | 7 698 | -7,5 | 2 394 | 462 | 781 | -40,8 | 330 | 760 | 6 144 |
| 25. VHS-Geotech, s.r.o., Bratislava | 6 922 | 4 975 | 39,2 | 1 370 | 169 | -20 | - | 124 | -47 | 2 413 |
| 26. TOFAN-MTS, s.r.o., Mútne | 6 445 | 13 220 | -51,2 | 653 | 634 | 676 | -6,2 | 128 | 211 | 4 010 |
| 27. Cesty Košice, s.r.o., Košice | 5 797 | 8 463 | -31,5 | 1 763 | 594 | 1 360 | -56,3 | 120 | 818 | 3 592 |
| 28. Automatizácia železničnej dopravy, a.s., Bratislava | 5 744 | 9 531 | -39,7 | 1 595 | 691 | 403 | 71,5 | 544 | 237 | 5 821 |
| 29. Špeciálne cestné práce Korekt, s.r.o., Komárno | 4 654 | 7 051 | -34,0 | 850 | 308 | 371 | -17,2 | 48 | 8 | 3 822 |
| 30. Bantom, s.r.o., Bratislava ⁷ | 3 524 | 15 737 | -77,6 | 299 | 396 | 948 | -58,2 | 225 | 638 | 4 840 |

¹ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru; ² Konsolidované údaje; ³ Predbežné údaje; ⁴ Do 31. augusta 2024 TuCon, a.s., Žilina; ⁵ Hospodársky rok končiaci sa 31. marca 2025; ⁶ Do 31. decembra 2024 Bitunova, s.r.o., Zvolen; ⁷ Do 28. februára 2025 Cedis, s.r.o., Bratislava; n – nedostupný údaj
PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami a doplnené z Finstatu

**NOVÉ
BÝVANIE
BEZ
ČAKANIA**

Nový Ružinov OCENENÝ ODBORNÍKMI

Martina Z.
Odborníčka na šport



Nový Ružinov

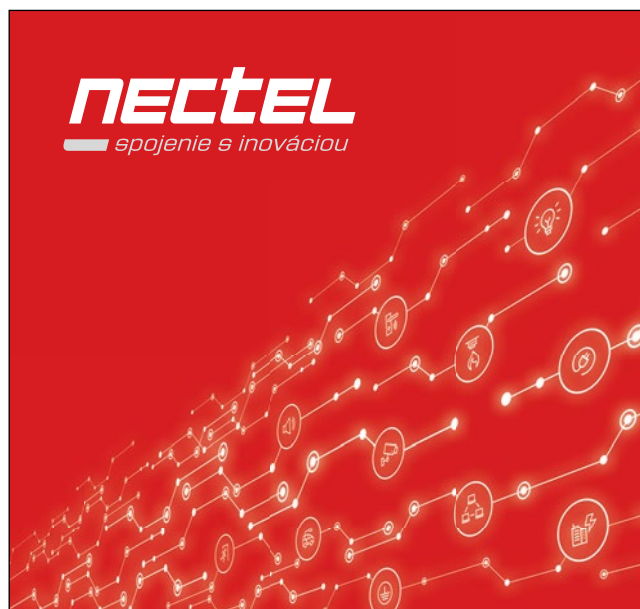
CZ
SLOVAKIA

novyruzinov.sk

Stavebné firmy – špeciálne stavebné práce

| | Spoločnosť | Tržby spolu ¹ (tis. eur) | | Zmena (%) | Pridaná hodnota (tis. eur) | EBITDA (tis. eur) | | Zmena (%) | Zisk po zdanení (tis. eur) | | Spolu majetok (tis. eur) |
|-----|---|--|--------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------|--------------|-------------------------------|--------|--------------------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2023 | 2024 |
| 1. | GreMi Klima, s.r.o., Žilina ^{2,3} | 40 489 | 34 201 | 18,4 | 9 265 | 2 547 | 1 464 | 74,0 | 1 277 | 690 | 18 070 |
| 2. | Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce | 37 420 | 35 283 | 6,1 | 5 607 | 2 995 | 2 597 | 15,3 | 2 283 | 1 896 | 17 865 |
| 3. | Keller špeciálne zkladanie, s.r.o., Bratislava | 25 474 | 17 053 | 49,4 | 4 766 | 1 466 | 160 | 813,6 | 1 075 | 82 | 9 152 |
| 4. | Schindler výťahy a eskalátory, a.s., Bratislava | 21 816 | 23 133 | -5,7 | 7 156 | 2 392 | 1 340 | 78,5 | 1 966 | 1 100 | 12 378 |
| 5. | NECTEL, s.r.o., Bratislava | 21 057 | 25 869 | -18,6 | 4 176 | 974 | 955 | 2,0 | 614 | 620 | 7 336 |
| 6. | OTIS Výťahy, s.r.o., Bratislava | 18 417 | 17 995 | 2,3 | 5 998 | 1 114 | 346 | 221,6 | 876 | 218 | 7 495 |
| 7. | Colorspol, s.r.o., Novot' | 16 326 | 14 462 | 12,9 | 4 776 | 2 943 | 3 044 | -3,3 | 2 145 | 3 053 | 15 353 |
| 8. | Deltech, a.s., Liptovský Mikuláš | 16 249 | 15 065 | 7,9 | 4 657 | 320 | 382 | -16,1 | 76 | 69 | 7 662 |
| 9. | Estor Building, s.r.o., Vysoká nad Kysucou | 13 826 | 9 516 | 45,3 | 1 330 | 1 148 | 1 193 | -3,8 | 812 | 909 | 5 042 |
| 10. | Torcy, s.r.o., Bratislava | 12 606 | 13 117 | -3,9 | 11 854 | 174 | 123 | 42,1 | 58 | 50 | 2 077 |
| 11. | Traser, s.r.o., Galanta ⁴ | 12 590 | 10 957 | 14,9 | 3 371 | 1 502 | 1 660 | -9,6 | 864 | 1 202 | 6 354 |
| 12. | GEOstatik, a.s., Žilina | 12 499 | 14 886 | -16,0 | 4 667 | 1 361 | 1 103 | 23,4 | 263 | 234 | 12 753 |
| 13. | Bidelnica, s.r.o., Veľké Zálužie | 10 603 | 8 796 | 20,5 | 5 002 | 4 529 | 4 369 | 3,7 | 2 766 | 2 757 | 14 821 |
| 14. | Apiagra, s.r.o., Zubrohlava | 10 570 | 10 213 | 3,5 | 3 558 | 1 708 | 1 790 | -4,6 | 1 092 | 1 475 | 5 693 |
| 15. | P.S. in, a.s., Žilina | 10 547 | 9 372 | 12,5 | 571 | 107 | 140 | -23,7 | 37 | 50 | 3 315 |
| 16. | Profe, s.r.o., Žiar nad Hronom | 10 130 | 9 894 | 2,4 | 1 504 | 218 | 274 | -20,2 | 52 | 118 | 2 096 |
| 17. | OXA production, s.r.o., Považská Bystrica | 9 881 | 9 783 | 1,0 | 752 | 463 | 485 | -4,6 | 336 | 321 | 3 709 |
| 18. | ESCO Servis, s.r.o., Prešov | 9 744 | 12 086 | -19,4 | 2 072 | 217 | 361 | -39,8 | 41 | 136 | 4 387 |
| 19. | Mediderma, s.r.o., Nitra | 8 435 | 15 200 | -44,5 | 1 522 | 292 | 225 | 29,7 | 76 | 65 | 2 166 |
| 20. | Tatra Clima, s.r.o., Batizovce | 8 034 | 4 959 | 62,0 | 1 415 | 550 | 187 | 194,0 | 243 | 43 | 4 463 |
| 21. | Kalorim, s.r.o., Nesluša | 7 861 | 12 106 | -35,1 | 324 | 181 | 245 | -26,3 | 29 | 22 | 2 793 |
| 22. | Niersberger Slovakia, s.r.o., Žilina | 7 764 | 5 693 | 36,4 | 2 475 | 895 | 292 | 206,6 | 687 | 250 | 4 662 |
| 23. | Stavex Top, s.r.o., Kysucké Nové Mesto | 7 460 | 7 036 | 6,0 | 1 296 | 474 | 488 | -2,8 | 285 | 270 | 3 975 |
| 24. | Invizo, s.r.o., Bratislava | 7 133 | 7 358 | -3,1 | 3 721 | 471 | 172 | 174,6 | 279 | 5 | 5 404 |
| 25. | STAS – stavby a sanácie, s.r.o., Trnava | 6 907 | 5 976 | 15,6 | 2 196 | 490 | 690 | -29,0 | 430 | 445 | 5 015 |
| 26. | Mirano, s.r.o., Oravská Lesná | 5 810 | 9 575 | -39,3 | 549 | 478 | 1 894 | -74,8 | 254 | 1 406 | 1 610 |
| 27. | AZ Klima SK, s.r.o., Bratislava | 5 450 | 6 777 | -19,6 | 579 | -180 | 45 | - | -226 | -34 | 2 359 |
| 28. | František Nemeč STAVREM, s.r.o., Senec | 5 413 | 6 500 | -16,7 | 945 | 144 | 245 | -41,4 | 27 | 143 | 2 700 |
| 29. | HM Košice, s.r.o., Košice | 5 304 | 5 120 | 3,6 | 1 797 | 623 | 471 | 32,3 | 424 | 297 | 2 539 |
| 30. | HB Reavis Management, s.r.o., Bratislava | 4 756 | 13 220 | -64,0 | 608 | 626 | -2 516 | - | 687 | -2 301 | 28 333 |
| 31. | Unistav, s.r.o., Prešov | 4 470 | 7 243 | -38,3 | 971 | -58 | 207 | - | -203 | 7 | 2 442 |
| 32. | Lekor, s.r.o., Tešedíkovo | 4 289 | 4 881 | -12,1 | 795 | 508 | 448 | 13,3 | 209 | 176 | 4 581 |
| 33. | Gabriel Ollé – Stavmark, s.r.o., Kolárovo | 4 272 | 3 319 | 28,7 | 494 | 261 | 201 | 29,7 | 159 | 118 | 1 039 |
| 34. | Ekonomservis, s.r.o., Staškov | 4 140 | 5 194 | -20,3 | 386 | 106 | 112 | -5,7 | 44 | 55 | 1 151 |
| 35. | Pfeiffer SK, s.r.o., Bratislava | 3 886 | 4 473 | -13,1 | 1 524 | 529 | 872 | -39,3 | 318 | 573 | 1 792 |
| 36. | Rikostav Container, s.r.o., Kobylnice | 3 442 | 4 303 | -20,0 | 870 | 210 | 210 | -0,1 | 105 | 132 | 1 291 |
| 37. | Techkon, s.r.o., Trnava | 3 219 | 4 211 | -23,6 | 997 | 758 | 445 | 70,5 | 484 | 210 | 3 211 |
| 38. | Transtav TT, s.r.o., Trnava | 2 557 | 2 337 | 9,4 | 411 | 205 | 262 | -22,0 | 71 | 87 | 1 027 |

¹ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru; ² Údaje za rok 2024 sú predbežné; ³ Konsolidované údaje; ⁴ Hospodársky rok končiaci sa 30. júna 2024; n – nedostupný údaj; PRAMEŇ: údaje poskytnuté spoločnosťami a doplnené z Finstatu



Profesionálne riešenie elektrických inštalácií

Spoločnosť NECTEL realizuje inteligentné riešenia **silnoprúdových a slaboprúdových inštalácií** pre administratívne objekty, bytové komplexy, výrobné závody a logistické centrá. Komplexná dodávka je podporená projektovým managementom počas celej realizácie a následnou záručnou a pozáručnou servisnou podporou.

- Bleskozvody a uzemnenie, Trafostanice, NN rozvodne
- Silnoprúdové inštalácie, umelé osvetlenie, výroba rozvádzačov
- Inteligentné elektroinštalácie KNX/EIB
- Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)
- Hlasová signalizácia požiaru (HSP)
- Štrukturované kabelážne systémy
- Zabezpečovacie systémy, kontrola vstupu, kamerové systémy

UŽ VIAC AKO

30+

ROKOV
SKÚSENOSTÍ

www.nectel.sk

Slováci chcú renovovať budovy s férovou podporou

Obnova domov často stroskotá na neistej politike štátu a vyčerpaných fondoch

 **Tomáš Szmrecsányi**

Záujem obyvateľov o ekologickjšie bývanie a úsporu energií rastie. Ľudia vážne premýšľajú o zateplení domov, výmene okien či inštalácii obnoviteľných zdrojov. Kľúčovým dôvodom sú rastúce náklady na energie a klimatické zmeny. Verejnosť očakáva, že štát vytvorí stabilné podmienky a zabezpečí dostupné financie. Ekologický prístup je zároveň čoraz dôležitejší v prípa-

de firiem - od kancelárskych komplexov cez logistické centrá až po výrobné haly, ktoré spotrebujú veľké množstvo energie a majú vplyv na celkovú uhlíkovú stopu. Práve tieto budovy majú potenciál znižovať emisie a optimalizovať spotrebu energie.

Ľudia chcú zmenu

Ľudia čoraz častejšie žiadajú jasné, férové a funkčné podmienky obno-

vy budov. Až 55 percent obyvateľov v prieskume verejnej mienky pod taktovkou Slovenskej klimatickej iniciatívy uviedlo, že správa o rekordne teplom vlnajšku ovplyvnila ich každodenné rozhodnutia - viac sledujú informácie, znižujú spotrebu energie a klimatickú zmenu berú vážnejšie. „Verejnosť je pripravená na zmenu. Očakáva však férovú podporu od štátu, ktorý im musí vytvoriť jasné a stabilné podmienky. Obnova bu-




PRORECO
PRIEMYSELNÉ PODLAHY KOMPLEXNE

PRORECO.SK



NM2501620/3

Energetická efektívnosť firiem

Čoraz dôležitejšiu úlohu v oblasti obnovy administratívnych, kancelárskych a logistických objektov hrá ich energetická hospodárnosť. Tieto typy nehnuteľností patria medzi energeticky najnáročnejšie, čo vytvára priestor na zmysluplné investície do obnoviteľných zdrojov energie (OZE) a inteligentných systémov riadenia spotreby. Jedným z hlavných trendov v komerčných a logistických stavbách je inštalácia fotovoltických panelov na strechy objektov. V prípade veľkých logistických hál môže ísť o desiatky až stovky kilowattov inštalovaného výkonu. Elektrina vyrobená zo slnka tak pokrýva významnú časť dennej spotreby elektrickej energie najmä na osvetlenie, ventiláciu a technické zabezpečenie budovy. Prevádzkovatelia navyše uvažujú o batériových úložiskách, ktoré znižujú závislosť od distribučnej siete a zvyšujú stabilitu systému. (ts)



dov, znižovanie spotreby, inštalácia zelených technológií, to všetko môže priniesť priamy prospech domácnostiam aj krajine. Ale bez systematickej podpory sa tieto príležitosti nevyužijú,“ zdôrazňuje riaditeľka iniciatívy Kateřina Chajdiaková. Prieskum ukázal, že 45 percent respondentov už realizovalo alebo plánuje prijať opatrenia na úsporu energií, pričom najčastejšie ide o zateplenie budov. Dotácie na zateplenie a výmenu okien podporuje 55 percent ľudí, 41 percent podporuje rozvoj obnoviteľných zdrojov energie, ako sú solárne panely alebo veterné turbíny.

Obnova budov realitou

Rastúci ekologický prístup v súvislosti s bývaním potvrdzuje ďalší prieskum, ktorý pre združenie Budovy pre budúcnosť (BPB) uskutočnila agentúra Focus. Podľa výsledkov každý tretí rodinný dom jeho majiteľa v posledných dvoch rokoch obnovili. Hlavným dôvodom bola snaha znížiť náklady na energiu. „Najväčšou motiváciou investovať do renovácie bola pre majiteľov rodinných domov práve budúca úspora na energiách. Ako dôvod svojho rozhodnutia to uviedlo 52 percent opýtaných. Až za tým je havarijný technický stav domu, ten uviedlo 31 percent ľudí,“ vysvetľuje riaditeľka BPB Katarína Nikodemová.

Majiteľov budov pri obnove brzdí nedostatok financií. Viac ako polovica opýtaných uviedla, že sa nechystá renovovať dom komplexne, ale len niektoré jeho časti. Zvyšok síce plánuje komplexnú renováciu, no uskutočniť ju chce po častiach. Podľa združenia najsilnejším argumentom, prečo ľudia nechcú pristúpiť ku komplexnej obnove domu, je nedostatok financií spojený s neochotou zadlžovať sa, ako aj nevyhovujúce podmienky bánk. Záujem je pritom obrovský. Podľa prieskumu dve tretiny vlastníkov starších rodinných domov plánujú na dome uskutočniť nejaký typ obnovy v nasledujúcich piatich rokoch. Prieskum okrem toho ukázal, že takmer 40 percent opýtaných, čo je približne 380-tisíc domácností, by v prípade dostupných finančných prostriedkov alebo štátnej dotácie prešlo na tepelné čerpadlo.

Štátu chýbajú peniaze

Záujem slovenských domácností o obnoviteľné zdroje energie (OZE) prekonal očakávania a zrýchlil čerpanie štátnych dotácií. Štát je podľa odborníkov pod tlakom, aby zabezpečil nové zdroje, inak hrozí prepad záujmu a spomalenie prechodu na udržateľnú energetiku. Pritom slo-

Jedným z hlavných trendov v komerčných a logistických stavbách je inštalácia fotovoltických panelov na strechy objektov

venské domácnosti sa v posledných mesiacoch pretekali v snahe získať príspevok na inštaláciu OZE. Či už ide o fotovoltiku, tepelné čerpadlá, kotly na biomasu, alebo malé veterné elektrárne, záujem o program Ze-

lená domácnostiam prudko narástol. Tempo čerpania štátnych dotácií sa výrazne zvýšilo a podľa Slovenskej asociácie pre udržateľnú energetiku (SAPI) by sa dostupné financie mali minúť najneskôr už v júni tohto roka, teda o viac než štyri roky skôr, ako sa pôvodne predpokladalo.

45%

respondentov prieskumu už realizovalo alebo plánuje prijať opatrenia na úsporu energií

Program, ktorý bol spustený v lete 2023 po meškani, mal pokrývať dotácie až do konca roka 2029. Z celkových 107,7 milióna eur však bolo už do polovice apríla vyčerpaných alebo zazmluvnených 84 miliónov, čo predstavuje 78 percent. Zvýšený záujem domácností podľa výkonného riaditeľa SAPI Jána Karabu neprekvapuje. „Nízke ceny energií tu posledné roky boli len vďaka plošným dotáciám. Už minulú jeseň sa zvažovalo upustenie od plošných dotácií, no nakoniec k nemu dôjde až od budúceho roka. Štát mal preto predvídať a počítať s vysokým záujmom domácností o príspevok na vlastné zdroje energie,“ upozorňuje J. Karaba. Podľa analýzy Rady pre rozpočtovú zodpovednosť sa očakáva, že ceny plynu vzrastú až o 46 percent a náklady na teplo až o 36 percent. Práve preto sa mnohí snažili získať finančnú podporu čím skôr. Z programu Zelená domácnostiam sa dala získať poukážka na pokrytie až 4 370 eur z nákladov na vlastný zelený zdroj energie. Príspevok môže pokryť až 50 percent výdavkov v závislosti od technológie a konkrétneho riešenia. SAPI odporúča zintenzívniť práce na presune iných zdrojov z fondov Európskej únie (EÚ) a alokovať na program Zelená domácnostiam minimálne 500 miliónov eur. 📍

Veolia Energia partner samospráv

Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava

www.veoliaenergia.sk

Významné stavby v zahraničí podľa hodnoty stavebných prác

| | Stavba alebo časť stavby | Umiestnenie | Čas realizácie (mesiac/rok) | | Investor | Stavebné náklady bez DPH v roku 2024 (tis. eur) | Dodávateľ |
|-----|---|-----------------|-----------------------------|-----------|--|---|--|
| | | | Začiatok | Ukončenie | | | |
| 1. | Skladová hala Logatec Slovinsko | Slovinsko | 06/2024 | 03/2025 | LPL Logatec, logistične storitve, d.o.o., Logatec | 11 703 | HSF System SK, s.r.o., Žilina |
| 2. | Mondi Štětí – potrubné mosty | Česká republika | 11/2023 | 11/2024 | Mondi Štětí, a.s., Štětí | 8 300 | Ingsteel, s.r.o., Bratislava |
| 3. | Dom seniorov Vrchlábí | Česká republika | 06/2024 | 09/2025 | Královohradecký kraj | 7 680 | Kami Profit, s.r.o., Bratislava |
| 4. | Novostavba ZŠ Kocínka | Česká republika | 11/2024 | 11/2026 | Mestská časť Praha 6 | 5 760 | Kami Profit, s.r.o., Bratislava |
| 5. | VILHARIA Offices, Ľubľana | Slovinsko | 01/2024 | 09/2025 | Lis Anker SI | 5 500 | Ingsteel, s.r.o., Bratislava |
| 6. | Bytový súbor Vesec Liberec | Česká republika | 06/2024 | 07/2026 | Crowdberry CZ | 4 000 | Kami Profit, s.r.o., Bratislava |
| 7. | Bosch Miskolc | Maďarsko | 07/2023 | 2024 | Robert Bosch Energy and Body Systems Kft., Miskolc | 3 408 | Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce |
| 8. | Zníženie energetickej náročnosti Nemocnice Na Homolce | Česká republika | 05/2023 | 05/2024 | Nemocnice Na Homolce | 2 769 | Kami Profit, s.r.o., Bratislava |
| 9. | Výstavba chráneného bývania v Novej Páke | Česká republika | 08/2024 | 11/2025 | Královohradecký kraj | 1 800 | Kami Profit, s.r.o., Bratislava |
| 10. | Rekonštrukcia kotla B3 v elektrárni Počerady | Česká republika | 05/2024 | 09/2024 | Elektrárna Počerady, a.s., Most | 1 309 | Sloving, s.r.o., Bratislava |

PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavil TREND

Výrobcovia fasád, okenných a dverných výplní

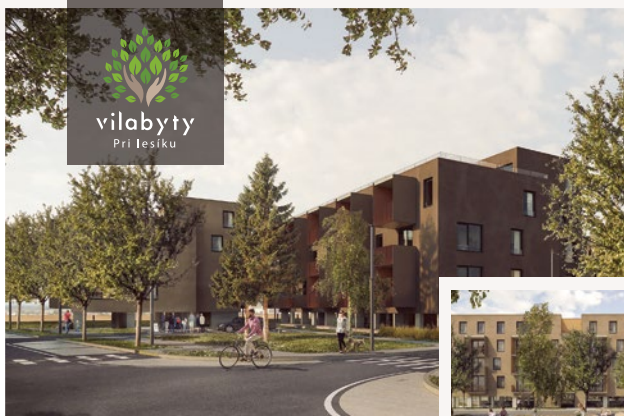
| | Spoločnosť | Tržby spolu (tis. eur) | | Zmena (%) | Pridaná hodnota (tis. eur) | EBITDA (tis. eur) | EBITDA (tis. eur) | Zisk po zdanení (tis. eur) | | Spolu majetok (tis. eur) |
|-----|---|------------------------|--------|-----------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-------|--------------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 |
| 1. | Slovaktual, s.r.o., Pravenec | 77 093 | 84 512 | -8,8 | 26 162 | 10 858 | 11 969 | 3 057 | 3 330 | 56 315 |
| 2. | H S F, s.r.o., Malacky | 48 065 | 49 698 | -3,3 | 10 039 | 2 143 | 2 588 | 964 | 1 153 | 16 935 |
| 3. | Fenestra Sk, s.r.o., Zlaté Moravce | 24 586 | 29 108 | -15,5 | 5 553 | 830 | 711 | 99 | 173 | 13 260 |
| 4. | Lamelland, s.r.o., Trenčín | 12 467 | 11 124 | 12,1 | 2 893 | 561 | 180 | 390 | 93 | 3 658 |
| 5. | LK Consulting SK, s.r.o., Bratislava | 9 286 | 8 402 | 10,5 | 2 030 | 316 | 142 | 142 | 19 | 5 264 |
| 6. | Noves okná, a.s., Spišská Nová Ves | 7 214 | 8 269 | -12,8 | 1 918 | -85 | 463 | -313 | 147 | 3 756 |
| 7. | R.G. – Plast, s.r.o., Trstice | 6 289 | 6 520 | -3,5 | 1 157 | 459 | 546 | 97 | 156 | 6 426 |
| 8. | HSG one, s.r.o., Oravský Podzámok | 5 347 | 4 085 | 30,9 | 1 417 | 669 | 506 | 288 | 211 | 3 131 |
| 9. | Glassgallery, s.r.o., Nitra | 3 585 | 4 287 | -16,4 | 906 | 378 | 177 | 51 | 33 | 3 159 |
| 10. | Aluplast, s.r.o., Prievidza | 3 504 | 5 377 | -34,8 | 1 152 | 310 | 920 | 161 | 621 | 1 549 |
| 11. | Makrowin, s.r.o., Detva | 2 187 | 1 847 | 18,4 | 962 | 363 | 179 | 205 | 65 | 1 427 |
| 12. | Fornox, s.r.o., Studienka | 2 095 | 1 786 | 17,3 | 796 | 435 | 308 | 260 | 197 | 1 789 |
| 13. | Emos Alumatic, s.r.o., Považská Bystrica | 2 005 | 1 978 | 1,3 | 1 006 | 167 | 91 | 101 | 35 | 1 166 |
| 14. | Plast-Mont, s.r.o., Lučenec | 937 | 1 400 | -33,1 | 316 | 86 | 151 | -4 | 47 | 851 |
| 15. | L.M.J. Salamander, s.r.o., Nitra | 907 | 1 173 | -22,7 | 177 | 0 | 137 | -160 | -31 | 747 |
| 16. | AB Team, s.r.o., Ladomerská Vieska | 695 | 964 | -27,9 | 275 | 33 | 60 | 15 | 36 | 273 |
| | Partizánske Building Components-SK, s.r.o., Partizánske | n | 95 174 | n | n | n | 7 647 | n | 3 994 | n |
| | Hesta, s.r.o., Prešov | n | 15 905 | n | n | n | 1 542 | n | 102 | n |
| | Incon, s.r.o., Prievidza | n | 9 423 | n | n | n | -898 | n | -185 | n |

PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami, doplnené z Finstatu, zostavil TREND

Predaj, prenájom, servis a výroba stavebných strojov a zariadení

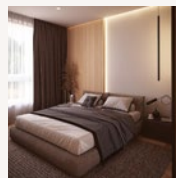
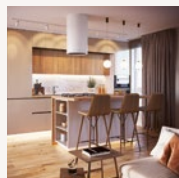
| Spoločnosť | Tržby spolu ¹ (tis. eur) | | Zmena (%) | Pridaná hodnota (tis. eur) | EBITDA (tis. eur) | | Zisk po zdanení (tis. eur) | | Spolu majetok (tis. eur) |
|---|--|---------|--------------|----------------------------------|----------------------|-------|-------------------------------|-------|--------------------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 |
| 1. Zeppelin SK, s.r.o., Banská Bystrica | 108 684 | 105 283 | 3,2 | 14 389 | 7 296 | 6 740 | 3 913 | 3 900 | 51 178 |
| 2. Jungheinrich, s.r.o., Senec | 52 828 | 51 471 | 2,6 | 16 955 | 10 139 | 8 908 | 985 | 2 512 | 37 908 |
| 3. Terrastrój, s.r.o., Bratislava | 15 403 | 13 749 | 12,0 | 1 512 | -205 | -400 | -442 | -584 | 6 278 |
| 4. Ascendum Stavebné stroje Slovensko, s.r.o., Senec | 14 120 | 10 112 | 39,6 | 1 754 | 648 | 696 | 398 | 412 | 4 377 |
| 5. Roads Slovensko, s.r.o., Bratislava | 13 727 | 14 464 | -5,1 | 2 070 | 1 763 | 2 020 | 1 408 | 1 706 | 2 517 |
| 6. Norwit Slovakia, s.r.o., Poprad | 13 261 | 14 724 | -9,9 | 2 408 | 593 | 1 196 | 4 | 885 | 8 439 |
| 7. DOKA Slovakia, Debniaca technika, s.r.o., Bratislava | 13 040 | 15 656 | -16,7 | 7 992 | 4 452 | 6 703 | 1 110 | 2 519 | 19 635 |
| 8. Felbermayr Slovakia, s.r.o., Bratislava | 11 880 | 11 327 | 4,9 | 4 127 | 67 | -354 | -70 | -455 | 3 282 |
| 9. Ramirent, s.r.o., Bratislava | 11 118 | 12 374 | -10,2 | 5 939 | 3 721 | 4 956 | 361 | 1 312 | 18 053 |
| 10. Malieb, s.r.o., Martin | 11 024 | 18 809 | -41,4 | 1 414 | -193 | -32 | -375 | -25 | 6 851 |
| 11. Mannet, s.r.o., Madunice | 8 522 | 10 459 | -18,5 | 1 521 | 1 085 | 1 238 | 918 | 882 | 4 353 |
| 12. Kranimex, s.r.o., Bratislava | 5 316 | 6 718 | -20,9 | 1 760 | 635 | 998 | -235 | 99 | 6 373 |
| 13. Wacker Neuson, s.r.o., Bratislava | 5 087 | 6 525 | -22,0 | 2 091 | 836 | -4 | 213 | -402 | 7 371 |
| PERI, s.r.o., Senec | n | 20 335 | n | n | n | 5 250 | n | 1 512 | n |

¹ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru
PRAMEN: Fínstat



Dlhodobý jeden z najlepších developerských projektov

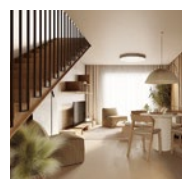
Moderné bývanie v obľúbenej lokalite **len 8 km od Bratislavy**. Vila byty Miloslavov ponúkajú ideálne miesto pre pokojný život aj aktívny oddych.



V cene bytu je zahrnutý štandard, parkovacie miesto aj pivničná kobka.

Žite v novej štvrti Vila byty Nový Svet

Vyberte si z **mezonetových bytov alebo pozemkov** v projekte Nový Svet – ideálne pre rodinný život v prírode, no stále na skok do mesta.



www.vilabyty.sk

NM2501930/2

Významné subdodávky na stavbách v SR podľa hodnoty stavebných prác

| Stavba alebo časť stavby | Umiestnenie | Čas realizácie (mesiac/rok) | | Investor | Stavebné náklady bez DPH v roku 2024 (tis. eur) | Realizátor subdodávky |
|---|-------------------|-----------------------------|-----------|---|---|---|
| | | Začiatok | Ukončenie | | | |
| 1. Porsche – Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby | Horná Streda | 01/2024 | 05/2025 | Porsche Smart BatteryShop | 7 020 | NECTEL, s.r.o., Bratislava |
| 2. Volvo Cars Slovakia, PH1 Košice | Košice | 04/2024 | 2025 | Vovlo Cars | 6 411 | Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce |
| 3. Eurovea 2 – kancelárske nájomné priestory | Bratislava | 05/2023 | 02/2024 | J & T Real Estate, a.s., Bratislava | 3 198 | NECTEL, s.r.o., Bratislava |
| 4. ZWIRN office – Shell & core + nájomné priestory | Bratislava | 12/2024 | 04/2025 | YIT Slovakia, a.s., Bratislava | 2 626 | NECTEL, s.r.o., Bratislava |
| 5. The Mill – kancelárske nájomné priestory | Bratislava | 10/2023 | 05/2025 | Immocap, a.s., Bratislava | 2 156 | NECTEL, s.r.o., Bratislava |
| 6. CTPark Voderady VOD2+VOD3 | Voderady | 02/2024 | 10/2024 | CTP Invest SK, s.r.o., Bratislava | 2 093 | Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce |
| 7. Innovatrics Offices | Bratislava | 04/2024 | 06/2025 | Innovatrics, s.r.o., Bratislava | 1 800 | Ingsteel, s.r.o., Bratislava |
| 8. Výstavba kompresorovne novej automobilky VOLVO | Košice | 10/2024 | 02/2025 | Vovlo Cars | 1 795 | Sloving, s.r.o., Bratislava |
| 9. FEROVO VT2 Vranov nad Topľou | Vranov nad Topľou | 01/2024 | 08/2024 | Ferovopark, s.r.o., Rakovec nad Ondavou | 1 792 | Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce |
| 10. VGP Bratislava hala D | Bratislava | 02/2024 | 08/2024 | VGP park Bratislava, a.s., Bratislava | 1 630 | Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce |
| 11. Panattoni EH301.1 Plavecký Štvrtok | Plavecký Štvrtok | 02/2024 | 07/2024 | Panattoni Europe | 1 442 | Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce |
| 12. Innovatrics – nové sídlo spoločnosti | Bratislava | 01/2024 | 05/2025 | Innovatrics, s.r.o., Bratislava | 1 335 | NECTEL, s.r.o., Bratislava |
| 13. Aupark Bratislava – rozšírenie | Bratislava | 01/2024 | 11/2024 | Aupark, a.s., Bratislava | 948 | NECTEL, s.r.o., Bratislava, generálny dodávateľ: Dynamik Holding, a.s., Nitra |
| 14. Logistické centrum DSV Senec | Senec | 04/2024 | 12/2024 | DSV Slovakia, s.r.o., Senec | 924 | NECTEL, s.r.o., Bratislava |
| 15. VGP park Malacky | Malacky | 03/2024 | 08/2024 | VGP Park Malacky, a.s., Bratislava | 862 | NECTEL, s.r.o., Bratislava |

PRAMEŇ: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavil TREND

Významné rekonštrukcie na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

| Stavba alebo časť stavby | Umiestnenie | Čas realizácie (mesiac/rok) | | Investor | Stavebné náklady bez DPH v roku 2024 (tis. eur) | Generálny dodávateľ |
|---|-------------|-----------------------------|-----------|--|---|---|
| | | Začiatok | Ukončenie | | | |
| 1. Nemocnica Poprad | Poprad | 02/2024 | 06/2026 | Nemocnica Poprad, a.s., Poprad | 10 916 | Združenie Nemocnica Poprad (HORNEX – Adifex), vedúci člen združenia: Hornex, a.s., Bratislava |
| 2. Central Point Humenné – stavebné úpravy, nadstavba a prístavba budovy súp. číslo 1729 | Humenné | 06/2023 | 01/2025 | Central Point, s.r.o., Humenné | 5 156 | Chemkostav, a.s., Michalovce |
| 3. MAGNA – rekonštrukcia skladu, administratívnych a čistých priestorov | Kechnec | 08/2024 | 02/2025 | Magna Electronics Slovakia, s.r.o., Kechnec | 4 300 | Dynamik Holding, a.s., Nitra |
| 4. Rekonštrukcia objektu geriatrickej – Nemocnica Poprad | Poprad | 04/2024 | 02/2025 | Nemocnica Poprad, a.s., Poprad | 3 707 | Chemkostav, a.s., Michalovce |
| 5. Obnova bytových domov Poronda Zavar | Zavar | 11/2023 | 10/2024 | Dostupný Domov, j.s.a., Nitra | 2 889 | Destav, s.r.o., Nesluša |
| 6. Rekonštrukcia a obnova pavilónu NOU | Bratislava | 04/2024 | 09/2025 | Národný onkologický ústav | 2 731 | Kami Profit, s.r.o., Bratislava |
| 7. Bytový dom Fejová | Košice | 09/2023 | 03/2025 | RL Development, s.r.o., Košice | 2 112 | Chemkostav, a.s., Michalovce |
| 8. Rekonštrukcia objektu OR PZ Vajnorská 25 | Bratislava | 08/2024 | 09/2025 | Ministerstvo vnútra SR | 2 006 | Kami Profit, s.r.o., Bratislava |
| 9. Rekonštrukcia Ptáček Martin | Martin | 05/2024 | 03/2025 | PTÁČEK – správa, a.s., Bratislava | 1 957 | HSF System SK, s.r.o., Žilina |
| 10. Zlepšenie energetickej náročnosti budovy V. ZŠ v Michalovciach | Michalovce | 05/2024 | 08/2025 | mesto Michalovce | 1 697 | Chemkostav, a.s., Michalovce |
| 11. Rekonštrukcia objektov KR PZ Žilina | Žilina | 10/2024 | 12/2025 | Ministerstvo vnútra SR | 1 397 | Kami Profit, s.r.o., Bratislava |
| 12. Rekonštrukcia internátu SOŠ lesníckej v Bijacovciach na účel prevádzkovania pobytových sociálnych služieb a služieb zdravotnej starostlivosti | Bijacovce | 10/2022 | 07/2024 | Prešovský samosprávny kraj | 1 364 | Chemkostav, a.s., Michalovce |
| 13. Minebea AccessSolutions Slovakia – stavebné úpravy v existujúcej hale | Košice | 06/2024 | 01/2025 | Minebea AccessSolutions Slovakia, s.r.o., Košice | 1 300 | Dynamik Holding, a.s., Nitra |
| 14. Rekonštrukcia objektu SOŠ DNV | Bratislava | 08/2024 | 07/2025 | Ministerstvo vnútra SR | 1 222 | Kami Profit, s.r.o., Bratislava |
| 15. Rekonštrukcia chladiacej stanice č. 1 | Bratislava | 07/2024 | 11/2027 | Volkswagen Slovakia, a.s., Bratislava | 734 | Sloving, s.r.o., Bratislava |
| 16. Rekonštrukcia UK v hale A1 | Bratislava | 01/2024 | 07/2024 | Volkswagen Slovakia, a.s., Bratislava | 581 | Sloving, s.r.o., Bratislava |
| 17. Obnova Starého parku v Nitre | Nitra | 10/2022 | 02/2024 | mesto Nitra | 7 | Dynamik Holding, a.s., Nitra |

PRAMEŇ: údaje poskytnuté spoločnosťami a doplnené z verejných zdrojov, zostavil TREND

Ťažba stavebných surovín

| Spoločnosť | Tržby spolu ¹ (tis. eur) | | Zmena (%) | Pridaná hodnota (tis. eur) | EBITDA (tis. eur) | | Zisk po zdanení (tis. eur) | | Spolu majetok (tis. eur) |
|---|--|--------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------|-------------------------------|--------|--------------------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 |
| 1. Slovenské magnezitové závody, a.s., Jelšava | 47 828 | 64 046 | -25,3 | 16 089 | 38 | 4 177 | -129 | 1 493 | 121 388 |
| 2. Eurovia – Kameňolomy, s.r.o., Košice | 19 708 | 18 944 | 4,0 | 6 853 | 2 955 | 2 783 | 1 597 | 1 281 | 18 213 |
| 3. KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen | 15 640 | 12 197 | 28,2 | 4 798 | 2 494 | 1 698 | 3 053 | 922 | 15 527 |
| 4. PK Metrostav, a.s., Žilina | 10 956 | 9 888 | 10,8 | 5 210 | 2 446 | 2 362 | 1 293 | 1 227 | 13 367 |
| 5. IS-Lom, s.r.o., Maglovec | 8 527 | 4 801 | 77,6 | 3 784 | 2 917 | 1 351 | 1 895 | 538 | 8 891 |
| 6. Kerkosand, s.r.o., Šajdíkove Humence | 6 990 | 7 031 | -0,6 | 3 249 | 1 589 | 1 859 | 941 | 1 141 | 8 104 |
| 7. Eurotalc, s.r.o., Gemerská Poloma | 6 777 | 7 428 | -8,8 | 2 600 | -2 475 | -2 868 | -5 866 | -6 230 | 42 913 |
| 8. Lhodol,, s.r.o., Rajec | 6 254 | 5 960 | 4,9 | 572 | 1 975 | 2 026 | 1 080 | 1 175 | 7 796 |
| 9. Ilka, s.r.o., Kráľová pri Senci | 4 538 | 4 808 | -5,6 | 2 098 | -783 | 1 619 | -1 897 | 278 | 12 333 |
| 10. Bra-Vur, a.s., Vrútky | 4 093 | 2 303 | 77,7 | 529 | 105 | -8 | -124 | -23 | 2 902 |
| 11. NAJPI, a.s., Senica | 4 016 | 3 537 | 13,5 | 1 854 | 1 372 | 1 243 | 99 | -35 | 11 277 |
| 12. Lomy, s.r.o., Prešov | 3 953 | 2 697 | 46,6 | 1 939 | 1 339 | 549 | 841 | 251 | 3 624 |
| 13. Dolkam Šuja, a.s., Rajec | 3 661 | 3 996 | -8,4 | 2 053 | 963 | 982 | 591 | 495 | 12 352 |
| 14. LBK Perlit, s.r.o., Lehôtka pod Brehmi | 3 634 | 3 664 | -0,8 | 1 454 | 698 | 706 | 702 | 1 373 | 4 973 |
| 15. VSK PRO – ZEO, s.r.o., Košice | 3 386 | 3 571 | -5,2 | 1 174 | 353 | 480 | 124 | 243 | 2 773 |
| 16. Výroba kameňa a pieskov, s.r.o., Buková | 2 857 | 3 326 | -14,1 | 1 932 | 1 032 | 1 425 | 598 | 781 | 5 487 |
| 17. Gemerská nerudná spoločnosť, a.s., Hnúšťa | 2 490 | 2 853 | -12,7 | 1 104 | 29 | 211 | 10 | 204 | 882 |
| 18. Kameňolomy Liptovské Kľačany, s.r.o., Liptovský Mikuláš | 2 317 | 1 132 | 104,7 | 840 | 714 | 253 | 526 | 157 | 881 |
| 19. Sehring Bratislava, s.r.o., Bratislava | 2 239 | 2 570 | -12,9 | 976 | 223 | 398 | 120 | 317 | 1 566 |
| 20. Benox, s.r.o., Banská Bystrica | 2 237 | 1 957 | 14,3 | 918 | 620 | 636 | 389 | 419 | 7 239 |
| 21. Dobývanie, s.r.o., Stráňavy | 2 140 | 2 134 | 0,3 | 637 | 231 | 171 | 160 | 136 | 832 |
| 22. Jiva-Trade, s.r.o., Sereď | 2 103 | 626 | 236,0 | 400 | 317 | 74 | 172 | 51 | 771 |
| 23. Agromelio, s.r.o., Veľký Šariš | 2 087 | 2 155 | -3,2 | 667 | 85 | 86 | -39 | -44 | 1 658 |
| 24. ISO & spol., s.r.o., Liptovský Mikuláš | 1 996 | 2 032 | -1,8 | 544 | 59 | -31 | 8 | -118 | 1 496 |
| 25. Energogaz, a.s., Košice | 1 955 | 1 735 | 12,7 | 399 | 69 | 82 | 53 | 47 | 1 538 |
| Alas Slovakia, s.r.o., Bratislava | n | 44 645 | n | n | n | 7 511 | n | 3 554 | n |

¹ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru; n – nedostupný údaj
PRAMEN: Fínstat



STAVIAME STAVBY

www.hsf-system.sk

Významné pozemné stavby na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

| Stavba alebo časť stavby | Umiestnenie | Čas realizácie (mesiac/rok) | | Investor | Stavebné náklady bez DPH v roku 2024 (tis. eur) | Generálny dodávateľ |
|--|-----------------|-----------------------------|-----------|--|---|---------------------------------|
| | | Začiatok | Ukončenie | | | |
| 1. Panattoni Park Bratislava | Zohor | 02/2024 | 03/2025 | Accolade SK III, s.r.o., Bratislava | 18 071 | HSF System SK, s.r.o., Žilina |
| 2. Južné mesto – Zóna B3-B4-AB2, Bratislava – Petržalka, b.d. SO 04 vrátane areálovej a primárnej infraštruktúry | Bratislava | 03/2024 | 03/2027 | Slnčnice – Mesto A6, s.r.o., Bratislava | 12 485 | Chemkostav, a.s., Michalovce |
| 3. P6 Department Store – Aupark Bratislava | Bratislava | 07/2023 | 10/2024 | UR P6, a.s., Bratislava | 10 600 | Dynamik Holding, a.s., Nitra |
| 4. Retail Park Piešťany | Piešťany | 10/2024 | 12/2025 | Projekt Piešťany, s.r.o., Bratislava | 9 527 | Kami Profit, s.r.o., Bratislava |
| 5. Polyfunkčný komplex Muchovo námestie | Bratislava | 08/2023 | 02/2025 | hlavné mesto SR Bratislava | 8 486 | Kami Profit, s.r.o., Bratislava |
| 6. OC City park Trenčín | Trenčín | 07/2024 | 12/2024 | TN real 01, s.r.o. | 8 271 | Keraming, a.s., Trenčín |
| 7. Kaufland Šamorín | Šamorín | 01/2024 | 12/2024 | Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Bratislava | 8 074 | HSF System SK, s.r.o., Žilina |
| 8. Prístavba lôžkovej časti k chirurgickému pavilónu – Nemocnica AGEL Zvolen, a.s. | Zvolen | 02/2024 | 10/2025 | Nemocnica AGEL Zvolen, a.s., Zvolen | 6 715 | Chemkostav, a.s., Michalovce |
| 9. Sand Resort Bratislava – Dúbravka (Agáty) | Bratislava | 01/2022 | 06/2025 | Park Villa, s.r.o., Bratislava | 6 700 | Dynamik Holding, a.s., Nitra |
| 10. Parkovací dom CENTRUM v Banskej Bystrici | Banská Bystrica | 04/2023 | 10/2024 | VIG Offices, s.r.o., Bratislava | 6 626 | Hornex, a.s., Bratislava |
| 11. Lakovňa a montážna hala | Komárno | 12/2023 | 08/2024 | SK-CONT, s.r.o., Komárno | 5 485 | Keraming, a.s., Trenčín |
| 12. Retail box Banská Bystrica | Banská Bystrica | 05/2024 | 12/2024 | KLM BB, a.s., Bratislava | 5 368 | Keraming, a.s., Trenčín |
| 13. Rozšírenie log. centra Vector Parks Prešov | Prešov | 09/2023 | 12/2024 | CONTERA Management SK, s.r.o., Bratislava | 4 465 | HSF System SK, s.r.o., Žilina |
| 14. Obchodné centrum Piešťany | Piešťany | 12/2023 | 08/2024 | KLM Retail PN II, a.s., Bratislava | 4 068 | Keraming, a.s., Trenčín |
| 15. Obytný súbor Rínok Rača – 1. a 2. etapa | Bratislava | 09/2019 | 09/2024 | New Residence, s.r.o., Bratislava | 4 016 | Destav, s.r.o., Nesluša |
| 16. Obytný komplex Laurin dvor Podunajské Biskupice | Bratislava | 04/2024 | 10/2025 | Laurin dvor, s.r.o., Bratislava | 3 900 | Dynamik Holding, a.s., Nitra |
| 17. Retail box Šaľa | Šaľa | 02/2024 | 11/2024 | KLM Šaľa, a.s., Bratislava | 3 785 | Keraming, a.s., Trenčín |
| 18. OBI Zvolen | Zvolen | 07/2023 | 07/2024 | Supernova Zvolen, s.r.o., Bratislava | 3 424 | HSF System SK, s.r.o., Žilina |
| 19. Obytný súbor Bratislava, MČ Záhorská Bystrica – Krče – časť sektor H24 – Bytový dom H1, H2, H3 | Bratislava | 03/2022 | 10/2024 | H24 Project, s.r.o., Bratislava | 3 284 | Destav, s.r.o., Nesluša |
| 20. Obytný súbor Rínok Rača – 3. etapa | Bratislava | 03/2021 | 11/2024 | 2JTI, s.r.o., Bratislava | 3 151 | Destav, s.r.o., Nesluša |
| 21. Polyfunkčný areál Votrubova v Bratislave | Bratislava | 12/2022 | 08/2024 | TEXO Partner, a.s., Bratislava | 2 891 | Destav, s.r.o., Nesluša |
| 22. Polyfunkčný bytový dom D+K, Glavica ALTUM, Bratislava | Bratislava | 04/2024 | 05/2025 | INVEST 34-Altum DNV, a.s., Bratislava | 2 730 | Skanska SK, a.s., Bratislava |
| 23. Nadstavba a prístavba ZŠ Ostrovany | Ostrovany | 11/2023 | 08/2024 | obec Ostrovany | 2 662 | Chemkostav, a.s., Michalovce |
| 24. IKEA Industry Jasná | Závažná Poruba | 04/2024 | 11/2024 | IKEA Industry Slovakia, s.r.o., o.z. Jasná | 2 300 | Dynamik Holding, a.s., Nitra |
| 25. Výrobná-skladová hala BESICO Banská Bystrica | Banská Bystrica | 08/2024 | 12/2024 | BESICO BB, s.r.o., Nitra | 2 200 | Dynamik Holding, a.s., Nitra |
| 26. Obytný súbor Nová Trnava – SO106 | Trnava | 02/2022 | 09/2024 | Terra Trnavia 5, s.r.o., Bratislava | 2 008 | Chemkostav, a.s., Michalovce |
| 27. Smart Factory Prešov | Prešov | 03/2024 | 04/2025 | Commerc Service, s.r.o., Prešov | 1 740 | Ingsteel, s.r.o., Bratislava |
| 28. Bytový dom Mlynské Luhý | Bratislava | 09/2024 | 05/2026 | Byty Ružinov, s.r.o., Bratislava | 1 429 | Kami Profit, s.r.o., Bratislava |
| 29. Výrobná hala DRAKA Prešov | Prešov | 02/2024 | 07/2024 | Prysman Kablo, s.r.o., Bratislava | 1 212 | Ingsteel, s.r.o., Bratislava |
| 30. CEHIP III, H6 + NORDIQ extension | n | 04/2023 | 02/2024 | CEHIP, s.r.o., Nitra | 1 000 | Dynamik Holding, a.s., Nitra |
| 31. Areál DYNAMIK Štúrova – ZoD 2 | Nitra | 06/2023 | 03/2024 | BESICO Nitra, s.r.o., Nitra | 1 000 | Dynamik Holding, a.s., Nitra |
| 32. Minebea – výrobný závod Košice | Košice | 05/2023 | 03/2024 | Minebea Slovakia, s.r.o., Košice | 493 | HSF System SK, s.r.o., Žilina |

PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavil TREND

Významné inžinierske stavby na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

| Stavba, respektíve jej časť | Zameranie | Čas realizácie (mesiac/rok) | | Investor | Stavebné náklady bez DPH v roku 2024 (tis. eur) | Generálny dodávateľ alebo realizátor v združení |
|---|----------------|-----------------------------|-----------|---|---|---|
| | | Začiatok | Ukončenie | | | |
| 1. Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala vrátane tunela Višňové | cesty, tunely | 05/2021 | 12/2025 | NDS, a.s., Bratislava | 54 975 | Skanska SK, a.s., Bratislava |
| 2. Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová | cesty | 12/2013 | 12/2025 | NDS, a.s., Bratislava | 44 406 | Váhostav, a.s., Bratislava |
| 3. R4 Prešov – severný obchvat (km 4,3 – 14,5) | cesty | 09/2023 | 10/2027 | NDS, a.s., Bratislava | 27 604 | Váhostav, a.s., Bratislava |
| 4. Modernizácia koridoru, štátna hranica ČR/SR – Čadca – Krásno nad Kysucou (mimo), železničná trať, 3. etapa | infraštruktúra | 06/2022 | 12/2025 | Železnice SR, Bratislava | 19 679 | Váhostav, a.s., Bratislava |
| 5. D3 Zelený most Svrčinovec | mosty | 05/2022 | 12/2024 | NDS, a.s., Bratislava | 5 414 | Váhostav, a.s., Bratislava |
| 6. AVION most ponad Galvaniho ul. | mosty | 02/2024 | 09/2024 | Ingka Centres Slovensko, s.r.o., Bratislava | 2 062 | Ingsteel, s.r.o., Bratislava |
| 7. Inštalácia technológie vrtov pre hydraulickú ochranu podzemných vôd | infraštruktúra | 05/2024 | 11/2024 | Slovnaft, a.s., Bratislava | 1 108 | Sloving, s.r.o., Bratislava |

PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavil TREND

Nový stavebný zákon urýchli výstavbu a zníži byrokraciu

Zmeny sa dotknú aj kontroly stavebných materiálov

 **Tomáš Szmrecsányi**

Po takmer 50 rokoch sa Slovensko dočkalo nového stavebného zákona, ktorý nahradil zastaranú legislatívu z roku 1976. Nový zákon priniesol zmeny, ktoré sa dotknú výstavby rodinných domov, nájomných bytov, ale aj infraštruktúry, ako sú diaľnice a cesty. Cieľom je zjednodušiť a zrýchliť stavebné konanie, znížiť byrokraciu a zvýšiť transparentnosť. Zároveň sa však objavujú aj obavy o kvalitu stavebných prác a materiálov, ktoré bude potrebné kontrolovať ešte dôkladnejšie.

Stavebné konanie

Nový stavebný zákon nadobudol účinnosť 1. apríla 2025. Jednou z hlavných zmien je opustenie dvojstupňového modelu posudzovania stavebných zámerov, ktorý v minulosti zahŕňal osobitné územné a stavebné konanie. Tento model spôsoboval zbytočné opakovanie posudzovania rovnakých otázok a predlžoval schvaľovacie procesy. Nový zákon tieto procesy integroval do jedného, čo prinesie rýchlejšie rozhodovanie a menšiu byrokraciu. Tento krok bude mať pozitívny dosah najmä na bežných ľudí, stavebné podniky a developerov, ktorí sa dočkajú urýchlenu celého stavebného konania. Minister dopravy Jozef Ráž poukázal aj na jeho vplyv na výstavbu

infraštruktúry. „Účinnosť zákona a jeho aplikáciu do praxe preberá Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR. Tento úrad organizuje sériu školení

Na zaručenie správnosti legislatívy treba posilniť kapacity kontrolných orgánov, ako sú stavební inšpektori a SOI

pre úradníkov a zabezpečí ich certifikáciu.“ Nový stavebný zákon prináša aj koniec čiernym stavbám. Stavby, ktoré

boli postavené bez potrebného povolenia, budú musieť byť buď dodatočne legalizované alebo odstránené v stanovenom časovom rámci. Cieľom zmeny je ukončiť dlhodobý problém, keď sú stavby užívané bez oficiálneho právneho statusu.

Štátny stavebný dohľad

Nová legislatíva posilňuje štátny stavebný dohľad, ktorý vykonávajú stavební inšpektori. Tí kontrolujú, či stavebné práce vykonávajú oprávnené osoby a či stavebníci realizujú stavbu podľa schváleného projektu. Okrem toho zodpovedajú za kontrolu kvality použitých materiálov. Ak sa vyskytnú podozrenia, že boli použité nevhodné stavebné materiály, stavebný inšpektor

môže nariadiť odobratie vzorky na kontrolu alebo znalecký posudok. Náklady na tieto opatrenia bude musieť uhradiť ten, kto použil nekvalitný materiál alebo ho zabudoval do stavby nesprávnym spôsobom. V prípade neplnenia nariadených opatrení môže byť stavebník potrestaný pokutou do výšky 15-tisíc eur.

Kvalita stavebných materiálov má byť podľa odborníkov predmetom kontroly. Slovenská obchodná inšpekcia (SOI) má zohrávať kľúčovú úlohu pri kontrolách kvality výro-

15-

-tisíc eur môže byť pokuta za neplnenie nariadených opatrení

Príprava na budúcnosť

Stavebný zákon prichádza v čase, keď sa slovenská výstavba pripravuje na významné investície. Tie majú potenciál transformovať stavebný trh, ale aj mestské prostredie. Výstavba nových bytových komplexov, obchodných zón a infraštruktúrnych projektov, ako sú diaľnice a cesty prvej triedy, bude podľa rezortu dopravy jednoduchšia a rýchlejšia vďaka zjednodušenému stavebnému konaniu. Nová legislatíva zároveň uľahčí prípravu nových technologických parkov a logistických centier. V tejto súvislosti však odborníci kladú dôraz na predpokladaný rast obyvateľstva a jeho nároky na efektívne a kvalitné bývanie. Podľa expertov je dôležité, aby sa stavebný trh prispôbil novým požiadavkám trhu, ktoré znamenajú nielen kvantitu, ale aj kvalitu, digitalizáciu, ekologické prístupy a dostupnosť bývania. **(ts)**

kov na trhu. Problémom je, že SOI môže odoberať vzorky z obchodnej siete alebo od výrobcu, nie na stavbách. Tým sa sťažuje kontrola dovozcových materiálov, ktoré môžu predstavovať zvýšené riziko nekvality. Experti zdôrazňujú, že na zaručenie správnosti legislatívy treba posilniť kapacity kontrolných orgánov, ako sú stavební inšpektori a SOI. Len tak sa dá zabezpečiť dôkladné monitorovanie kvality materiálov a postupov pri výstavbe. **(T)**

Vladimír Viktor ml.
generálny riaditeľ,
Dynamik Holding

Marián Búlik
finančný analytik,
OVB Allfinanz Slovensko

Marek Hošek
regionálny manažér,
Lomax

Michal Dutka
hovorca,
JTRE

Peter Kysela
managing partner,
Atrios



Nový stavebný zákon: Do akej miery zrýchlil a zlacnil výstavbu a prenájmy?

Legislatívne zmeny podporili výstavbu bytov, kancelárií i hál.
Firmy aj trh hlásia prvé pozitívne zmeny

 **Tomáš Szmrecsányi**

Nový stavebný zákon zavádza digitalizované konanie, ruší duplicity medzi územným a stavebným procesom a umožňuje elektronické podávanie žiadostí cez jednotné rozhranie. Rýchlejšie získavanie povolení podporuje pružnejšiu výstavbu nových nájomných bytov, znižuje tlak na ponuku a prispieva k stabilizácii cien. Rovnaký efekt badať pri výstavbe logistických parkov a kancelárií, kde sa skrátením prípravných fáz zrýchľuje dodanie projektov na trh a skracujú sa obdobia neobsadenosti. V komerčnom segmente vidieť zlepšenie v oblasti nájomných vzťahov. Vidia odborníci pozitívny

vplyv na realitný trh a nájomné vzťahy? Do akej miery pozitívne efekty kompenzujú zdražovanie stavebných materiálov, zavedenie transakčnej dane či vyššiu DPH?

Vladimír Viktor ml. ➔ Nový stavebný zákon je v platnosti ešte krátko, preto nemáme dostatok reálnych údajov, aby sme mohli vyhodnotiť mieru jeho pozitívneho dosahu. Je však reálne očakávať, že prinesie zrýchlenie a zjednodušenie schvaľovacích procesov, čo by mohlo byť pozitívnou zmenou pre celý sektor. Ak sa pýtate, či toto zrýchlenie dokáže vykompenzovať rast cien materiálov, energií či vyššie dane, tak si myslíme, že

v určitej miere áno. Zrýchlenie procesov umožní investorom a developerom lepšie plánovanie. Budú flexibilnejší, budú sa vedieť rýchlejšie prispôsobiť situácii na trhu, čo je v súčasnosti dôležité. Nezanedbateľné je i to, že vďaka zrýchleniu povolovacieho procesu bude mať investor peniaze uložené v pozemku kratší čas, čo môže mať pozitívny vplyv na zníženie ceny projektu. Zníži sa tlak na predvídanie niekoľko rokov dopredu, čo často vedie ku konzervatívnym a k drahším rozhodnutiam. Zrýchlenie celého procesu sa tak môže premietnuť nielen do efektívnejšej výstavby, ale aj do dostupnejšej ceny pre koncového klienta.

Marián Búlik ➔ Podľa informácií z praxe nový stavebný zákon prináša najvýraznejšie zrýchlenie a zjednodušenie povolovacích procesov pri rezidenčných projektoch, logisticko-priemyselných aj administratívnych budovách a komerčných centrách. Zjednotenie a zjednodušenie stavebných konaní a zavedenie fixných lehôt skracuje výstavbu, pričom potenciál sa odhaduje na skrátenie celého povolenia až o polovicu. To pri komplexných projektoch znamená úsporu aj niekoľko rokov. Ak by sa skrátil čas prípravy projektu z piatich rokov na dva roky, developerovi by to prinieslo úsporu investičných nákladov päť až sedem percent. Dôvodom je najmä

Pavol Kováčik
prezident,
Zväz stavebných
podnikateľov Slovenska



lacnejšie financovanie vďaka nižším úrokovým nákladom, vyššia právna istota a menej nepredvídateľných prieťahov, čo by mohlo pomôcť prilákať viac kapitálu. Som však opatrný pri tom, či sa tieto úspory prenesú do cien. Skôr zväčšia finančný vankúš developera, ktorý bude môcť flexibilnejšie narábať s cenou v prípade potreby, napríklad pri spomalovaní trhu.

Marek Hošek ➔ Nový stavebný zákon vnímame pozitívne najmä z pohľadu zrýchlenia a zjednodušenia povoľovacích procesov, a to hlavne pri projektoch mon-

táže garážových brán a tieniacej techniky v rámci výstavby rodinných domov a menších developerských projektov. Jasnejšie pravidlá, digitalizácia a zjednotená komunikácia s úradmi uľahčili prípravnú fázu, kde sme predtým narážali na nejasnosti a časové prieťahy. Ani realitný trh neovplyvňuje náš segment tak zásadne ako developerské projekty, pozitívny trend v zrýchlení výstavby môže mať sekundárne vplyvy aj na dopyt po našich produktoch. Pozitívne efekty nového zákona však len čiastočne vyvažujú tlaky spôsobené rastúcimi cenami materiálov, energií a daňovými zmenami, ktoré sa prenášajú do konečných cien projektov. Preto bude dôležité, ako sa legislatíva bude v praxi vyvíjať ďalej.

Michal Dutka ➔ Na zhodnotenie praktického uplatnenia zákona je ešte priskoro. Jeho funkčnosť či možné budúce problémy sa môžu naplno prejavíť až po dlhšom čase, napríklad počas výraznejšieho nárastu počtu stavieb čakajúcich na povolenia. Evidujeme však už aj rozporuplné výklady zákona a sme zvedaví, či pre ne v niektorých prípá-

doch nedôjde k úprave znenia. Za najväčší prínos, pokiaľ sa to z dlhodobého hľadiska v praxi potvrdí, považujeme možnosť spojiť povolovalacie konania pri rozsiahlejšej stavbe do jedného. Za pozitívum považujeme aj určenie lehôt na vyjadrenie dotknutých orgánov, ako aj fikciu súhlasu v prípade ich nečinnosti. Veľa bude závisieť od toho, ako bude z dlhodobého pohľadu vyzeráť aplikácia zákona v praxi.

Peter Kysela ➔ Nový stavebný zákon prináša zmeny, ktoré zatiaľ vidíme iba na papieri. Prax je od jeho účinnosti stále príliš krátka, no dá sa predpokladať, že nás čaká náročné obdobie, keď budeme hľadať riešenia spoločne so stavebnými úradmi. Verím však, že ak to prekonáme, nový zákon prinesie určité zjednodušenie procesov. To, čo neumožní výrazné zrýchlenie procesov, je skutočnosť, že štátne úrady sú veľakrát kapacitne a niekedy i odborné poddimenzované. Stanoviská nemá kto a nebude mať kto napísať. Bude jednoduchšie poslať odpoveď, že žiadosť o stanovisko je nekompletná. Nie je výnimočné,

že získať povolenie v Bratislave trvá niekoľko rokov. Nový zákon časom tento čas skrátí, čo prinesie pre investorov určité úspory z kapitálu vloženého do pozemku. Do nižších cien nehnuteľností sa to však nepretaví, keďže developeri sa stále stretávajú s vysokými nákladmi na vyvolané investície a súčasne s poplatkom za miestny rozvoj, ktorý sa bude zvyšovať.

Pavol Kováčik ➔ Keďže nový stavebný zákon je účinný len krátky čas, ešte ho nemôžeme komplexne vyhodnocovať. Základ zákona je však postavený dobre: vytvára rámec, ktorý má potenciál zefektívniť prípravu a realizáciu stavieb, no rozhodujúca bude jeho implementácia. Už však vidíme pozitívne náznaky, najmä v oblasti výstavby bytových domov a logisticko-priemyselných hál. Vďaka jasnejším pravidlám a záväzným lehotám sa začínajú skracovať niektoré povolovalacie procesy. V územnom a stavebnom konaní badať viac transparentnosti a predvídateľnosti. Ak štát zvládne svoju zodpovednosť a implementácia zákona bude dôsledná, očakávame pozitívny vplyv aj na ekonomiku ako celok. Skrátene povolovalacie procesov totiž urýchli realizáciu investičných zámerov a umožní pružnejšie reagovať na dopyt na trhu, čo je dôležité pre sektor bývania, komerčných nehnuteľností aj verejných stavieb. Často sa spomína možnosť, že nové pravidlá by mohli kompenzovať nárast cien stavebných materiálov, energií či nové dane. Ide však o dve rôzne roviny. Urýchlenie povolovalacieho procesu je síce pozitívne, no priamy vplyv na cenové otázky a ekonomické zaťaženie investorov nemá. Práve naopak - kombinácia rastúcich nákladov a zvyšujúcej sa daňovej či poplatkovej záťaže môže mnohé projekty spomaliť alebo dokonca zastaviť. 📌



Foto - Michal Smrček

Ceny nehnuteľností rastú, no hypotéky zlacňujú

Trh s nehnuteľnosťami opäť ožíva.
Kúpa vlastného bývania vyzerá výhodnejšie ako nájom

 **Tomáš Szmrecsányi**

Dvojciferný rast cien, najmä pri starších bytoch a domoch, je sprevádzaný poklesom úrokov, čo zvyšuje atraktivitu kúpy bývania. Kým dostupnosť bývania sa zlepšuje z pohľadu splátok, rast cien zvyšuje požiadavky na akontáciu. Očakávaná ďalšieho vývoja nútia domácnosti konať rýchlo - kúpa sa javí čoraz viac výhodnejšia než prenájom, najmä vo väčších mestách. Odborníci predpokladajú, že dopyt bude kulminovať v druhej polovici roka a čoraz viac bude konkurovať prenájomom.

Dvojciferný rast cien

Realitný trh ožíva nielen v hlavných mestských aglomeráciách, ale aj v regiónoch, ktoré sa v posledných rokoch považovali za stabilné alebo stagnujúce. Medziročný rast cien dosiahol viac ako trinásť percent, čo z neho robí najprudší rast za posledné tri roky. Medzikvartálny nárast zostal nad tri percentá. V Bratislavskom kraji vzrástli ceny v priemere až o 27 percent. Dvojciferný rast sa však netýkal len hlavného mesta - podobný trend eviduje Štatistický úrad SR podľa ponukových cien v ďalších štyroch krajoch. Záujem o vlastné bývanie je teda celoplošný a súvisí s poklesom úrokov a obavami zo zvyšovania cien. V prvom štvrtroku 2025



sa ceny zvýšili medzikvartálne v priemere o 3,1 percenta. Spomalenie tempa oproti predchádzajúcemu kvartálu je len mierne a súvisí s prirodzeným sezónnym efektom. Ceny existujúcich nehnuteľností vzrástli o 3,3 percenta, zatiaľ čo novostavby zdraželi o 1,9 percenta. Vývoj bol pozitívny v šiestich z ôsmich krajov. V Trnavskom kraji bol rast najnižší - 1,3 percenta, zatiaľ čo v Bratislavskom kraji dosiahol 10,6 percenta.

27%

**o toľko vzrástli ceny
nehnuteľností
v Bratislavskom
kraji oproti
minulému roku**


tujúcich nehnuteľností vzrástli o 3,3 percenta, zatiaľ čo novostavby zdraželi o 1,9 percenta. Vývoj bol pozitívny v šiestich z ôsmich krajov. V Trnavskom kraji bol rast najnižší - 1,3 percenta, zatiaľ čo v Bratislavskom kraji dosiahol 10,6 percenta.

V regiónoch, kde bol rast výraznejší, bol spôsobený najmä zdražením starších nehnuteľností. Naopak, v Žilinskom a Nitrianskom kraji ceny nehnuteľností mierne poklesli. Ceny v prvom štvrtroku 2025 boli oproti minulému roku vyššie o 13,2 percenta. Najviac zdraželi existujúce nehnuteľnosti - o 13,9 percenta. Nové nehnuteľnosti rástli pomalšie, v priemere o 10,1 percenta. Vývoj potvrdzuje, že trh sa presúva smerom k secondhand bývaniu, ktoré je rýchlejšie dostupné a menej závislé od developerských harmonogramov.

Kúpa či prenájom

Pokles úrokov pri hypotékach mení rovnováhu medzi nájmom a kúpou. V súčasnosti sa úrokové sadzby pohybujú v blízkosti 3,5 percenta. Vývoj robí hypotéky opäť dostupnejšími, čím sa kúpa bývania stáva výhodnejšou

alternatívou k nájmu. „Do konca roka 2025 pri ďalšom miernom poklese úrokov pod tri percentá a mierne rastúcom trende cien bytov - ovplyvnenom aj zvýšením DPH na novostavby od januára 2025 - sa bude kúpa nehnuteľnosti javiť oproti prenájomu ako výhodnejšia dlhodobá investícia,“ zdôrazňuje analytik 365.bank Tomáš Boháček.

Kúpa je vhodná pre tých, ktorí disponujú akontáciou minimálne 20 percent z ceny bytu. Pri cene 140-tisíc eur za malý byt v Bratislavskom kraji to je 28-tisíc eur. K tomu treba pripočítať náklady na právne služby, posudky, kataster a bankové poplatky - v rozsahu troch až piatich percent z hodnoty nehnuteľnosti. „Hoci úrokové sadzby už výraznejšie klesli, očakáva sa ich ďalší mierny pokles na tri percentá do konca roka, čo zníži mesačné splátky. Zníženie z 3,5 na 2,8 percenta pri 120-tisícovej hypotéke na 30 rokov znamená úsporu až 45 eur za mesiac,“ tvrdí T. Boháček s tým, že zdražovanie nehnuteľností zvyšuje akontáciu, čo je pre mnohých prekážkou. V najbližšom čase bude rozhodujúce, či sa trh stabilizuje alebo dôjde k akcelarovanejmu rastu cien. Kúpa bývania je nielen otázkou potreby, ale aj strategickým rozhodnutím. A s každým ďalším štvrtkom sa rozdiel medzi kúpnou cenou a nájomným ešte výraznejšie prehĺbi. 



**5 STAR
OFFICES**

ALL INCLUSIVE FOR ALL

Hlasy spokojných klientov:

- Dizajn a atmosféra kancelárskych priestorov - 97%
- Profesionálny prístup zamestnancov - 96%
- Pravdepodobnosť odporúčania - 95%

Raz vidieť je viac ako sto krát počuť.
Pozývame na osobnú prehliadku priestorov.

Serviced Offices. Virtual Offices. Meeting Rooms.



Inžinierska a projektová príprava pozemných stavieb

| | Spoločnosť | Tržby spolu ¹ (tis. eur) | | Zmena (%) | Pridaná hodnota (tis. eur) | EBITDA (tis. eur) | | Zisk po zdanení (tis. eur) | | Spolu majetok (tis. eur) |
|-----|---|--|--------|--------------|-------------------------------|----------------------|-------|-------------------------------|-------|-----------------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 |
| 1. | Kami Profit, s.r.o., Bratislava | 36 205 | 46 597 | -22,3 | 4 219 | 1 127 | 2 434 | 590 | 1 912 | 18 618 |
| 2. | Promto, a.s., Žilina | 19 943 | 6 934 | 187,6 | 2 830 | 2 044 | 663 | 1 820 | 726 | 13 075 |
| 3. | VM Projekt, s.r.o., Bratislava | 12 595 | 5 399 | 133,3 | 3 944 | 3 530 | 2 102 | 2 607 | 1 549 | 8 956 |
| 4. | Proma, s.r.o., Žilina | 7 799 | 9 234 | -15,5 | 2 599 | 333 | 566 | 202 | 349 | 4 315 |
| 5. | GFI, a.s., Bratislava | 6 732 | 7 846 | -14,2 | 2 301 | 678 | 849 | 429 | 629 | 2 639 |
| 6. | De Bondt, s.r.o., Trenčín | 3 153 | 3 104 | 1,6 | 1 377 | 385 | 133 | 251 | 48 | 1 273 |
| 7. | Konstrukt Plus, s.r.o., Bratislava | 1 964 | 2 185 | -10,1 | 800 | -31 | -160 | -59 | -198 | 576 |
| 8. | Delta Projektconsult Slovakia, s.r.o., Bratislava | 1 959 | 1 856 | 5,6 | 678 | 62 | 426 | 13 | 305 | 1 161 |
| 9. | Europeum – staff, s.r.o., Trenčín | 1 713 | 1 761 | -2,8 | 376 | 129 | 119 | 83 | 84 | 394 |
| 10. | Barter, s.r.o., Gbely | 1 567 | 1 470 | 6,6 | 203 | 145 | 131 | 75 | 62 | 527 |
| 11. | Ento, s.r.o., Košice | 1 308 | 1 224 | 6,9 | 809 | 85 | 71 | 1 | 10 | 764 |
| 12. | ENG2 SR, s.r.o., Bratislava | 1 055 | 1 318 | -20,0 | 9 | 2 | 76 | -3 | 52 | 278 |
| | GMT projekt, s.r.o., Bardejov | n | 18 465 | n | n | n | 1 972 | n | 1 436 | n |
| | Siebert + Talaš, s.r.o., Bratislava | n | 3 124 | n | n | n | 528 | n | 371 | n |
| | Hescon, s.r.o., Trenčín | n | 1 394 | n | n | n | 98 | n | 30 | n |

¹ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru; n – nedostupný údaj
PRAMEN: Fínstat, zostavil TREND

Inžinierska a projektová príprava energetických a technologických stavieb

| | Spoločnosť | Tržby spolu ¹ (tis. eur) | | Zmena (%) | Pridaná hodnota (tis. eur) | EBITDA (tis. eur) | | Zisk po zdanení (tis. eur) | | Spolu majetok (tis. eur) |
|----|---|--|---------|--------------|-------------------------------|----------------------|--------|-------------------------------|-------|-----------------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 |
| 1. | VUJE, a.s., Trnava | 133 343 | 119 212 | 11,9 | 42 980 | 13 803 | 14 950 | 9 159 | 9 539 | 91 127 |
| 2. | IS – Industry Solutions, a.s., Žilina | 20 475 | 20 423 | 0,3 | 5 931 | 953 | 1 342 | 779 | 938 | 15 647 |
| 3. | Witkowitz Slovakia, a.s., Košice | 14 520 | 13 398 | 8,4 | 1 595 | 817 | 432 | 497 | 273 | 4 580 |
| 4. | InPro electric, s.r.o., Bratislava | 13 343 | 11 201 | 19,1 | 5 432 | 1 970 | 2 015 | 1 441 | 1 517 | 7 344 |
| 5. | VÚEZ, a.s., Levice | 11 984 | 6 029 | 98,8 | 4 618 | 171 | 298 | 233 | 377 | 11 578 |
| 6. | LiV – EPI, s.r.o., Bratislava | 3 815 | 4 587 | -16,8 | 2 418 | 648 | 520 | 456 | 354 | 2 411 |
| 7. | Noving, s.r.o., Nováky | 2 635 | 2 177 | 21,0 | 1 827 | 197 | 120 | 64 | 51 | 904 |
| 8. | Intech, s.r.o., Bratislava | 1 643 | 879 | 87,0 | 131 | 93 | 43 | 70 | 33 | 394 |
| | Enseco, a.s., Nitra | n | 21 567 | n | n | n | 2 656 | n | 2 081 | n |
| | IFT InForm Technologies, a.s., Bratislava | n | 12 686 | n | n | n | 1 305 | n | 955 | n |

¹ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru; n – nedostupný údaj
PRAMEN: Fínstat, zostavil TREND

Inžinierska a projektová príprava inžinierskych stavieb

| | Spoločnosť | Tržby spolu ¹ (tis. eur) | | Zmena (%) | Pridaná hodnota (tis. eur) | EBITDA (tis. eur) | | Zisk po zdanení (tis. eur) | | Spolu majetok (tis. eur) |
|-----|---|--|--------|--------------|-------------------------------|----------------------|--------|-------------------------------|-------|-----------------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 |
| 1. | Dopravoprojekt, a.s., Bratislava | 17 585 | 17 051 | 3,1 | 8 327 | -423 | 812 | 129 | 443 | 23 730 |
| 2. | Envigeo, a.s., Banská Bystrica | 13 413 | 11 790 | 13,8 | 3 340 | 396 | 715 | 38 | 225 | 5 713 |
| 3. | Reming Consult, a.s., Bratislava | 12 695 | 10 556 | 20,3 | 4 576 | 638 | -130 | 417 | 18 | 11 062 |
| 4. | Basler & Hofmann Slovakia, s.r.o., Bratislava | 3 092 | 3 063 | 0,9 | 2 027 | 192 | 307 | 102 | 188 | 2 170 |
| 5. | DAQE Slovakia, s.r.o., Žilina | 2 592 | 1 797 | 44,3 | 1 355 | 727 | 451 | 396 | 222 | 2 062 |
| 6. | Eitodo SK, a.s., Bratislava | 2 474 | 2 725 | -9,2 | 309 | -49 | 81 | -96 | 0 | 6 025 |
| 7. | Sudop Košice, a.s., Košice | 2 367 | 1 730 | 36,8 | 1 590 | 261 | 151 | 155 | 99 | 1 537 |
| 8. | Bung Slovensko, s.r.o., Bratislava | 1 803 | 2 113 | -14,7 | 631 | 121 | 428 | 54 | 299 | 1 267 |
| 9. | Ispo, s.r.o., inžinierske stavby, Prešov | 1 699 | 2 562 | -33,7 | 1 184 | 123 | 767 | 18 | 547 | 1 352 |
| 10. | Cemos, s.r.o., Bratislava | 980 | 700 | 40,1 | 705 | 63 | -17 | 35 | -36 | 988 |
| 11. | Infram SK, s.r.o., Bratislava | 930 | 805 | 15,4 | 286 | 50 | 23 | 7 | 1 | 884 |
| 12. | Cad-Eco, a.s., Bratislava | 749 | 797 | -6,0 | 432 | -143 | -131 | -186 | -182 | 546 |
| 13. | Hydrocoop, s.r.o., Bratislava | 594 | 551 | 7,7 | 348 | 19 | 7 | 8 | 3 | 326 |
| 14. | Elhyco, s.r.o., Bratislava | 202 | 271 | -25,4 | 159 | 10 | 4 | 8 | 0 | 73 |
| 15. | Tarosi c.c., s.r.o., Bratislava | 154 | 233 | -33,8 | 171 | 58 | 61 | 4 | 4 | 638 |
| 16. | Infraprojekt, s.r.o., Bratislava | 144 | 95 | 51,8 | 87 | 18 | -1 | 10 | -6 | 336 |
| | Valbek SK, s.r.o., Bratislava ² | n | 19 538 | n | n | n | 1 724 | n | 1 182 | n |
| | Amberg Engineering Slovakia, s.r.o., Bratislava | n | 7 819 | n | n | n | 396 | n | 167 | n |
| | Geoconsult, s.r.o., Bratislava | n | 918 | n | n | n | 26 | n | 13 | n |
| | Alfa 04, a.s., Bratislava | n | 779 | n | n | n | -1 057 | n | -948 | n |

¹ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru; ² Údaje sú za finančný rok končiaci sa 30. apríla 2023; do 31. mája 2022 Valbek&ProdeX, s.r.o., Bratislava; n – nedostupný údaj
PRAMEN: Fínstat, zostavil TREND

Vymeňte starý byt za nový domov!

- Trh so staršími bytmi je na historickom maxime – využite priaznivý moment na maximalizáciu výnosu z predaja.
- Novostavba ponúka vyšší štandard a komfort bývania, kvalitnejšie materiály, efektívnejšie dispozičné riešenia a nižšie prevádzkové náklady.
- Úrokové sadzby sú aktuálne na stabilnej úrovni a bankové inštitúcie opäť aktívne financujú nové bývanie – ideálny čas na rozhodnutie.
- Vymeňte starý byt za nový domov. Profesionálne zabezpečíme celý proces výmeny nehnuteľnosti – od predaja existujúceho bytu až po výber a financovanie nového bývania, rýchlo, efektívne a bez starostí.



HERRYS[®]
finally at home

www.herrys.sk

+421 948 217 888

info@herrys.sk

Predajcovia materiálu a výrobkov pre stavebníctvo

| | Spoločnosť | Tržby za predaj tovaru (tis. eur) | | Zmena (%) | Podiel tovaru na celk. tržbách (%) | | Pridaná hodnota (tis. eur) | Zisk po zdanení (tis. eur) | | Spolu majetok (tis. eur) | Zameranie |
|-----|--|-----------------------------------|---------|-----------|------------------------------------|-------|----------------------------|----------------------------|--------|--------------------------|----------------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024/23 | 2024 | 2023 | 2024 | 2024 | 2023 | 2024 | |
| 1. | Feron Slovakia, a.s., Žilina | 182 148 | 197 005 | -7,5 | 99,2 | 99,3 | 9 158 | 148 | 379 | 78 098 | VO/hutnícky materiál |
| 2. | Raven, a.s., Považská Bystrica ¹ | 175 765 | 195 451 | -10,1 | 72,6 | 72,2 | n | n | 1 550 | n | VO/hutnícky materiál |
| 3. | Stavmat Stavebniny, s.r.o., Malacky ¹ | 145 170 | 142 484 | 1,9 | 97,8 | 91,9 | 17 728 | 4 510 | 7 256 | 98 550 | MO/stavebniny |
| 4. | Stavebniny DEK, s.r.o., Žilina | 95 406 | 96 643 | -1,3 | 95,1 | 95,9 | 11 095 | 1 282 | 2069 | 25 998 | MO/strešné materiály |
| 5. | Woodcote Group, a.s., Bratislava ² | 86 832 | 101 513 | -14,5 | 97,7 | 97,4 | 7 751 | -2 498 | 32 | 40 559 | VO/stavebniny |
| 6. | thyssenkrupp Materials Slovakia, s.r.o., Nové Zámky ³ | 80 776 | 107 600 | -24,9 | 98,8 | 99,2 | 2 513 | -788 | -303 | 25 542 | VO/hutnícky materiál |
| 7. | Soas, a.s., Banská Bystrica | 78 052 | 78 328 | -0,4 | 99,8 | 99,8 | 852 | 93 | 110 | 6 602 | VO/stavebniny |
| 8. | ASAS, a.s., Žilina | 56 392 | 52 785 | 6,8 | 99,6 | 99,6 | 476 | 28 | 25 | 6 145 | VO/stavebniny |
| 9. | Jaf Holz Slovakia, s.r.o., Špačince | 55 360 | 55 656 | -0,5 | 90,3 | 90,4 | 9 865 | 998 | 778 | 19 664 | VO/drevárske výrobky |
| 10. | Viessmann, s.r.o., Bratislava | 53 821 | 74 500 | -27,8 | 97,0 | 97,7 | 8 177 | 2 239 | 3 483 | 23 063 | VO/vykurovacie telesá |
| 11. | Mountfield SK, s.r.o., Martin | 46 273 | 41 116 | 12,5 | 88,8 | 88,7 | 8 002 | -726 | -4 956 | 15 527 | MO/hobby market |
| 12. | Rehau, s.r.o., Bratislava | 26 873 | 47 511 | -43,4 | 19,5 | 40,1 | 11 009 | 9 135 | -1 285 | 40 828 | VO/okenné a fasádne syst. |
| 13. | GIENGER, s.r.o., Nitra | 25 573 | 28 727 | -11,0 | 99,9 | 100,0 | 2 167 | -1 435 | 87 | 13 158 | VO/inštalčný materiál |
| 14. | KORA, a.s., Trenčín | 24 813 | 29 958 | -17,2 | 98,7 | 99,8 | 1 517 | 200 | 473 | 7 194 | VO/náterové hmoty |
| 15. | Würth, s.r.o., Bratislava | 24 354 | 23 615 | 3,1 | 97,9 | 97,9 | 8 430 | -251 | -172 | 13 572 | VO/mont. a spojovací mat. |
| 16. | Italinox Slovakia, s.r.o., Bratislava | 23 370 | 28 135 | -16,9 | 99,5 | 99,6 | 661 | -1 199 | -1 201 | 14 844 | VO/hutnícky materiál |
| 17. | Blachotrapez, s.r.o., Tvrdošín | 22 594 | 21 832 | 3,5 | 96,9 | 97,8 | 3 950 | 160 | -21 | 4 109 | MO/strešné materiály |
| 18. | Maccaferri Central Europe, s.r.o., Senica | 20 774 | 20 180 | 2,9 | 96,3 | 96,7 | 3 501 | 2 400 | 2 436 | 10 252 | VO/geotechnický materiál |
| 19. | Feromax, s.r.o., Bratislava | 19 713 | 18 628 | 5,8 | 98,2 | 98,0 | 610 | 210 | 625 | 11 880 | VO/hutnícky materiál |
| 20. | Sezam, s.r.o., Žilina | 19 422 | 19 571 | -0,8 | 99,0 | 99,1 | 3 460,6 | 354 | 73 | 9 312 | VO/drevárske výrobky |
| 21. | BigTrade, s.r.o., Zvolen | 18 989 | 18 159 | 4,6 | 98,7 | 99,3 | 269 | 110 | 70 | 1 511 | VO/strešné materiály |
| 22. | PPG Deco Slovakia, s.r.o., Žilina | 18 964 | 19 275 | -1,6 | 94,0 | 94,2 | 5 260 | 682 | 677 | 8 562 | VO/náterové hmoty |
| 23. | META-GAS, s.r.o., Galanta | 17 637 | 17 748 | -0,6 | 99,2 | 99,7 | 1 996 | 407 | 752 | 5 846 | VO/vykurovacie telesá |
| 24. | Drevonaexport, s.r.o., Zvolen | 16 017 | 16 245 | -1,4 | 84,6 | 88,6 | 1 887 | 322 | 379 | 7 517 | VO/drevárske výrobky |
| 25. | Geberit Slovensko, s.r.o., Bratislava | 15 533 | 16 396 | -5,3 | 99,8 | 99,8 | 2 500 | 370 | 431 | 3 952 | VO/inštalčný materiál |
| 26. | Bauder, s.r.o., Bratislava | 14 919 | 14 123 | 5,6 | 100,0 | 100,0 | 1 232 | 528 | 1 274 | 3 221 | VO/strešné materiály |
| 27. | Róbert Mačák Aquaterm, s.r.o., Spišská Belá | 14 126 | 14 119 | 0,0 | 98,9 | 98,3 | 1 922 | -32 | 128 | 5 480 | VO/inštalčný materiál |
| 28. | Herz, s.r.o., Bernolákovo | 13 732 | 13 497 | 1,7 | 96,6 | 96,3 | 3 351 | 353 | 224 | 8 876 | VO/vykurov. a inštal. mat. |
| 29. | Prespor, s.r.o., Bratislava | 13 566 | 10 809 | 25,5 | 93,5 | 91,2 | 3 471 | 1 483 | 173 | 12 492 | VO/stavebniny |
| 30. | Top Kraft SK, a.s., Myjava | 13 388 | 13 239 | 1,1 | 99,7 | 99,7 | 2 088 | 61 | 91 | 9 828 | VO/mont. a spojovací mat. |
| 31. | Kinekus Slovakia, s.r.o., Žilina ² | 13 072 | 12 689 | 3,0 | 100,0 | 100,0 | 582 | 83 | 127 | 2 916 | VO/náradie a vykurovanie |
| 32. | Knauf Bratislava, s.r.o., Bratislava | 12 310 | 13 845 | -11,1 | 98,5 | 97,7 | 1 725 | 52 | 273 | 2 781 | VO/stavebniny |
| 33. | Fatra Izolfa, a.s., Partizánske | 12 218 | 12 927 | -5,5 | 99,5 | 99,6 | 927 | 228 | 71 | 3 607 | VO/izolačný materiál |
| 34. | Campri, s.r.o., Lužianky | 12 105 | 9 464 | 27,9 | 65,8 | 64,6 | 2 923 | 593 | 585 | 9 473 | VO/inštalčný materiál |
| 35. | Stavebniny Grigef, s.r.o., Námestovo | 11 926 | 9 792 | 21,8 | 98,3 | 98,0 | 1 337 | 156 | -54 | 3 807 | VO/stavebniny |
| 36. | Mapei SK, s.r.o., Ivanka pri Dunaji | 10 777 | 9 369 | 15,0 | 99,8 | 99,8 | 3 404 | 476 | 259 | 3 727 | VO/stavebná chémia |
| 37. | Stavivo, s.r.o., Čab | 9 811 | 10 303 | -4,8 | 97,0 | 96,9 | 1 252 | 156 | 506 | 4 796 | VO/stavebniny |
| 38. | Slosmat, s.r.o., Žilina | 9 032 | 10 265 | -12,0 | 97,7 | 98,1 | 1 094 | 92 | 154 | 5 210 | VO/stavebniny |
| 39. | Madal Bal, s.r.o., Bratislava | 9 007 | 10 198 | -11,7 | 99,8 | 99,8 | 2 531 | 225 | 884 | 11 725 | VO/náradie a stroje |
| 40. | Velux Slovensko, s.r.o., Bratislava | 8 937 | 8 444 | 5,8 | 98,9 | 99,1 | 820 | 237 | 229 | 2 119 | VO/okenné a fasádne syst. |
| 41. | Schachermayer, s.r.o., Bratislava | 8 884 | 9 055 | -1,9 | 97,9 | 97,5 | 1 591 | 181 | 45 | 4 471 | VO/mont. a spojovací mat. |
| 42. | Reca Slovensko, s.r.o., Bratislava | 8 662 | 9 397 | -7,8 | 99,5 | 99,6 | 2 628 | 263 | 292 | 2 537 | VO/mont. a spojovací mat. |
| 43. | Sadro, s.r.o., Považská Bystrica | 7 690 | 6 960 | 10,5 | 80,7 | 82,5 | 1 343 | 282 | 511 | 4 627 | VO/stavebniny |
| 44. | L.A.D. plus, s.r.o., Trnava | 7 426 | 8 069 | -8,0 | 83,8 | 81,4 | 785 | 39 | 35 | 3 022 | VO/strešné materiály |
| 45. | Schiedel Slovensko, s.r.o., Zamarovce | 5 675 | 7 027 | -19,2 | 98,8 | 98,7 | 1 488 | 190 | 422 | 4 559 | VO/kominové systémy |
| | Merkury shop, s.r.o., Prešov | n | 228 611 | n | n | 99,3 | n | n | 13 239 | n | MO/hobby market |
| | OBI Slovakia, s.r.o., Bratislava | n | 214 161 | n | n | 98,6 | n | n | 7 291 | n | MO/hobby market |
| | Hornbach – Baumarkt SK, s.r.o., Bratislava ⁴ | n | 163 795 | n | n | 99,7 | n | n | 5 919 | n | MO/hobby market |
| | Stavivá-Garaj, s.r.o., Banská Bystrica | n | 22 513 | n | n | 98,1 | n | n | 180 | n | MO/stavebniny |

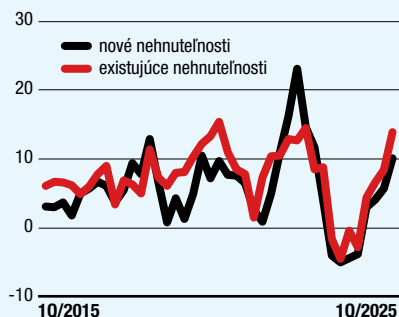
¹ Údaje za rok 2024 sú predbežné, ² Údaje sú za finančný rok končiaci sa 31. júla 2024, ³ Údaje sú za finančný rok končiaci sa 30. septembra 2024, ⁴ Údaje sú za finančný rok končiaci sa 29. februára 2024, n – nedostupný údaj
PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami a doplnené z Registra účtovných závierok SR

Najväčšie verejné zákazky stavebných firiem (podľa zmlúv a oznámení zverejnených vo vestníku od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024)

| Objednávateľ | Predmet zmluvy | Zmluvná suma bez DPH (tis. eur) | Zhotoviteľ |
|---|---|---------------------------------|---|
| 1. Univerzitná nemocnica Martin | výstavba novej Univerzitnej nemocnice sv. Martina | 375 000 | Združenie ADIFEX – HORNEX – DSC – SYTIQ – NEMOCNICA MT, člen: Adifex, a.s., Bratislava, Hornex, a.s., Bratislava, DSC, a.s., Bratislava, Sytiq, a.s., Bratislava |
| 2. Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica | rekonštrukcia a dostavba areálu FN sP F.D. Roosevelta Banská Bystrica | 297 457 | Združenie Nemocnica BB, STRABAG PS – SIEBERT + TALAŠ, vedúci člen: Strabag Pozemné staveľstvo, s.r.o., Bratislava, člen: Siebert + Talaš, s.r.o., Bratislava |
| 3. Úrad vlády Slovenskej republiky | rekonštrukcia NKP Rusovce | 86 822 | Združenie Rusovce, vedúci člen: Hochtief SK, s.r.o., Bratislava, člen: Hornex, a.s., Bratislava, Adifex, a.s., Bratislava |
| 4. NDS, a.s., Bratislava | R1 Banská Bystrica – Slovenská Lupča, I. etapa, stavebné práce, FIDIC – červená kniha ² | 86 777 | Združenie R1 Banská Bystrica – Slovenská Lupča, vedúci člen: Doprastav, a.s., Bratislava, člen: Metrostav DS, a.s., Bratislava |
| 5. Slovenská správa ciest, Bratislava | cesta I/75 Šafa – obchvat | 78 800 | Združenie HOCHTIEF – MBM – Šafa obchvat, vedúci člen: Hochtief SK, s.r.o., Bratislava, člen: Hochtief CZ, a.s., Praha ¹ , MBM-GROUP, a.s., Bratislava |
| 6. Mesto Košice | KE, modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2. etapa, UČS 17 a UČS 18 | 54 124 | Združenie MET Košice 2. etapa, vedúci člen: Eurovia SK, a.s., Košice, člen: ELZA – Elektromontážny závod Bratislava, a.s., GJW Praha, s.r.o. ¹ |
| 7. Železnice SR, Bratislava | ŽST Levice, OV + SZZ, DOZZ ŽST Veľké Kozmálovce | 40 060 | Združenie SKANSKA – ŽST Levice, ŽST Veľké Kozmálovce, vedúci člen: Skanska SK, a.s., Bratislava, člen: Skanska, a.s., Praha ¹ |
| 8. Železnice SR, Bratislava | ŽST Hronský Beňadik – z. Tekovská Breznica – ŽST Nová Baňa, rekonštrukcia dopravnej cesty | 37 444 | Strabag, s.r.o., Bratislava |
| 9. Valaliky Industrial Park, s.r.o., Bratislava | strategické územie Valaliky, fáza 1 – externá infraštruktúra – zásobovanie pitnou vodou a splašková kanalizácia ³ | 33 229 | Skupina dodávateľov „C+D+VS_Valaliky“, vedúci člen: Combin Banská Štiavnica, s.r.o., B. Štiavnica, člen: Doprastav, a.s., Bratislava, Vodo hospodárske stavby, a.s., Bratislava |
| 10. Železnice SR, Bratislava | Bratislava Nové Mesto – Bratislava ÚNS, KRŽZ koľ. č. 1, 2 | 30 777 | Združenie ÚNS Bratislava, vedúci člen: Swietelsky-Slovakia, s.r.o., BA, člen: Eurovia CZ, a.s., Praha ¹ , GJW Praha, s.r.o., Praha ¹ |
| 11. Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s. | dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti NsP v Spišskej Novej Vsi – stavba | 27 400 | Adifex, a.s., Bratislava |
| 12. Železnice SR, Bratislava | Nižná Myšľa – Ruskov, komplexná rekonštrukcia k. č. 2, dĺžka 6,596 km, so sanáciou železničného spodku, KR mostov, priepustov a nástupišť Bohdanovce, Vyšná Myšľa | 27 391 | Združenie Myšľa, vedúci člen: TSS Grade, a.s., Bratislava, člen: OHLA ŽS, a.s., Brno ¹ |
| 13. Železnice SR, Bratislava | ŽST Filakovo – výh. Holiša, rekonštrukcia žel. zvršku a žel. spodku | 24 098 | Združenie ŽSR Gemer 2024, vedúci člen: Tempra, s.r.o., Banská Bystrica, člen: Subterra, a.s., Praha ¹ , OHLA ŽS, a.s., Brno ¹ |
| 14. Obec Bátorove Kosihy | výstavba kanalizácie a ČOV v obci Bátorove Kosihy | 20 612 | Združenie Bátorove Kosihy – COMBIN – ARKO, vedúci člen: Combin Banská Štiavnica, s.r.o., člen: ARKO Technology, a.s., Brno |
| 15. Železnice SR, Bratislava | komplexná rekonštrukcia a elektrifikácia trate Devinska Nová Ves – št. hranica (Marchegg) | 10 940 | Združenie PORR, ŽSR – DNV – Marchegg, vedúci člen: PORR, s.r.o., Bratislava, člen: PORR, a.s., Praha |
| 16. Železnice SR, Bratislava | Margecany – Červená Skala, KRŽZ km 87,437 – 92,272, dl. 4,835 km | 9 847 | Združenie MARGECANY, vedúci člen: Koľajové a dopravné stavby, s.r.o., Košice, člen: TSS Grade, a.s., Bratislava |
| 17. Obec Lomnička | výstavba objektov v ZŠ s MŠ v obci Lomnička s cieľom odstrániť dvojzmennú prevádzku a zvýšiť kapacitu materskej školy | 8 551 | Metrostav Slovakia, a.s., Bratislava |
| 18. Obec Ždaňa | kanalizácia a ČOV Ždaňa | 8 391 | MMVH, s.r.o., Košice |
| 19. Obec Rakúsy | rozšírenie kapacit ZŠ Rakúsy | 8 345 | Sytiq, a.s., Bratislava |
| 20. Obec Chminianske Jakubovany | Základná škola Chminianske Jakubovany | 8 158 | Chemkostav, a.s., Michalovce |
| 21. Obec Svätý Anton | Svätý Anton – ČOV, kanalizácia | 7 769 | Combin Banská Štiavnica, s.r.o., B. Štiavnica |
| 22. Trenčiansky samosprávny kraj | zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK – časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park | 7 099 | Skanska SK, a.s., Bratislava |
| 23. MH Teplárenský holding, a.s., Bratislava | akumulácia tepelnej energie v závode Bratislava východ | 6 795 | Strabag, s.r.o., Bratislava |
| 24. MH Teplárenský holding, a.s., Bratislava | rekonštrukcia horúcovodného potrubia vetiev Zvolen – Sekier a Zvolen – Zlatý potok (časť SO 400HV rozvod Zvolen – Zlatý potok) | 6 677 | Strabag, s.r.o., Bratislava |
| 25. NDS, a.s., Bratislava | obnova obrusnej a ložnej vrstvy na vozovke D1 v správe SSÚD 9 Mengusovce a SSÚD 8 Liptovský Mikuláš | 6 592 | Združenie COLAS-Metrostav D1 Mengusovce Liptovský Mikuláš 2024, vedúci člen: Colas Slovakia, a.s., Trnava, člen: Metrostav DS, a.s., Bratislava |
| 26. Mesto Trenčín | modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitra v Trenčíne | 6 490 | Adifex, a.s., Bratislava |
| 27. Obec Tekovské Nemce | ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce II. | 6 367 | Skupina dodávateľov VS – COMBIN – Tekovské Nemce, vedúci člen: Vodo hospodárske stavby, a.s., Bratislava, člen: Combin Banská Štiavnica, s.r.o., B. Štiavnica |
| 28. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja | súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK dodávateľským spôsobom na rok 2024 | 6 332 | Združenie Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK dodávateľským spôsobom na rok 2024, vedúci člen: Doprastav, a.s., BA, člen: Eurovia SK, a.s., Košice |
| 29. NDS, a.s., Bratislava | rekonštrukcia mosta ev. č. R1-018 Váhovce, pravý most | 6 220 | Združenie Váhovce, vedúci člen: Eurovia CZ, a.s., Praha ¹ , člen: SMS, a.s., Banská Bystrica |
| 30. Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica | chirurgický pavilón – západné krídlo – rekonštrukcia, prístavba a nadstavba | 5 962 | In Vest, s.r.o., Šafa |
| 31. Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Bratislava | posilnenie lôžkovej a prevádzkovej kapacity NÚSCH, a.s. | 5 731 | Metrostav Slovakia, a.s., Bratislava |
| 32. Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, Bratislava | výstavba objektu na výkon trestu ÚVW a ÚVTOS Žilina | 5 700 | Adifex, a.s., Bratislava |
| 33. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava | dodávka transformátorov pre Est Varín, Stupava, Vajnory – Vajnory | 5 697 | Skupina dodávateľov: VUJE, a.s., Trnava a LiV Elektra, a.s., Bratislava |
| 34. Mesto Košice | rekonštrukcia komunikácií v meste Košice | 5 653 | Eurovia SK, a.s., Košice |

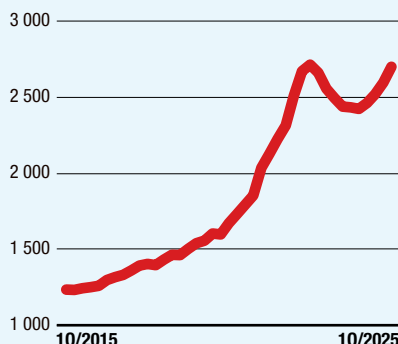
¹ Oprávnený podnikateľ na území SR prostredníctvom organizačnej zložky; ² V zmysle zmluvných podmienok FIDIC; ³ Vrátane dodatkov podpísaných v roku 2025

Vývoj realizačních cen nehnuteľností v SR (medziročne, %)



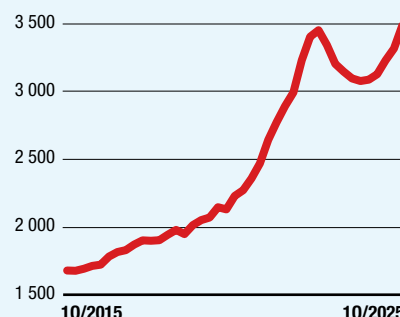
PRAMEŇ: Štatistický úrad SR

Ceny nehnuteľností na bývanie v SR (eur/m²)



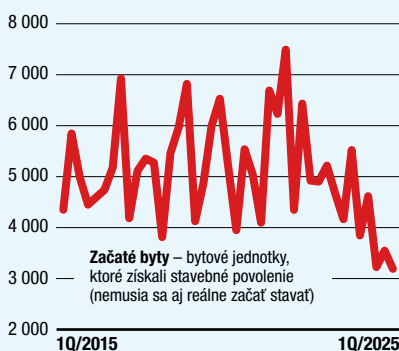
PRAMEŇ: Národná banka Slovenska

Ceny nehnuteľností na bývanie v Bratislavskom kraji (eur/m²)



PRAMEŇ: Národná banka Slovenska

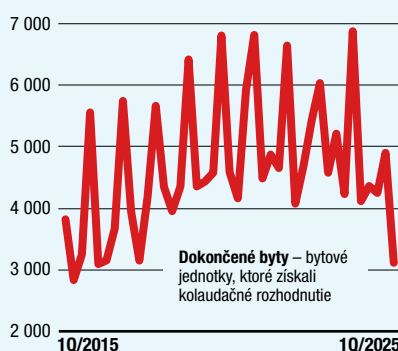
Počet začatých bytov v SR (spolu v bytových a rodinných domoch)



Začaté byty – bytové jednotky, ktoré získali stavebné povolenie (nemusia sa aj reálne začať stavať)

PRAMEŇ: Štatistický úrad SR

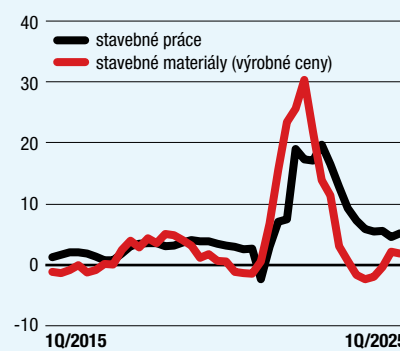
Počet dokončených bytov v SR (spolu v bytových a rodinných domoch)



Dokončené byty – bytové jednotky, ktoré získali kolaudačné rozhodnutie

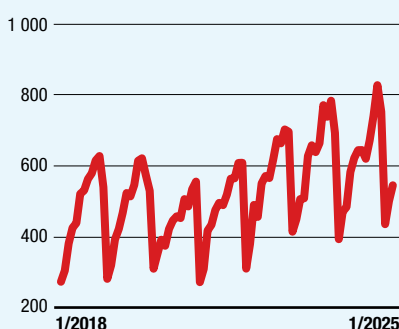
PRAMEŇ: Štatistický úrad SR

Vývoj cien v stavebníctve v SR (medziročne, %)



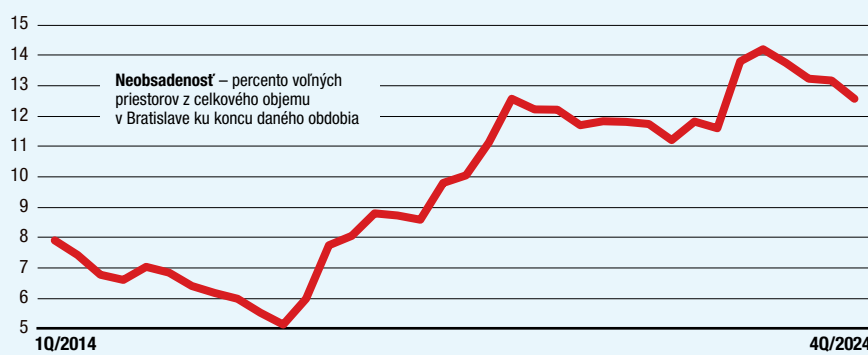
PRAMEŇ: Štatistický úrad SR

Vývoj stavebnej produkcie v SR (mil. eur, bežné ceny)



PRAMEŇ: Štatistický úrad SR

Vývoj neobsadenosti kancelárskych priestorov v Bratislave (%)



Neobsadenosť – percento voľných priestorov z celkového objemu v Bratislave ku koncu daného obdobia

PRAMEŇ: Bratislava Research Forum



**BÝVANIE PRE TÝCH,
KTORÍ NEROBIA KOMPROMISY**



METROPOLIS

J E D N O T K A V D O W N T O W N E

www.metropolis.sk

Nová generácia výtahov



1000+

nových
výtahov



1500+

servisovaných
výtahov



7000+

vymenených
dverí



31

rokov na trhu

www.trevavytahy.sk

Za
najlepšie
ceny



TREVA
STÚPAJTE S NAMI