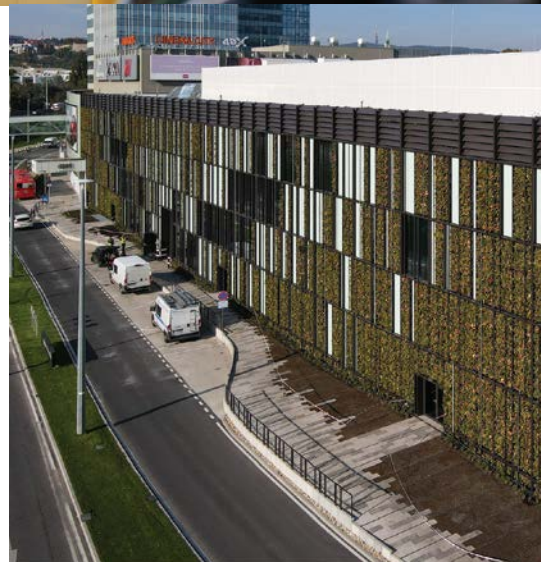




# KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

**DYNAMIK HOLDING, a.s.,** Štúrova 22, 949 01 Nitra



**DYNAMIK®**



DYNAMIK

## OBSAH

<b>01</b>	<b>➤ ÚDAJE O SKUPINE DYNAMIK</b>	3 - 13
<b>02</b>	<b>➤ DIVÍZIA STAVEBNEJ VÝROBY</b>	14
<b>03</b>	<b>➤ REALIZÁCIE A REKONŠTRUKCIE STAVIEB V ROKU 2024</b>	15 - 25
<b>04</b>	<b>➤ OBCHODNÁ DIVÍZIA</b>	26 - 27
<b>05</b>	<b>➤ DIVÍZIA DOPRAVY A STAVEBNÝCH MECHANIZMOV</b>	28
<b>06</b>	<b>➤ DIVÍZIA DEVELOPMENTU NEHNUTELNOSTÍ</b>	29 - 30
<b>07</b>	<b>➤ CERTIFIKOVANÉ MANAŽÉRSKE SYSTÉMY</b>	31 - 32
<b>08</b>	<b>➤ ZAMESTNANCI</b>	33 - 35
<b>09</b>	<b>➤ OSTATNÉ INFORMÁCIE</b>	36 - 45

*Prílohy: Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. k 31. decembru 2024 a Správa nezávislého audítora*

# O SKUPINE DYNAMIK

**DYNAMIK HOLDING, a.s.** (ďalej ako "materská spoločnosť" alebo "Spoločnosť") je slovenskou rodinnou akciovou spoločnosťou, ktorá na stavebnom trhu pôsobí úspešne už od roku 1990.

## SKUPINA DYNAMIK JE TVORENÁ SPOLOČNOSŤAMI:

Dcérske spoločnosti s majetkovou účasťou 100 %:

DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.  
DYNAMIK TRADING, s.r.o.  
DYNAMIK TRANS, s.r.o.  
DYNAMIK REAL, s.r.o.  
DYNAMIK REAL 2, s.r.o.  
DYNAMIK REAL 3, s.r.o.

VBC NITRA, s.r.o.  
DYNAMIK Real Estate, s.r.o. (predtým DYNAMIK R&D, s.r.o.)  
DYNAMIK CONSTRUCTION CZ, s.r.o.  
DYNAMIK CONSTRUCTION d.o.o. Beograd  
BESICO NITRA, s.r.o.  
BESICO NITRA 2, s.r.o.

## ĎALŠIE SPOLOČNOSTI S PODSTATNÝM VPLYVOM:

- BESICO HOLDING, s.r.o., v ktorej má 50 % majetkovú účasť

BESICO HOLDING, a.s. vlastní 100 % podiely v ostatných spoločných podnikoch:  
BESICO MARTIN, s.r.o., BESICO BB, s.r.o., BESICO MATEJKOVA s.r.o.,  
BESICO REAL ESTATE d.o.o. Beograd, BESICO REAL ESTATE s.r.o.,  
BESICO KE, s.r.o., BESICO North 1 d.o.o. Beograd,  
BESICO South 1 d.o.o. Beograd.

## INVESTÍCIE V ĎALŠÍCH SPOLOČNOSTIACH:

- Slovenská obchodná aliancia stavebnín - SOAS, a.s., v ktorej má 6,67 % majetkovú účasť

## VÝVOJ ZAMESTNANOSTI

v Skupine DYNAMIK

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov



- A Nitra
- B Košice
- C Brno
- D Belehrad



<b>Obchodné meno</b>	DYNAMIK HOLDING, a.s.
<b>Právna forma</b>	Akciová spoločnosť
<b>Sídlo spoločnosti</b>	Štúrova 22, 949 01 Nitra
<b>Identifikačné číslo (IČO)</b>	34 134 557
<b>Daňové identifikačné číslo</b>	SK 20 20 41 05 35
<b>Predseda predstavenstva</b>	Ing. Vladimír Víkor
<b>Založená dňa</b>	19.12.1995
<b>Zapísaná v OR</b>	Okresného súdu v Nitre, v odd. Sa, vložka číslo : 10247/N, dna: 31.12.2004

# KTO SME?

- Stabilná, flexibilná a spoľahlivá rodinná spoločnosť s prioritou pre dlhodobú spoluprácu
- Vedenie Skupiny osobne zapojené do projektov
- Viac ako 500 úspešne zrealizovaných projektov v celkovom objeme viac ako jedna miliarda €
- 4 hlavné divízie so sídlom v Nitre
- Stabilne v TOP 10 spoločností v pozemnom stavebníctve na Slovensku
- Profesionálny TEAM s potrebným KNOW-HOW
- Realizácia individuálnych, na mieru šitých, projektov na kľúč
- 35 rokov skúseností v stavebnom priemysle
- Rozsiahla a silná sieť subdodávateľov a partnerov





## PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI:

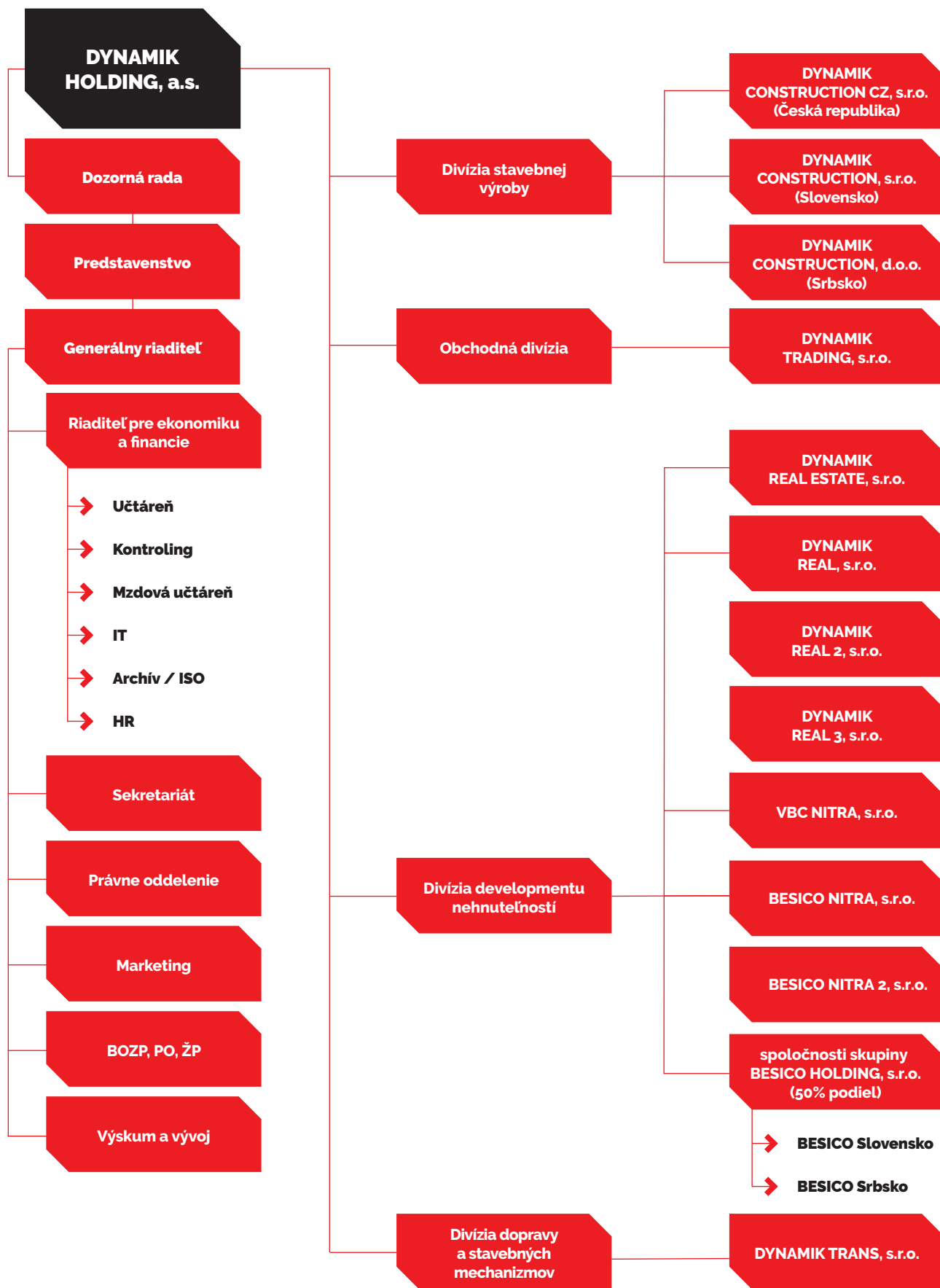
Predseda predstavenstva:	Ing. Vladimír Viktor st.
Člen predstavenstva a generálny riaditeľ:	Ing. Vladimír Viktor ml.
Člen predstavenstva:	Dušan Viktor

## DOZORNÁ RADA:

Eva Viktorová    Ing. Imrich Bohumel    Ing. Martin Viktor

## ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

➤ Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.



## ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SKUPINY



**Dynamik je spoľahlivý partner na stavebnom trhu**, ktorý sa stabilne v hodnoteniach sektora v prestížnych odborných ročenkách ako TREND TOP v stavebníctve, ASB almanach alebo Eurostav umiestňuje medzi **top 10** stavebnými firmami v kategórii pozemných stavieb.



## VEDENIE SKUPINY DYNAMIK

*Na fotografii zľava doprava:*

**Dušan Viktor** - člen predstavenstva a riaditeľ divízie DYNAMIK TRANS

**Peter Kršák** - riaditeľ DYNAMIK Real Estate

**Boris Miklovič** - výrobný riaditeľ stavebnej divízie 1 DYNAMIK CONSTRUCTION

**Ing. Marián Šimoňák** - business development director DYNAMIK HOLDING

**Ing. Vladimír Viktor ml.** - člen predstavenstva a generálny riaditeľ DYNAMIK HOLDING

**Ing. Martina Janíková** - finančná riaditeľka DYNAMIK HOLDING

**Ing. Mikuláš Bojko** - výrobný riaditeľ stavebnej divízie 2 DYNAMIK CONSTRUCTION

**Marián Soviš** - riaditeľ oddelenia ponúk stavebnej divízie 2 DYNAMIK CONSTRUCTION

**Juraj Kohút** - riaditeľ obchodnej divízie DYNAMIK TRADING

**Ing. Imrich Bohumel** - riaditeľ oddelenia ponúk stavebnej divízie 1 DYNAMIK CONSTRUCTION

# PROFIL

# SKUPINY DYNAMIK

Stavebná Skupina **DYNAMIK HOLDING** je slovenskou private equity skupinou zaoberajúcou sa komplexnými činnosťami v niekoľkých oblastiach stavebného priemyslu. Za obdobie svojho pôsobenia sa **DYNAMIK** z malej rodinnej firmy postupne prepracoval na jedného z najúspešnejších hráčov na slovenskom stavebnom trhu, so stovkami úspešne dokončených projektov rôzneho druhu a náročnosti, realizovaných na mieru podľa požiadaviek klientov. Už dlhšiu dobu sa radíme medzi špičku v stavebnej výrobe, a preto je našou najväčšou snahou udržať si stabilnú poprednú pozíciu v rebríčku TOP 100 najúspešnejších stavebných firiem na Slovensku, ktorý každoročne publikujú časopisy TREND a EUROSTAV.

Svoju činnosť realizuje Skupina **DYNAMIK** prostredníctvom svojich dcérskych spoločností, ktorých úlohou je dosiahnutie individuálnych cieľov.

Divízia stavebnej výroby **DYNAMIK CONSTRUCTION** realizuje výstavbu priemyselných, administratívnych a bytových objektov po celom Slovensku aj v zahraničí. Patrí medzi generálnych dodávateľov niekoľkých najväčších stavieb na Slovensku. Vďaka dlhoročným skúsenostiam je spoľahlivým a vyhľadávaným partnerom v stavebníctve, s mnohými partnermi spolupracuje dlhodobo. Aktívnou činnosťou v rôznych sférach stavebníctva je Skupina **DYNAMIK** schopná zabezpečiť dodávku stavby na kľúč či realizáciu formou design and build.



Pod divíziou **DYNAMIK TRADING** sú zjednotené činnosti maloobchodu a veľkoobchodu stavebných materiálov a náradia, strešnej krytiny, kúpeľňového a kuchynského štúdia. Všetko pod jednou strechou nájdu zákazníci v najväčšej predajni stavebnín v Nitre a okolí. Obchodnú činnosť dopĺňa najmodernejšia betonáreň v nitrianskom regióne.

Divízia dopravy **DYNAMIK TRANS** zabezpečuje širokú škálu služieb v oblasti prepravy rôznych druhov stavebných materiálov, ako aj služby poskytované špeciálnymi stavebnými mechanizmami a stavebnými strojmi v špičkovej kvalite, vrátane prenájmu týchto mechanizmov. Vďaka rozsiahlemu a neustále inovovanému vozovému parku vie zabezpečiť realizáciu niekoľkých projektov súčasne.

V rámci holdingu sa Skupina **DYNAMIK** prostredníctvom svojich dcérskych spoločností podieľa aj na developingu nehnuteľností, investičnej a realitnej činnosti.

Jadrom úspechu celej skupiny **DYNAMIK** je kvalita práce na vysokej technickej úrovni, profesionalita založená na dôvere, dlhoročnej tradícii a spoľahlivosti, efektivita s neustálou snahou o inovácie technologických postupov a flexibilita so schopnosťou realizovať požiadavky zákazníkov v dohodnutých termínoch. Kvalitná práca, dobré záruky a ústretovosť k zákazníkom sú tri najdôležitejšie piliere budovania dlhodobých vzťahov so zákazníkmi.

V roku 2013 sa spoločnosť **DYNAMIK HOLDING, a.s.** stala členom Združenia pre rozvoj investícií ISA, ktoré nás prezentuje na významných medzinárodných výstavách a podujatiach.

**DYNAMIK** si naďalej zachováva svoj rodinný charakter a snaží sa o kontinuálny rozvoj celej Skupiny. Uvedomuje si však, že udržateľný rozvoj a spokojnosť klientov sú predovšetkým výsledkom odbornej práce celého tímu. Preto je podnikanie Skupiny **DYNAMIK** založené na odbornom a zodpovednom prístupe k zamestnancom, obchodným partnerom, komunite v regióne pôsobnosti

Skupiny, ale aj k životnému prostrediu. Kvalitná profesionálna práca, jasne definovaný princíp riadenia a hodnoty, ktoré sa odrážajú vo všetkých činnostiach, sú predpokladmi, vďaka ktorým získava nielen prestížne ocenenia, ale spĺňa aj podmienky pre mnoho medzinárodne uznávaných certifikátov.



možnosti vzdelávania, a to najmä prostredníctvom **DYNAMIK Akadémie** založenej už v roku 2016.



# HISTÓRIA

## SKUPINY DYNAMIK

Pán Ing. Vladimír Víkor  
zakladá spoločnosť  
DYNAMIK pod názvom  
Ing. Vladimír Víkor  
DYNAMIK, stavebná firma

Otvárajú sa stavebniny,  
dielňa a doprava v novom  
sídle na Zobore

Otvárajú sa  
stavebniny  
v Krškanoch

**1990** >

**1992** >

**1995** >

Zakladá sa spoločnosť  
DYNAMIK s.r.o.,  
ktorá sa zaoberá  
stavebnou činnosťou

Kúpa pozemku a presťahovanie  
spoločnosti na Štúrovu ulicu v Nitre,  
presťahovanie stavebnín PROFISTAV  
do novovybudovaných priestorov na  
Bratislavskej ulici v Nitre

Otvárajú sa  
novovybudované  
stavebniny  
v Krškanoch

**1996** >

**2001** >

**2003** >

Spoločnosť po transformácii  
nesie názov DYNAMIK  
HOLDING a.s. a vznikajú 4 divízie  
spoločností DYNAMIK

Ukončenie  
developerského projektu  
- 40 bytov v komplexe  
DYNAMIK v Nitre

Ukončenie  
developerského  
projektu VBC Nitra

**2005** >

**2006** >

**2007** >

DYNAMIK oslavuje svoje 20.  
výročie, riadenie sa  
odovzdáva do rúk nového  
generálneho riaditeľa  
Ing. Vladimíra Víkora ml.

Stávame sa generálnym  
dodávateľom stavby  
exkluzívneho rezidenčného  
projektu Slniečnice

Betonáreň prechádza  
rekonštrukciou a modernizáciou,  
DYNAMIK oslavuje 25. výročie  
od založenia spoločnosti

**2010** >

**2012** >

**2015** >

Začiatok spolupráce pri vzdelávaní zamestnancov a vznik DYNAMIK AKADEMIE

Vznik spoločnosti BESICO a otvorenie nových developerských aktivít

**2016** >

**2018** >

Získavame:

- ocenenie Merkúr 2020
- osvedčenie o registrácii v schéme EMAS pre spoločnosť DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o. a DYNAMIK oslavuje svoje 30. výročie.

Zavádzame, udržiavame a neustále zlepšujeme systém manažérstva kvality podľa noriem ISO 10006; ISO 9001; ISO 14001; ISO 45001

Vstup na srbský trh cez spoločné podniky BESICO

**2020** >

**2021** >

Získanie ocenení:

- Best Managed Companies 2022,
- TOP 10 zamestnávateľ roka 2022

Vznik dcérskej spoločnosti Dynamik Contruction CZ

Získanie ocenení:

- Best Managed Company 2023
- TOP 10 zamestnávateľ roka 2023
- TREND TOP Rodinná firma roka 2023

Vznik dcérskej spoločnosti BESICO Nitra  
Vznik dcérskej spoločnosti DYNAMIK CONSTRUCTION Beograd d.o.o.

**2022** >

**2023** >

Získanie ocenení:

- Best Managed Company 2024
- Stavebná firma roka 2024
- TOP 10 zamestnávateľ roka 2024

Vznik dcérskej spoločnosti DYNAMIK REAL 3, s. r. o.

Vznik dcérskej spoločnosti BESICO NITRA 2, s. r. o.

Vydanie prvej Správy udržateľnosti ESG DYNAMIK za rok 2023

**2024** >

# STAVEBNEJ VÝROBY

Divízia stavebnej výroby DYNAMIK CONSTRUCTION realizuje výstavbu priemyselných, administratívnych a rezidenčných objektov po celom Slovensku aj v zahraničí. Patrí medzi generálnych dodávateľov niekoľkých najväčších stavieb na Slovensku.



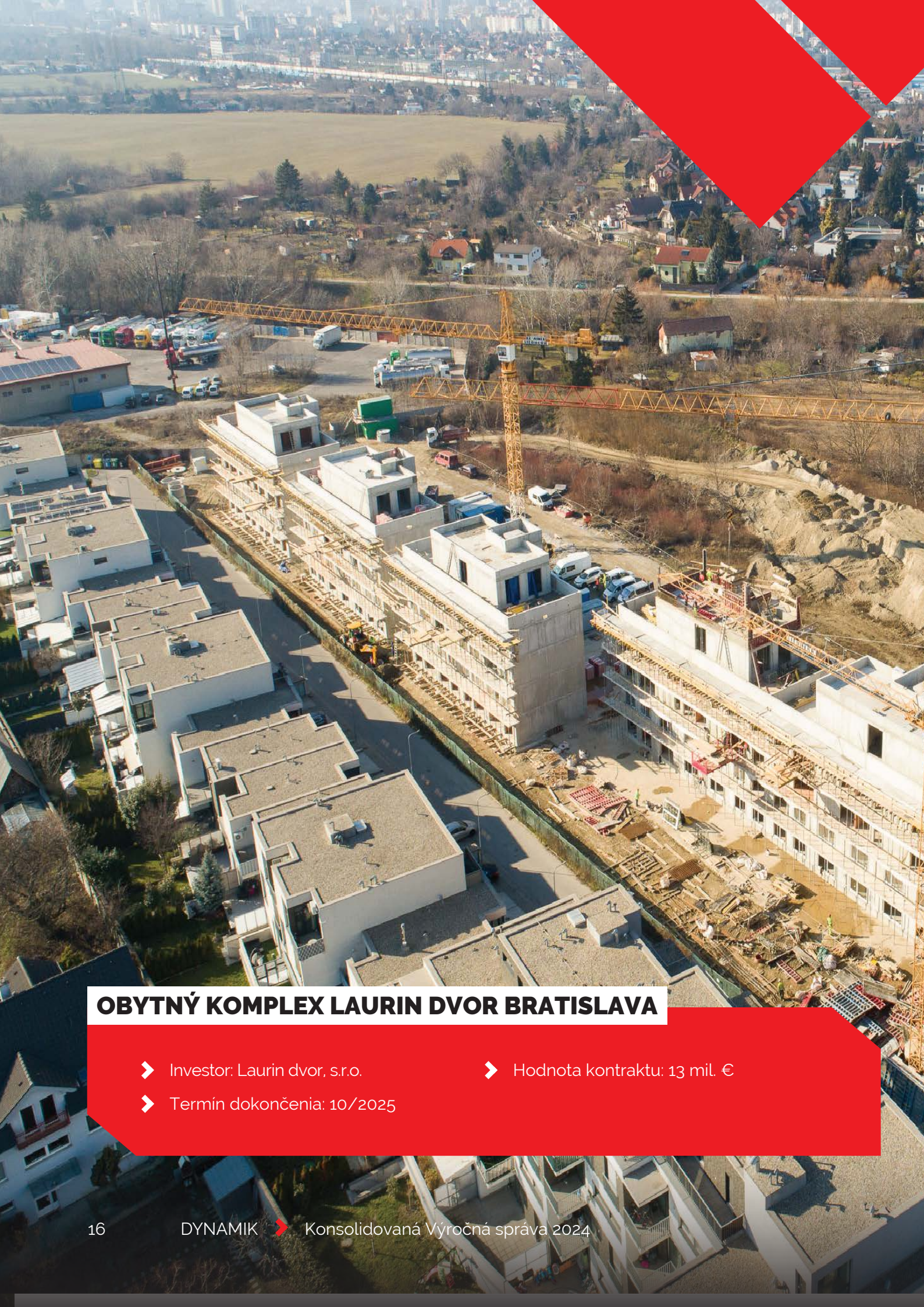
- Výstavba priemyselných stavieb
- Výstavba priemyselných parkov
- Stavba pozemných objektov
- Rekonštrukcie stavieb
- Búracie práce
- Výkopové a zemné práce
- Vodovody a kanalizácie
- Výstavba investičných celkov
- Výstavba bytových domov
- Komunikácie a spevnené plochy
- Zatepľovanie budov a priemyselných hál
- Poradenská činnosť v stavebníctve
- Vypracovávanie rozpočtov

# 03 > REALIZÁCIE A REKONŠTRUKCIE STAVIEB

## AGÁTY BRATISLAVA DÚBRAVKA

### Rezidenčný komplex SAND RESORT BRATISLAVA DÚBRAVKA

- ▶ Termín dokončenia: 06/2025
- ▶ Hodnota projektu: 22 mil. €
- ▶ Investor: Park Villa, s.r.o.



## OBYTNÝ KOMPLEX LAURIN DVOR BRATISLAVA

- Investor: Laurin dvor, s.r.o.
- Hodnota kontraktu: 13 mil. €
- Termín dokončenia: 10/2025



## EXPANZIA OC AUPARK BRATISLAVA

- Rozloha: 69 999 m<sup>2</sup>
- Hodnota kontraktu: 13,9 mil. €
- Investor: UR P6, s.r.o.
- Termín dokončenia: 11/2024



## Skladová hala HOPI Madunice

- Investor: HOPI SK, s.r.o., Pezinok
- Termín dokončenia: 08/2025
- Hodnota kontraktu: 7,2 mil. € (kontrakt navýšený v r. 2025)



## PRIEMYSELNÝ AREÁL CEHIP VRÁBLE - HALA H6

- ▶ Investor: CEHIP s.r.o.
- ▶ Hodnota kontraktu: 5,1 mil. €
- ▶ Termín dokončenia: 02/2024



## Prístavba skladu výrobného objektu v k.ú. Závažná Poruba

- ▶ Investor: IKEA Industry Slovakia s.r.o. odštepný závod Jasná
- ▶ Hodnota kontraktu: 2,3 mil.€
- ▶ Termín dokončenia: 11/2024



## MAGNA ELECTRONICS Kechnec

- Investor: Magna Electronics Slovakia, s.r.o. ➤ Hodnota kontraktu: 4,9 mil. €
- Termín dokončenia: 02/2025



## Minibea Access Solutions Slovakia Košice

### Stavebné úpravy v existujúcej hale

- Investor: Minebea AccessSolutions Slovakia, s.r.o.
- Hodnota kontraktu: 1,4 mil. €
- Termín dokončenia: 02/2025




## Areál Štúrova BESICO NR

▶ Investor: BESICO NITRA, s.r.o.

▶ Hodnota kontraktu: 4,9 mil. €

▶ Termín dokončenia: 03/2024



 **BESICO**

## **Výrobno-skladová hala BESICO Banská Bystrica**

- ▶ Investor: BESICO BB, s.r.o.
- ▶ Hodnota kontraktu: 2,2 mil. €
- ▶ Termín dokončenia: 12/2024



**DYNAMIK®**  
študentská zóna

**Stavebná fakulta STU Bratislava**

**Modernizácia Študentskej zóny**

➤ Termín dokončenia: 2024

# 04 > OBCHODNÁ DIVÍZIA

## > STAVEBNINY

Už v roku 1992 otvoril DYNAMIK historicky prvé súkromné stavebniny v Nitre, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na Novozámockej ulici č. 104. Pod jednou strechou tu nájdete kompletný sortiment stavebného materiálu, samoobslužný market, strešné centrum, kúpeľňové štúdio a pod túto našu obchodnú divíziu patrí i betonáreň na Šuranskej ceste 1. Market, ktorý sa rozprestiera na 300 m<sup>2</sup>, ponúka murárske, maliarske, obkladačské i záhradné náradie. Nájdete tu kotúče, vrtáky, spojovací, elektrický náradie. Naše kúpeľňové štúdio má rozlohu 500 m<sup>2</sup>, pa



Súčasťou služieb kúpeľňového štúdia je aj profesionálne vypracovanie 3D vizualizácií kúpeľní a kuchýň, a tiež okrem predajných priestorov naše stavebniny disponujú i skladovými plochami. Voľná skladová plocha predstavuje 4000 m<sup>2</sup>, krytá 2200 m<sup>2</sup>. Nakoľko stavebniny disponujú aj vlastnou autodopravou, zabezpečujú svojim klientom dopravu stavebných materiálov priamo na stavbu. Kvalitu našich služieb zlepšujeme pravidelným odborným preškolením personálu. Od roku 2011 je dcérska spoločnosť DYNAMIK TRADING, s.r.o. členom Slovenskej obchodnej aliancie stavebnín – SOAS a.s.

## ➤ BETONÁREŇ

Naša dcérska spoločnosť **DYNAMIK TRADING, s.r.o.** vyrába široký sortiment betónových zmesí rôznych tried a receptúr. Okrem základného sortimentu pre uplatnenie v menej náročných podmienkach sa zaoberáme aj výrobou vysokopevnostných zmesí určených na špeciálne využitie. Betóny, ktoré vyrábame a uvádzame na trh sú v súlade s požiadavkami zákona o stavebných výrobkoch. Betónové zmesi a potery máme certifikované Technickým a skúšobným ústavom stavebným. Výroba na prevádzke prebieha v súlade s kontrolou vnútropodnikového systému kvality ISO 9001. Všetky tieto prísady a prímеси sú laboratórne testované. Ponúkame taktiež možnosť výroby betónových zmesí podľa vlastných receptúr. Dopravu betónových zmesí

zabezpečujeme auto domiešavačmi s kapacitou 5, 6, 7 a 9 m<sup>3</sup>, ktoré prevádzkuje dcérska spoločnosť **DYNAMIK TRANS, s.r.o.** Samozrejmosťou je zabezpečenie vykládky vlastným čerpadlom na betón s dosahom podľa požiadavky klienta.



**BETONÁREŇ** je vybavená modernými elektronickými systémami váženia všetkých komponentov, ktoré zabezpečujú presnosť a kvalitu namiešaných betónov. **DYNAMIK TRADING, s.r.o.**, má udelené licencie a certifikáty vydané TSUS na výrobu betónových zmesí.

# 05 > DIVÍZIA DOPRAVY A STAVEBNÝCH MECHANIZMOV



Investície do modernizácie a rozširovania vozového parku Skupiny **DYNAMIK**, ako aj snaha pomocou vlastných vozidiel realizovať dopravné služby a pozemné práce a tak efektívnejšie realizovať stavebné projekty, viedli pred rokmi k vzniku samostatnej dopravnej divízie v podobe dcérskej spoločnosti **DYNAMIK TRANS, s.r.o.** V roku 2025 plánujeme utlmenie nákladnej dopravy.

**DEVELOPMENTU NEHNUTELNOSTÍ**

Divízia developmentu nehnuteľností úzko spolupracuje s ostatnými divíziami Skupiny **DYNAMIK**, pomocou ktorých úspešne realizuje svoje projekty a zámery. Od roku 2024 všetky činnosti developmentu nehnuteľností Skupiny **DYNAMIK** zastrešuje dcérska spoločnosť **DYNAMIK Real Estate, s. r. o.**, pod ktorú k 1.1.2024 prešli aj všetci zamestnanci divízie.

Náš development tím je tiež neodmysliteľnou súčasťou projektov realizovaných cez spoločné podniky **BESICO**. **BESICO** je profesionálny medzinárodný developer v oblasti nehnuteľností na dlhodobý prenájom.

**SKUPINA DYNAMIK PROSTREDNÍCTVOM SVOJICH SPOLOČNÝCH PODNIKOV BESICO PARTICIPUJE AJ NA TÝCHTO PROJEKTOCH:**



**BESICO  
BANSKÁ BYTRICA**

- > Výrobná a skladová hala
- > 15 550 m<sup>2</sup> hala
- > 1 152 m<sup>2</sup> kancelárske priestory vrátane infraštruktúry a 54 parkovacích miest



**BESICO  
MARTIN**

- > Výrobné a skladové haly
- > 42 900 m<sup>2</sup> hala
- > 4 200 m<sup>2</sup> kancelárske priestory vrátane infraštruktúry a 275 parkovacích miest



## Dcérska spoločnosť **BESICO NITRA, s.r.o.**

- Hala A odovzdaná do užívania  
V roku 2024
- Hala B vo výstavbe
- 8 741 m<sup>2</sup> hala
- 2 428 m<sup>2</sup> kancelárske priestory  
Vrátane infraštruktúry  
a 90 parkovacích miest

## DIVÍZIA DEVELOPMENTU SA VENUJE AJ PRÍPRAVE PPP PROJEKTOV, DVA PROJEKTY SME V ROKU 2024 ÚSPEŠNE ODOVZDALI INVESTOROVI:

1 ➤



### 1. Bytový dom **Štúrovo**

Investor:  
**Obec Štúrovo**

Počet bytov:  
**14**

2 ➤



### 2. Bytový dom **Želiezovce**

Investor:  
**Mesto Želiezovce**

Počet bytov:  
**19**

# 07 > CERTIFIKOVANÉ MANAŽÉRSKE SYSTÉMY

## SPOLOČNOSŤ **DYNAMIK HOLDING, A.S.** MÁ ZAVEDENÝ INTEGROVANÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA PODĽA NORMY:

- ISO 9001** Systém manažérstva kvality od roku 2002
- ISO 14001** Systém environmentálneho manažérstva od roku 2008
- ISO 45001** Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy od roku 2010
- ISO 10006** Systém manažérstva kvality – návod na manažérstvo kvality v projektoch od roku 2013



V oblasti certifikácie Spoločnosť **DYNAMIK HOLDING, a.s.**, taktiež zastrešuje dcérske spoločnosti v oblasti realizácie stavieb (**DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.**), predaja výrobkov z betónu a betónových zmesí, dodávky a montáže interiérov (**DYNAMIK TRADING, s.r.o.**), v nákladnej cestnej doprave (**DYNAMIK TRANS, s.r.o.**) podľa noriem ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 10006. Zavedením systémov Spoločnosť deklaruje svoj záväzok poskytovať profesionálne a kvalitné produkty a služby svojim zákazníkom, ktoré vyhovujú ich požiadavkám a zároveň chrániť životné prostredie a predchádzať pracovným úrazom a poškodeniu zdravia pracovníkov, ktoré môžu byť ovplyvnené činnosťou.



V roku 2020 bola Slovenskou agentúrou životného prostredia spoločnosti **DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.**, udelená registrácia v schéme EMAS. Vedenie Spoločnosti pre zabezpečenie kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci definovalo politiku integrovaného systému manažérstva, ktorá je sa mostatným verejným dokumentom prístupným našim zákazníkom aj dodávateľom

na internetovej stránke Spoločnosti. Táto politika stručne označuje celkové zámery a smery pôsobenia Spoločnosti v oblasti kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je postavená tak, aby smerovala organizáciu k splňaniu požiadaviek zákazníka a k zlepšovaniu efektívnosti systému manažérstva.



Spoločnosť **DYNAMIK HOLDING, a.s.** má tiež skúsenosti s realizáciou stavby s certifikátom BREEAM, je držiteľom certifikátu Achilles a od roku 2021 je Spoločnosť **DYNAMIK HOLDING, a.s.** opäť členom Združenia pre rozvoj investícií ISA, ktoré nás prezentuje na významných medzinárodných výstavách a podujatiach. Spoločnosť **DYNAMIK HOLDING, a.s.** je členom AmCham Slovakia - Americkej obchodnej komory na Slovensku, členom Slovensko-nemeckej obchodnej a priemyselnej komory (AHK). Spoločnosť **DYNAMIK HOLDING, a.s.** je partnerom a členom Priemyselnej rady Stavebnej fakulty Slovenskej technickej univerzity (STU), ako aj Priemyselnej rady Stavebnej fakulty Technickej univerzity v Košiciach (TUKE).



## ➤ OCENENIA



### NAJZAMESTNÁVATEĽ

Portálom PROFESIA sme boli nominovaní do ankety NAJZAMESTNÁVATEĽ 2024, v ktorej sme sa umiestnili medzi TOP 10 zamestnávateľmi v kategórii stavebníctvo.

### SLOVAKIA BEST MANAGED COMPANIES 2024

Už tretí rok po sebe sme sa zaradili medzi najlepšie riadené spoločnosti na Slovensku a opätovne sme obhájili ocenenie Best Managed Company 2024 renomovanej spoločnosti Deloitte. Nezávislá odborná porota hodnotila 4 kľúčové piliere každej ocenej spoločnosti: stratégiu, produktivitu a inovácie, firemnú kultúru, riadenie a finančné výsledky.



### STAVEBNÁ FIRMA ROKA 2024

Sme hrdí, že sa nám podarilo uspieť v tejto prestížnej súťaži, ktorú už po 18. raz organizoval prestížny odborný magazín ASB a z galavečera si od odbornej poroty prevziať ocenenie Stavebná firma roka 2024.

# ZAMESTNANCI



Dôležitým faktorom pre poskytovanie kvalitných služieb spoločnosti sú zamestnanci. Cieľom Skupiny **DYNAMIK** je preto vytváranie optimálnych pracovných podmienok pre zabezpečenie ich pracovnej výkonnosti a aj pre zvyšovanie angažovanosti zamestnancov a ich spolupatričnosti k firme. Motivácia a lojalita zamestnancov sú neoddeliteľnými súčasťami úspechu Skupiny **DYNAMIK**.

Snažíme sa preto vytvárať stimulujúce pracovné prostredie, ktoré podporuje diverzitu a osobnostný rast zamestnancov. Okrem vzdelávacích programov v rámci nášho systému vzdelávania **DYNAMIK Akadémie** sme v roku 2023 prijali pre všetky zainteresované strany všeobecne záväzný **Etický kódex DYNAMIK**, ktorým sa riadia ako zamestnanci, tak aj dodávatelia **Skupiny**.



Skupina **DYNAMIK** investuje aj do skvalitnenia pracovného prostredia a poskytovania takých zamestnaneckých benefitov, ktoré prispievajú k wellbeingu zamestnancov. V roku 2024 sme pokračovali napríklad programom vitamínových balíčkov pre zamestnancov 2x ročne, každodenným čerstvým ovocím na pracovisku, alebo sme pre zamestnancov zabezpečili Multisport kartu či pravidelné firemné korčuľovanie.



Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Skupiny **DYNAMIK** bol k 31.12.2023 139 zamestnancov a k 31.12.2024 125 zamestnancov. Skupina **DYNAMIK** si uvedomuje, že najdôležitejším zdrojom je zamestnanec. Aj preto sa každý rok zameriava na zvyšovanie úrovne znalostí a kvalifikácie svojich zamestnancov. Organizuje a zabezpečuje pre nich pravidelné školenia, semináre.

## ➤ VZDELÁVANIE ZAMESTNANCOV



Pravidelné vzdelávanie zamestnancov pod názvom **DYNAMIK AKADÉMIA** obsahuje tréningy, semináre a prepracované rozvojové programy, ktoré sú postavené na vycibrenom know-how fundovaných lektorov, majú prispievať k rozvoju a zlepšovaniu konkrétnych zručností zamestnancov a prinášať tak pozitívnu zmenu v prístupe k biznisu, ale aj k výsledkom Skupiny.

Zameranie na praktickosť tréningov a seminárov sa veľmi skoro odzrkadľuje v praxi a tento systém interného vzdelávania sa teší veľkej popularite.

V Skupine **Dynamik** prebiehajú pravidelne dve akadémie: manažérska a obchodnícka, ktorá sa člení na tri skupiny.

Samozrejme, Skupina **DYNAMIK** svojim zamestnancom poskytuje aj opakované školenia a preškolenia stanovené špeciálnymi predpismi v závislosti od toho, akú prácu alebo funkciu pracovníci vo firme zastávajú.



**Podľa zamerania môžeme školenia a semináre rozdeliť do dvoch oblastí:**

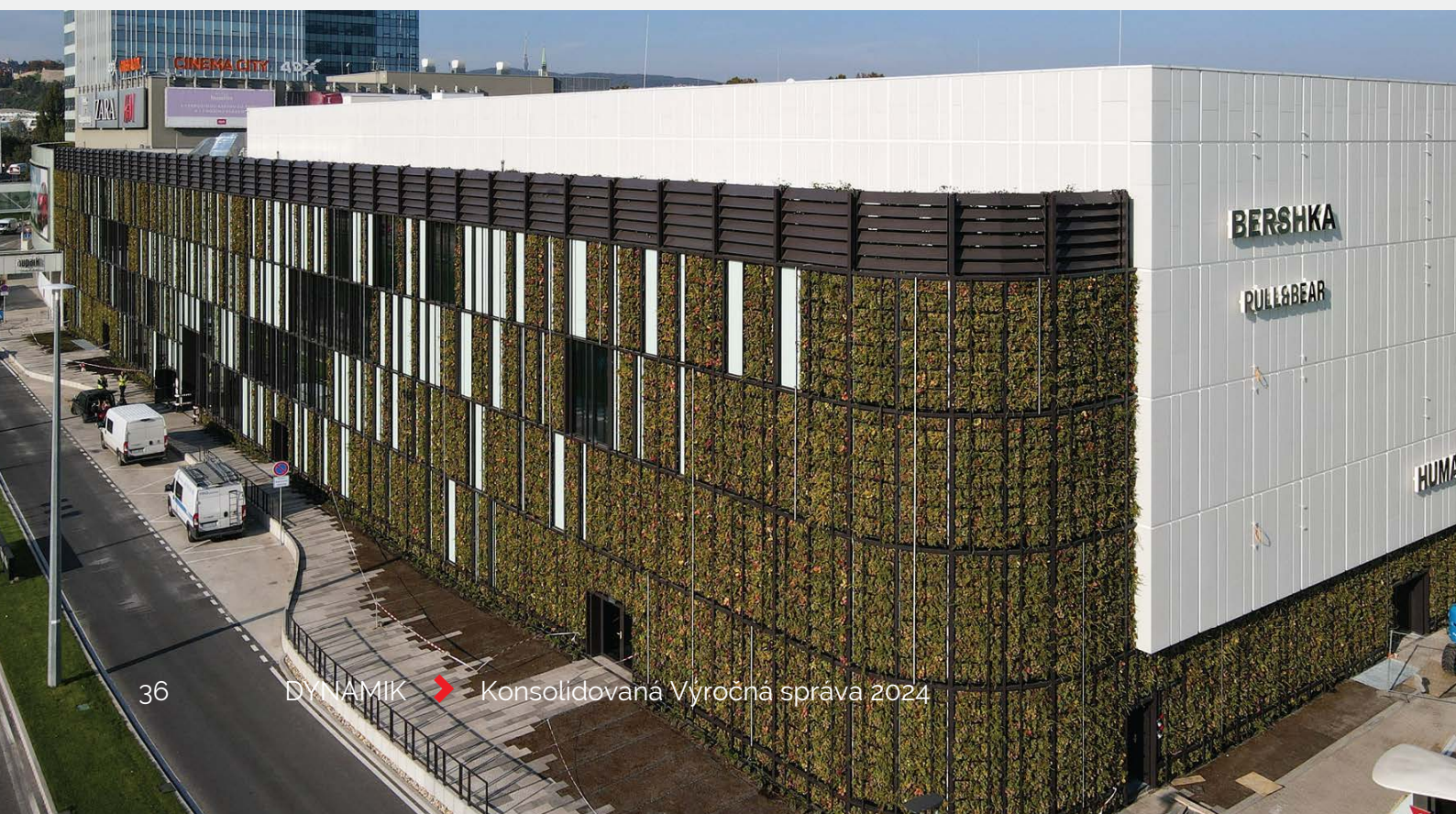
- a) školenia bezpečnostných predpisov (BOZP)**
- b) školenia na zvýšenie alebo rozšírenie kvalifikácie**



# 09 > OSTATNÉ INFORMÁCIE

## > VPLYV ČINNOSTI SKUPINY DYNAMIK NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Skupina DYNAMIK si uvedomuje, že stavebníctvo patrí k odvetviám, ktorých činnosť má významný dopad na kvalitu životného prostredia. Negatívny, napríklad pri výrobe betónu z hľadiska emisií skleníkových plynov, ale aj pozitívny, napríklad pri realizácii nových moderných projektov v oblastiach brownfieldov. Preto sa vedenie Skupiny DYNAMIK už dlhodobo a intenzívne zameriava práve na implementáciu riešení, ktoré prispievajú k ochrane životného prostredia. A to nielen pri projektoch, na ktorých Skupina DYNAMIK pracuje ako generálny dodávateľ stavby, ale vo všetkých aspektoch jej podnikania. Skupina DYNAMIK prijala viaceré opatrenia a realizuje iniciatívy zamerané na zmiernenie klimatických zmien, zvýšenie energetickej efektívnosti, podporu udržateľnosti budov a efektívne využívanie zdrojov v rámci obehového hospodárstva.



To, čo vie Skupina **DYNAMIK** ovplyvniť priamo, je predovšetkým úprava vlastných stavebných procesov, ako napríklad recyklácia stavebných materiálov a zvýšenie využívania ekologicky šetrných materiálov. Optimalizácia týchto procesov pomáha minimalizovať dopad Skupiny na životné prostredie a naopak zvyšuje efektivitu daného procesu. Skupina si napríklad vie už vybrať stavebné materiály s nízkou uhlíkovou stopou, ekologicky šetrné izolácie, zefektívniť procesné kroky a pod. Už pred niekoľkými rokmi vedenie Skupiny cítilo potrebu analýzy vplyvov podnikania Skupiny **DYNAMIK** na životné prostredie a možné riešenia tak, aby sa postupne prepracovávala postupnými krokmi k výrazným zlepšeniam v súlade so stratégiou udržateľnosti.



## ➤ ZELENÁ MOBILITA

DYNAMIK patrí medzi prvé spoločnosti v sektore stavebníctva, ktoré významne investujú do zelenej mobility. Jedným z opatrení aplikovaných v spoločnosti je modernizácia vozového parku, a to najmä nákupom mild hybridných vozidiel. Od roku 2019 je 90 % vozidiel vybavených GP a telematickými zariadeniami monitorujúcimi trasy a správanie vodičov. K šetreniu pohonných hmôt, a tým pádom k znižovaniu dopadu na životné prostredie dochádza aj vďaka hybridnému pohonu. Mild-hybrid má podľa údajov DYNAMIK-u v priemere o 3l/100 km nižšiu spotrebu.

Na základe dobrovoľnosti Skupina **DYNAMIK** za rok 2023 vydala svoju prvú Správu o udržateľnosti (ESG), ktorá je k dispozícii na webovej stránke [www.dynamik.sk](http://www.dynamik.sk).



## ► RIADENIE RIZÍK

Svojou činnosťou sa Skupina DYNAMIK vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko likvidity, úverové/kreditné riziko a trhové riziká (kurzové, úrokové, cenové a komoditné riziká). Manažment Skupiny DYNAMIK nepretržite monitoruje situáciu a vyhodnocuje potenciálne možné dopady a podniká všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek možných negatívnych účinkov na Skupinu a jej zamestnancov.

### Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových línií a schopnosť uzatvárať trhové pozície. V rámci riadenia tohto rizika Skupina DYNAMIK zabezpečuje nepretržitý prístup k peňažným prostriedkom prostredníctvom udržiavania prebytku likvidity riadením úhrad a inkasa bežných obchodných záväzkov a pohľadávok, diverzifikovaním portfólia finančných investícií medzi krátkodobé termínované vklady a dlhodobé finančné investície do dlhových finančných nástrojov aj nástrojov vlastného imania a tiež monitorovaním očakávaných peňažných tokov cez priebežné predpovede rezervy likvidity, ktorú predstavuje nečerpaný zostatok úverovej linky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty.

### Úverové/kreditné riziko

Schvaľovanie obchodných aktivít s novými protistranami podlieha štandardizovaným postupom schvaľovania zodpovedným oddelením. Súčasťou riadenia úverového rizika je aktívna správa a riadenie pohľadávok, pričom sa k zníženiu rizika používajú štandardné nástroje finančného trhu, napr. platby vopred, poistenie a bankové záruky. Finančné aktíva, ktoré vystavujú Skupinu DYNAMIK možnému úverovému riziku, predstavujú peňažné prostriedky uložené v bankových inštitúciách, finančné investície do dlhových finančných nástrojov a nástrojov vlastného imania, zmenky a pôžičky a obchodné a iné pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi, vrátane zmluvných aktív (zo zákazkovej výroby). Peňažné prostriedky a termínované vklady Skupiny DYNAMIK sú uložené v domácich a zahraničných renomovaných bankách. Z hľadiska predmetu podnikania je Skupina DYNAMIK vystavená prevažne priamemu úverovému riziku a riziku úverových strát.

### Trhové riziká

Trhové riziko predstavuje štyri druhy rizík: kurzové, úrokové, cenové riziko a komoditné. Za najvýznamnejší rizikový faktor je považovaný vývoj na finančných trhoch. Skupina DYNAMIK sa riadi zásadou spolupráce a obchodných vzťahov predovšetkým s overenými partnermi a dôraz kladie na vyjednávanie výhodnejších podmienok v obchodných zmluvách. Skupina DYNAMIK má dostatok zdrojov na udržiavanie likvidity. Na peňažné transakcie využíva renomované inštitúcie, ktoré poskytujú spoločnosti úverové linky. Skupina DYNAMIK neuplatňuje postupy, ktoré by mali za následok obmedzenie úverovej angažovanosti v žiadnej z finančných inštitúcií.

Skupina DYNAMIK sa riadi zásadou spolupráce a obchodných vzťahov predovšetkým s overenými partnermi a dôraz kladie na vyjednávanie výhodnejších podmienok v obchodných zmluvách. Spoločnosť má dostatok zdrojov na udržiavanie likvidity. Na peňažné transakcie využíva renomované inštitúcie, ktoré poskytujú spoločnosti úverové linky. Spoločnosť neuplatňuje postupy, ktoré by mali za následok obmedzenie úverovej angažovanosti v žiadnej z finančných inštitúcií.

Prioritou Skupiny DYNAMIK zostáva udržať si aj v ďalších rokoch pozíciu na trhu a naďalej poskytovať vysokokvalitné služby v oblasti realizácie stavebných diel.

## ➤ **NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ**

Skupina v roku 2024 nevyňaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

## ➤ **NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2024**

Predstavenstvo Spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s., navrhuje čistý zisk roku 2024 podľa individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti vykázaný vo výške 4 614 995 EUR nepre-rozdeliť a ponechať ho ako nerozdelený zisk minulých rokov.

## **SPOLOČNOSŤ DYNAMIK HOLDING, A.S.,** ➤ **V ROKU 2024 ZALOŽILA NASLEDOVNÉ DCÉRSKE SPOLOČNOSTI**

- DYNAMIK REAL 3, s. r. o. a BESICO NITRA 2, s. r. o., v ktorých má tiež 100 % majetkovú účasť.

## **Predpoklad budúceho vývoja**

Po náročnom roku 2024 máme dôvodný predpoklad, že v roku 2025 nastane opätovne nárast stavebnej produkcie.

## **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

V prvom štvrtroku 2025 bola zrealizovaná reorganizácia Skupiny DYNAMIK. Bola založená nová ultimátna materská spoločnosť DYNAMIK GROUP, a.s. so sídlom v Prahe.

Na základe zmlúv o prevode cenných papierov sa jediným akcionárom Spoločnosti dňa 24. februára 2025 stala spoločnosť DYNAMIK GROUP, a. s. so sídlom Nádražní 344/23 Praha 5 – Smíchov, Česká republika. Táto zmena bola zapísaná v Obchodnom registri SR dňa 3. apríla 2025. Výška základného imania, dozorná rada ako aj štatutárny orgán – predstavenstvo zostávajú bez zmeny. Spoločnosť DYNAMIK GROUP, a.s. sa stala materskou spoločnosťou nielen Spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s., ale aj novovzniknutej sesterskej spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. a tiež spoločnosti BESICO HOLDING, a.s. so všetkými jej dcérskymi spoločnosťami (spoločné podniky Skupiny DYNAMIK HOLDING), a to nasledovnými transakciami:

- do spoločnosti DYNAMIK GROUP, a.s. bol predaný obchodný podiel spoločného podniku BESICO HOLDING, a.s. a

- do spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. boli predané obchodné podiely nasledovných dcérskych spoločností: DYNAMIK REAL, s.r.o., DYNAMIK REAL 2, s.r.o., DYNAMIK REAL 3, s.r.o., VBC, NITRA, s.r.o., BESICO NITRA, s.r.o., BESICO NITRA 2, s.r.o. Po zrealizovaní reorganizácie Skupiny v 1. štvrtroku 2025 Spoločnosť zostáva plniť naďalej svoju činnosť a to hlavne poskytovanie služieb holdingového typu, sprostredkovateľskú činnosť ako aj riadenie svojej divízie (dcérskych spoločností) v oblasti stavebnej výroby a obchodu, ktoré majú významný vplyv na hospodárenie Skupiny. Strategické riadenie smerovania Skupiny a jej divízií preberá DYNAMIK GROUP, a.s. ako ultimátna materská spoločnosť.

Okrem toho, po 31. decembri 2024 do dátumu zostavenia tejto konsolidovanej výročnej správy nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej výročnej správe za rok 2024.

# FINANČNÉ ÚDAJE SKUPINY

K 31. decembru 2024

## Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

v tis. EUR k 31.12. bežného roka

AKTÍVA	2024	2023	2022
<b>Stále aktíva</b>			
Nehmotný majetok	84	115	87
Dlhodobý hmotný majetok	545	1 064	1 166
Aktíva s právom na použitie	229	353	227
Investície do nehnuteľností	0	6 418	2 057
Investície v spoločných podnikoch	0	6 104	3 918
Pôžičky a zmenky spriazneným osobám	986	964	1 955
Odložená daňová pohľadávka	0	0	359
Finančné investície	14 793	7 873	10 979
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	1 978	779	3 121
<b>Stále aktíva spolu</b>	<b>18 615</b>	<b>23 670</b>	<b>23 869</b>
<b>Obežný majetok</b>			
Zásoby	522	3 625	3 933
Pôžičky a zmenky poskytnuté spriazneným osobám	4 381	5 939	215
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	10 243	9 923	10 607
Zmluvné aktíva (zákazková výroba)	619	1 308	1 676
Ostatné nefinančné aktíva	337	768	474
Pohľadávky z dane z príjmov	0	0	0
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	4 363	13 933	2 966
Skupina majetku určeného na predaj	17 259	0	0
<b>Obežný majetok spolu</b>	<b>37 724</b>	<b>35 496</b>	<b>19 871</b>
<b>AKTÍVA SPOLU</b>	<b>56 339</b>	<b>59 166</b>	<b>43 740</b>

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície k 31. decembru 2024 bol ovplyvnený reorganizáciou Skupiny DYNAMIK, ktorá je detailnejšie popísaná v tejto konsolidovanej výročnej správe vyššie v časti Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia a tiež v poznámkach 8 a 15 konsolidovanej účtovnej závierky. Všetky aktíva (stále aj obežné) aj záväzky (dlhodobé aj krátkodobé) týkajúce sa dcérskych spoločností, ktorých obchodné podiely sa v roku 2025 predali do spoločnosti DYNAMIK HOLDING, s.r.o., ako aj investície v spoločných podnikoch predané do ultimátnej materskej spoločnosti sú k 31. decembru 2024 vykázané na riadkoch Skupina aktív držaných na predaj a Skupina záväzkov držaných na predaj.

Celková výška aktív k 31. decembru 2024 dosiahla 56.339 tis. €, čo predstavuje mierny medziročný pokles oproti roku 2023, kde výška celkových aktív bola 59.166 tis. €. Výrazne sa znížil objem dlhodobých aktív, a to z 23.670 tis. € v roku 2023 na 18.615 tis. € v roku 2024. Tento trend nastal najmä v dôsledku reklasifikácie časti dlhodobých aktív patriacich do skupiny aktív určených na predaj do obežných aktív. Najvýznamnejšiu položku dlhodobých aktív v roku 2024 predstavovali finančné investície. Finančné investície Skupiny predstavujú predovšetkým investície do podielových fondov, akcií, dlhopisov a zmeniek v renomovaných zahraničných a domácich finančných inštitúciách.

Krátkodobé aktíva zaznamenali nárast na úroveň 37.724 tis. €, pričom najvýznamnejšou položkou v roku 2024 bola skupina majetku určeného na predaj v hodnote 17.259 tis. €. Z pohľadu najväčšieho poklesu v krátkodobých aktívach ide o zníženie objemu peňažných prostriedkov, ktoré medziročne klesli z 13.933 tis. € na 4.363 tis. € najmä z dôvodu investovania voľných peňažných prostriedkov do rôznych foriem finančných investícií.

# Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

v tis. EUR k 31.12. bežného roka

<b>PASÍVA</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Vlastné imanie</b>			
<b>Kapitál a fondy vlastníkov podielov v materskej Spoločnosti</b>			
Základné imanie – nominálna hodnota	332	332	332
Zákonný rezervný fond	66	66	66
Rezerva z prepočtu cudzej meny	20	0	0
Nerozdelený zisk	39 444	36 930	27 826
<b>Kapitál a fondy vlastníkov podielov v materskej Spoločnosti</b>	<b>39 862</b>	<b>37 328</b>	<b>28 224</b>
<b>Závazky</b>			
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Úvery a pôžičky	543	790	61
Odložený daňový záväzok	108	314	0
Rezervy	310	494	366
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	3 373	3 890	3 154
Ostatné nefinančné záväzky	124	479	687
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>4 458</b>	<b>5 967</b>	<b>4 268</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	8 510	12 545	7 662
Zmluvné záväzky (zákazková výroba)	1 173	0	0
Úvery a pôžičky	321	167	76
Splatná daň z príjmov	291	1 024	356
Krátkodobé rezervy	387	748	1 866
Ostatné nefinančné záväzky	612	1 387	1 288
Skupina záväzkov určených na predaj	725	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>12 019</b>	<b>15 871</b>	<b>11 248</b>
<b>ZÁVÄZKY SPOLU</b>	<b>16 477</b>	<b>21 838</b>	<b>15 516</b>
<b>PASÍVA SPOLU</b>	<b>56 339</b>	<b>59 166</b>	<b>43 740</b>

Na strane pasív došlo k nárastu vlastného imania, ktoré k 31. decembru 2024 predstavovalo 39 862 tis. €. Medziročný nárast o 2,5 milióna € je výsledkom každoročného nárastu vlastného imania o nerozdelený zisk za bežné účtovné obdobie. Ostatné zložky vlastného imania – základné imanie a zákonný rezervný fond zostali bez zmeny.

Objem dlhodobých záväzkov sa oproti predchádzajúcemu roku znížil z 5.967 tis.€ na 4.458 tis. €. Pokles bol zaznamenaný najmä v oblasti Záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov, Úverov a pôžičiek a Ostatných nefinančných záväzkov. Krátkodobé záväzky klesli výraznejšie, a to z 15.871 tis. € na 12.019 tis. €. Zníženie sa týkalo viacerých oblastí, rezerv, záväzku zo splatnej dane z príjmu a ostatných nefinančných záväzkov.

# Konsolidovaný výkaz ziskov a strát 2023-2024

v tis. EUR za rok

	2024	2023
Výnosy zo stavebnej činnosti	35 011	61 583
Výnosy z developerskej činnosti	1 841	0
Výnosy z prenájmu investícií do nehnuteľnosti	1 052	718
Výnosy z predaja tovaru	2 747	3 084
Výnosy z predaja vlastných výrobkov	1 194	1 431
Výnosy z ostatných hlavných činností	1 790	1 547
Ostatné výnosy	589	776
<b>Výnosy celkom</b>	<b>44 224</b>	<b>69 139</b>
Spotreba materiálu, subdodávky a externé služby	-30 320	-48 011
Náklady na predaný tovar	-2 441	-2 355
Náklady na odmeňovanie zamestnancov	-5 535	-5 641
Odpisy a amortizácia	-711	-509
Čisté straty zo zníženia hodnoty pohľadávok a zmluvných aktív	31	55
Ostatné prevádzkové náklady	-790	-946
<b>Náklady celkom</b>	<b>-39 766</b>	<b>-57 407</b>
Podiel na zisku/strate spoločných podnikov	-580	-495
Zisk/strata z predaja spoločných podnikov	0	78
Zníženie hodnoty spoločných podnikov	-327	0
Zníženie hodnoty majetku určeného na predaj	-943	0
<b>Prevádzkový zisk</b>	<b>2 608</b>	<b>11 315</b>
Úrokové výnosy netto	534	381
Ostatné finančné výnosy	1 432	441
Ostatné finančné náklady	-576	-353
<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>	<b>3 998</b>	<b>11 784</b>
Daň z príjmov	-1 484	-2 680
<b>VÝSLEDKO HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	<b>2 514</b>	<b>9 104</b>
<b>INÝ SÚHRNNÝ ZISK</b>		
<b>Iný súhrnný zisk</b>	20	0
<b>ZISK PRIPADAJÚCI NA VLASTNÍKOV PODIELOV V MATERSKEJ SPOLOČNOSTI</b>	<b>2 534</b>	<b>9 104</b>

Skupina v roku 2024 vykázala celkové výnosy vo výške 44.224 tis. €, čo predstavuje medziročný pokles o 36,03 % oproti roku 2023, kde mali výšku 69.139 tis. €. Tento pokles sa zároveň premietol do nižších prevádzkových nákladov, ktoré sa znížili z 57.407 tis. € na 39.766 tis. €. Najvýraznejšie poklesy boli zaznamenané v oblasti spotreby materiálu a externých služieb. Osobné náklady zostali na porovnateľnej úrovni, čo môže naznačovať stabilizáciu zamestnaneckej štruktúry.

Prevádzkový zisk Skupiny dosiahol v roku 2024 hodnotu 2.608 tis. €, čo je výrazne menej ako v roku 2023. Finančný výsledok sa medziročne zlepšil najmä vďaka nárastu úrokových a ostatných finančných výnosov.

Hospodársky výsledok pred zdanením tak dosiahol 3.998 tis. € a po zdanení Skupina uzavrela účtovný rok 2024 so ziskom 2.514 tis. €, čo predstavuje pokles oproti predchádzajúcemu roku. Napriek poklesu ide o kladný výsledok, ktorý potvrdzuje schopnosť Skupiny udržať ziskovosť aj pri nižšom objeme prevádzkových výnosov. Ziskovosť zostala zachovaná, avšak pri nižšom objeme tržieb.

